



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 604	60 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 199	0
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	486 378	796 785
Sum kostnader		552 593	856 840
Driftsresultat		297 007	-7 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	141
Sum finansinntekter		172	141
Annen rentekostnad		71 434	74 101
Sum finanskostnader		71 434	74 101
Netto finans		-71 262	-73 960
Ordinært resultat før skattekostnad		227 157	-81 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 157	-81 201
Årsresultat		225 745	-81 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 745	81 200
Sum overføringer og disponeringer		-225 745	81 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	19 791	21 990
Sum varige driftsmidler		3 820 531	3 822 730
Sum anleggsmidler		3 820 531	3 822 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 228	17 700
Andre fordringer		34 062	0
Sum fordringer		42 290	17 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 215	237 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 215	237 369
Sum omløpsmidler		360 504	255 069
SUM EIENDELER		4 181 035	4 077 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		918 192	692 447
Sum opptjent egenkapital		918 192	692 447
Sum egenkapital		920 592	694 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 312 514	2 414 922
Øvrig langsiktig gjeld	10	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 914	3 330 322
Sum langsiktig gjeld		3 227 914	3 330 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 809	36 698
Skyldige offentlige avgifter		1 378	775
Annen kortsiktig gjeld		13 340	15 158
Sum kortsiktig gjeld		32 529	52 631
Sum gjeld		3 260 443	3 382 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 035	4 077 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 227 914	3 330 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553767

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	62 604	60 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 199	0
Annen driftskostnad	4,5,6,12	486 378	796 785
Sum kostnader		552 593	856 840
Driftsresultat		297 007	-7 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	141
Sum finansinntekter		172	141
Annen rentekostnad		71 434	74 101
Sum finanskostnader		71 434	74 101
Netto finans		-71 262	-73 960
Ordinært resultat før skattekostnad		227 157	-81 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 157	-81 201
Årsresultat		225 745	-81 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-225 745	81 200
Sum overføringer og disponeringer		-225 745	81 200



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 312 514	2 414 922
Øvrig langsiktig gjeld	10	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 914	3 330 322
Sum langsiktig gjeld		3 227 914	3 330 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 809	36 698
Skyldige offentlige avgifter		1 378	775
Annen kortsiktig gjeld		13 340	15 158
Sum kortsiktig gjeld		32 529	52 631
Sum gjeld		3 260 443	3 382 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 035	4 077 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 227 914	3 330 322



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	21000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		849 600	849 600	849 600	849 600
Sum inntekter		849 600	849 600	849 600	849 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	59 186	36 048	33 500	33 600
Styrehonorar	2	21 000	15 000	20 000	21 000
Pensjonskostnader, arbg.avg	3	7 631	7 846	7 600	7 623
Sosiale kostnader	3	725	1 162	2 000	1 000
Refusjoner	2	-25 938	0	0	0
Andre refusjoner		-650	0	0	0
Avskrivninger	8	2 199	0	0	2 199
Energi, strøm		7 493	10 382	10 000	10 000
Bensin, diesel		772	597	500	1 000
Søppeltømming, container		0	6 895	5 000	2 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 654	7 178	3 000	4 000
Vedlikehold	5	12 050	150 360	100 000	85 000
Vaktmestertjenester		9 523	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		0	6 091	0	0
Egenandel forsikring		10 000	20 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 519	14 815	2 000	2 500
Revisjonshonorar	4	4 375	10 000	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		54 000	22 500	54 000	54 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		2 063	0	0	0
Andre tjenester		9 443	164 060	0	5 000
Kontorrekvisita'		577	213	0	500
Telefon, data, porto		572	2 164	2 000	1 200
Kabel-tv/bredbånd		99 487	81 415	102 000	102 000
Forsikring		57 056	57 185	60 000	65 000
Kommunale avgifter	6	142 316	176 126	190 000	160 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	64 272	61 800	60 000	68 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	5 269	5 004	4 000	4 000
Sum driftskostnader		552 593	856 840	670 100	644 722
Driftsresultat		297 007	-7 240	179 500	204 878
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		172	141	0	0
Rentekostnad		71 434	74 101	75 888	72 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 262	-73 960	-75 888	-72 600
Årets resultat		225 745	-81 200	103 612	132 278
Overført til/fra annen egenkapital		-225 745	81 200	0	0

