



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 448 185	2 696 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 448 185</b>	<b>2 696 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 600 818	2 166 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 600 818</b>	<b>2 166 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 367</b>	<b>529 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 654	85
Annen finansinntekt		505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 159</b>	<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 076 440	878 138
Annen rentekostnad	2	4 357 388	3 222 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 433 828</b>	<b>4 100 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 419 669</b>	<b>-4 100 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 572 301</b>	<b>-3 570 588</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 053	-785 530
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 563 248	-2 785 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 298</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 929 938	96 778 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>101 929 938</b>	<b>96 778 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 049 236</b>	<b>96 778 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 482	23 148
Andre kortsiktige fordringer		144 477	39 815
Konsernfordringer	1	4 763 340	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 961 298</b>	<b>62 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 357	477 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 925 357</b>	<b>477 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 655</b>	<b>540 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 510 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		27 330 000	9 430 000
Annen innskutt egenkapital			20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 634 176	7 070 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 634 176</b>	<b>-7 070 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 205 824</b>	<b>26 769 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		919 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>919 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	57 630 000	57 630 000
Langsiktig konserngjeld	1	28 714 816	10 138 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 344 816</b>	<b>67 768 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 344 816</b>	<b>68 688 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 331	642 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 403	
Annen kortsiktig gjeld		1 262 517	1 219 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 251</b>	<b>1 862 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 730 067</b>	<b>70 550 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 770 903  
VABUA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 448 185	2 696 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 448 185</b>	<b>2 696 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 600 818	2 166 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 600 818</b>	<b>2 166 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 367</b>	<b>529 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 654	85
Annen finansinntekt		505	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 159</b>	<b>85</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 076 440	878 138
Annen rentekostnad	2	4 357 388	3 222 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 433 828</b>	<b>4 100 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 419 669</b>	<b>-4 100 491</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 572 301</b>	<b>-3 570 588</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 053	-785 530
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 563 248	-2 785 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>



Organisasjonsnr: 911 770 903  
VABUA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 298	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 298</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		101 929 938	96 778 782
--	--	-------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>101 929 938</b>	<b>96 778 782</b>
--------------------------------	----------	--------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

		30 000	
--	--	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 049 236</b>	<b>96 778 782</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		53 482	23 148
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		144 477	39 815
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	1	4 763 340	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 961 298</b>	<b>62 963</b>
-----------------------	--	------------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 925 357	477 460
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 925 357</b>	<b>477 460</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 655</b>	<b>540 423</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	6 510 000	4 410 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		27 330 000	9 430 000
----------	--	------------	-----------

<b>Annen innskutt egenkapital</b>			<b>20 000 000</b>
-----------------------------------	--	--	-------------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 634 176	7 070 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 634 176</b>	<b>-7 070 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 205 824</b>	<b>26 769 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		919 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>919 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	57 630 000	57 630 000
Langsiktig konserngjeld	1	28 714 816	10 138 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 344 816</b>	<b>67 768 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 344 816</b>	<b>68 688 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 331	642 059
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		41 403	
Annen kortsiktig gjeld		1 262 517	1 219 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 251</b>	<b>1 862 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 730 067</b>	<b>70 550 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>



Organisasjonsnr: 911 770 903  
VABUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kim-Robert Danielsen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Walter Ludvik Grov  
2025-06-27

 BankID Signing  
Carl Inge Wathne  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tor Helge Reme  
2025-06-28

 BankID Signing  
Tomas Holmen Nyberg  
2025-06-30

# Årsregnskap 2024

## Vabua Utvikling AS

Org.nr: 911 770 903

Årsregnskapet er utarbeidet av:

