



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 975 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOEMGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Skolegata 6 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 796	353 480
Sum kostnader		213 796	353 480
Driftsresultat		-213 796	-353 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		751 913	60 184
Annen renteinntekt		5 126	11 990
Annen finansinntekt		2 181 254	74 098
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			1 170 367
Sum finansinntekter		2 938 293	1 316 640
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 036 599	1 820
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-252 750
Annen finanskostnad		298 425	4 457 726
Sum finanskostnader		4 335 023	4 206 795
Netto finans		-1 396 730	-2 890 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 610 526	-3 243 635
Skattekostnad	4	60 122	-60 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 670 648	-3 183 513
Årsresultat		-1 670 648	-3 183 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 670 648	-3 183 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 670 648	-3 183 513
Sum overføringer og disponeringer		-1 670 648	-3 183 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		60 122
Sum immaterielle eiendeler			60 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 634 109	8 972 326
Investeringer i tilknyttet selskap		702 000	
Andre langsiktige fordringer		587 770	587 770
Sum finansielle anleggsmidler		12 923 880	9 560 097
Sum anleggsmidler		12 923 880	9 620 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		751 913	60 184
Sum fordringer		751 913	60 184
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 117 844	6 000 252
Andre finansielle instrumenter		4 717 553	4 717 553
Sum investeringer		7 835 397	10 717 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 015 077	1 400 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 077	1 400 881
Sum omløpsmidler		9 602 387	12 178 870
SUM EIENDELER		22 526 267	21 799 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 924 751	5 595 399
Sum opptjent egenkapital		3 924 751	5 595 399
Sum egenkapital		4 364 751	6 035 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		15 722 144	15 026 362
Øvrig langsiktig gjeld		239 372	735 832
Sum annen langsiktig gjeld		15 961 516	15 762 193
Sum langsiktig gjeld		15 961 516	15 762 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 496
Annen kortsiktig gjeld	8	2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	1 496
Sum gjeld		18 161 516	15 763 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 526 266	21 799 088



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 980 993	95 515 434
Annen driftsinntekt		11 373 250	10 097 112
Sum inntekter		141 354 243	105 612 546
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-12 796	
Varekostnad		67 934 864	59 706 137
Lønnskostnad	2	26 692 461	17 932 267
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 845	1 814 962
Annen driftskostnad	2	24 882 096	18 480 245
Sum kostnader		121 365 471	97 933 610
Driftsresultat		19 988 772	7 678 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 225	35 391
Annen finansinntekt		2 210 255	86 367
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 076	1 796 862
Sum finansinntekter		2 368 556	1 918 620
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 430 902	2 166 359
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 718	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-252 750
Annen rentekostnad		2 511 155	1 646 952
Annen finanskostnad		1 359 979	4 466 772
Sum finanskostnader		8 335 755	8 027 333
Netto finans		-5 967 199	-6 108 713
Ordinært resultat før skattekostnad		14 021 574	1 570 223
Skattekostnad	4	4 370 421	1 297 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 651 153	272 661
Årsresultat		9 651 153	272 661



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 651 153	272 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 983	
Overføringer annen egenkapital		9 639 170	272 661
Sum overføringer og disponeringer		9 651 153	272 662



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 357 981	93 643 129
Maskiner og anlegg	3	2 553 000	1 540 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 155 094	1 975 586
Sum varige driftsmidler		107 066 075	97 158 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 225
Investeringer i tilknyttet selskap		702 000	946 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			-99 775
Andre langsiktige fordringer		676 973	579 737
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 973	1 526 237
Sum anleggsmidler		108 445 048	98 684 952
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 926 750	3 316 927
Sum varer		5 926 750	3 316 927
Fordringer			
Kundefordringer		3 385 678	3 045 895
Andre kortsiktige fordringer		3 138 402	3 467 302
Sum fordringer		6 524 081	6 513 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 305 222	9 197 752
Andre finansielle instrumenter		4 719 703	4 719 703
Sum investeringer		11 024 925	13 917 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 357 190	8 812 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 357 190	8 812 029
Sum omløpsmidler		42 832 945	32 559 608
SUM EIENDELER		151 277 994	131 244 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	48 938 194	38 616 182
Sum opptjent egenkapital		48 938 194	38 616 182

Sum egenkapital

49 378 194 **39 056 182**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 130 664	6 024 188
Sum avsetninger for forpliktelser		6 130 664	6 024 188

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 905 934	76 136 913
Øvrig langsiktig gjeld			740 833
Sum annen langsiktig gjeld		74 905 933	76 877 746

Sum langsiktig gjeld

81 036 597 **82 901 934**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 300 174	5 325 614
Betalbar skatt	4	3 361 431	1 231 901
Skyldig offentlige avgifter		2 213 594	1 370 674
Kortsiktig konserngjeld			-1
Annen kortsiktig gjeld	8	8 988 004	1 358 256



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		20 863 203	9 286 444
Sum gjeld		101 899 800	92 188 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 277 994	131 244 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529361

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 975 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOEMGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Skolegata 6
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	213 796	353 480
Sum kostnader		213 796	353 480
Driftsresultat		-213 796	-353 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		751 913	60 184
Annen renteinntekt			
		5 126	11 990
Annen finansinntekt			
		2 181 254	74 098
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			
			1 170 367
Sum finansinntekter		2 938 293	1 316 640
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			
		4 036 599	1 820
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
			-252 750
Annen finanskostnad			
		298 425	4 457 726
Sum finanskostnader		4 335 023	4 206 795
Netto finans		-1 396 730	-2 890 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 610 526	-3 243 635
		60 122	-60 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 670 648	-3 183 513
Årsresultat		-1 670 648	-3 183 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 670 648	-3 183 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		-1 670 648	-3 183 513
Sum overføringer og disponeringer		-1 670 648	-3 183 513



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		60 122
Sum immaterielle eiendeler			60 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 634 109	8 972 326
Investeringer i tilknyttet selskap		702 000	
Andre langsiktige fordringer		587 770	587 770
Sum finansielle anleggsmidler		12 923 880	9 560 097
Sum anleggsmidler		12 923 880	9 620 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		751 913	60 184
Sum fordringer		751 913	60 184
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 117 844	6 000 252
Andre finansielle instrumenter		4 717 553	4 717 553
Sum investeringer		7 835 397	10 717 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 015 077	1 400 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 077	1 400 881
Sum omløpsmidler		9 602 387	12 178 870
SUM EIENDELER		22 526 267	21 799 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	3 924 751	5 595 399
Sum opptjent egenkapital		3 924 751	5 595 399
Sum egenkapital		4 364 751	6 035 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		15 722 144	15 026 362
Øvrig langsiktig gjeld		239 372	735 832
Sum annen langsiktig gjeld		15 961 516	15 762 193
Sum langsiktig gjeld		15 961 516	15 762 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 496
Annen kortsiktig gjeld	8	2 200 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 200 000	1 496
Sum gjeld		18 161 516	15 763 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 526 266	21 799 088



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	129 980 993	95 515 434
Annen driftsinntekt		11 373 250