Sørhaugleite Borettslag



Årsregnskap 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	3 800 740	3 800 740
Andre driftsmidler	8	19 791	21 990
Sum anleggsmidler		3 820 531	3 822 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 228	17 700
Forskuddsbetalte kostnader		16 863	0
Andre fordringer		17 199	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		318 215	237 369
Sum omløpsmidler		360 504	255 069
SUM EIENDELER		4 181 035	4 077 799

Sørhaugleite Borettslag



Årsregnskap 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		692 447	773 647
Årets resultat		225 745	-81 200
Sum opptjent egenkapital		920 592	694 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 312 514	2 414 922
Borettsinnskudd	10	915 400	915 400
Sum langsiktig gjeld		3 227 914	3 330 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 950	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Gjeld til forretningsfører		-2 419	814
Leverandørgjeld		17 809	36 698
Skyldig off. myndigheter		1 378	775
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 775	5 494
Annen kortsiktig gjeld		2 989	8 850
Sum kortsiktig gjeld		32 529	52 631
Sum gjeld		3 260 443	3 382 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 035	4 077 799
Pantestillelser	11	3 227 914	3 330 322

Sted: _____, dato: _____

Monica Løvvik
Styreleder_____
Unni Nergård
Medlem_____
Karen-Elise Tveit Olsen
Medlem

Sørhaugleite Borettslag



Noter 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	202 439	305 637
Årets resultat	225 745	-81 200
Tilbakeføring avskrivninger	2 199	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-21 990
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-102 408	-8
Endringer i andre gjeldsposter	0	915 400
B. Årets endringer disponible midler	125 536	812 202
C. Disponible midler pr 31.12	327 975	202 439
Avstemming		
Omløpsmidler	360 504	255 069
Kortsiktig gjeld	32 529	52 631
Disponible midler	327 975	202 439



Noter 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	52 397	32 431
5101 Overtid	448	0
5150 Opptjent feriepenger	6 341	3 617
5300 Styrehonorar	21 000	15 000
5800 Refusjon sykepenger	-51 876	0
5801 Motkonto refusj. sykelønn	25 938	0
Sum	54 248	51 048

Det har i 2020 vært 1 ansatt i til sammen ca. 1/30 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 755	7 336
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-18	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	894	510
5995 Andre sosiale kostnader	725	1 162
Sum	8 356	9 008

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	10 000
Sum	4 375	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	4 644	78 870
6602 Vedlikehold VVS	5 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 406	71 490
Sum	12 050	150 360

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 800 740
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 740
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

Note 8 - Andre driftsmidler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 199
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 791
Årets avskrivninger :	2 199
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1
	SR-Bank
Lånenummer:	33308238453
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	01.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 560 000
Lånesaldo 01.01:	2 414 922
Avdrag i perioden:	102 408
Lånesaldo 31.12:	2 312 514
Saldo 5 år frem i tid:	1 821 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 33308238453	24	96 355	2 312 520

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	915 400
Sum Borettsinnskudd	915 400

Sørhaugleite Borettslag



Noter 175 Sørhaugleite Borettslag 2020

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 227 914,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 800 740,-.

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	5 269	5 004
Sum	5 269	5 004



Resultat og balanse med noter for Sørhaugleite Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhaugleite Borettslag

Styreleder	Monica Løvvik (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Unni Nergård (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Karen-Elise Tveit Olsen (sign.)	18.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaugleite Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaugleite Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 225745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaugleite Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

19.03 21