**newsec** 



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vabua Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 448 185	2 696 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 448 185</b>	<b>2 696 311</b>
Annen driftskostnad		3 600 818	2 166 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 600 818</b>	<b>2 166 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 367</b>	<b>529 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 654	85
Annen finansinntekt		505	0
Rentekostnad til nærstående	1	1 076 440	878 138
Annen rentekostnad	2	4 357 388	3 222 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 419 669</b>	<b>-4 100 491</b>
Resultat før skattekostnad		-4 572 301	-3 570 588
Skattekostnad på resultat	3	-1 009 053	-785 530
<b>Resultat</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 563 248	2 785 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 563 248</b>	<b>-2 785 058</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vabua Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 298	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 298</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 929 938	96 778 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>101 929 938</b>	<b>96 778 782</b>
Investeringer i datterselskap		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 049 236</b>	<b>96 778 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 482	23 148
Andre kortsiktige fordringer		144 477	39 815
Konsernfordringer	1	4 763 340	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 961 298</b>	<b>62 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 925 357	477 460
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 886 655</b>	<b>540 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vabua Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	6 510 000	4 410 000
Overkurs		27 330 000	9 430 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	20 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 840 000</b>	<b>33 840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 634 176	-7 070 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 634 176</b>	<b>-7 070 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 205 824</b>	<b>26 769 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	919 755
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>919 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	57 630 000	57 630 000
Gjeld til aksjonærer	1	28 714 816	10 138 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 344 816</b>	<b>67 768 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 331	642 059
Skyldig offentlige avgifter		41 403	0
Annen kortsiktig gjeld		1 262 517	1 219 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 251</b>	<b>1 862 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 730 067</b>	<b>70 550 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 935 891</b>	<b>97 319 205</b>
<b>Vabua Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>		
<b>Vabua Utvikling AS</b>		
Kristiansand, 27.06.2025 Styret i Vabua Utvikling AS		
<u>Tomas Holmen Nyberg</u> styremedlem	<u>Tor Helge Reme</u> styremedlem	<u>Kim-Robert Danielsen</u> styreleder
<u>Carl Inge Wathne</u> styremedlem		<u>Walter Ludvik Grov</u> styremedlem
<b>Vabua Utvikling AS</b>		<b>Side 5</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

Vabua Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmiddelet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de oppkjøpes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller i neste regnskapsår samt endring i Utsatt skatt/fordel.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Vabua Utvikling AS

#### Note 1 Mellomværende med eiere

##### Mellomværende med eiere:

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til BRG Utvikling AS	7 198 179	2 423 464
Langsiktig gjeld til AGS holding AS	3 860 157	1 955 194
Langsiktig gjeld til Tohon AS	3 750 673	1 350 774
Langsiktig gjeld til Vabua Invest AS	13 905 807	4 408 944
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 714 816</b>	<b>10 138 376</b>
Kortsiktig fordring mot Vabua Park AS	4 763 340	0

#### Note 2 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 630 000	57 630 000
<b>Sum</b>	<b>57 630 000</b>	<b>57 630 000</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantsatte eiendeler	101 929 938	96 778 782
<b>Sum</b>	<b>101 929 938</b>	<b>96 778 782</b>

**Noter til årsregnskapet 2024**

Vabua Utvikling AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 009 053	-785 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 009 053</b>	<b>-785 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 572 301	-3 570 588
Permanente forskjeller	-14 300	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 885	-103 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 682 486</b>	<b>-3 674 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 006 583	13 910 698	-95 885
<b>Sum</b>	<b>14 006 583</b>	<b>13 910 698</b>	<b>-95 885</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 412 481	-9 729 995	4 682 486
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-405 898</b>	<b>4 180 703</b>	<b>4 586 601</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-89 298</b>	<b>919 755</b>	<b>1 009 052</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	4 410 000	9 430 000	20 000 000	-7 070 928	26 769 072
Årets resultat kapitalforhøyelse	2 100 000	17 900 000	0	0	20 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 510 000</b>	<b>27 330 000</b>		<b>-10 634 176</b>	<b>23 205 824</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Vabua Utvikling AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	86 345 667	10 433 114	96 778 782
Tilgang	0	5 151 156	5 151 156
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>86 345 667</b>	<b>15 584 270</b>	<b>101 929 938</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>86 345 667</b>	<b>15 584 270</b>	<b>101 929 938</b>
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vabua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	3 100,0	6 510 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>6 510 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VABUA INVEST AS	1 050	50,0	50,0
BRG UTVIKLING AS	525	25,0	25,0
TOHON AS	263	12,5	12,5
AGS HOLDING AS	262	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Vabua Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabua Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-27 19:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.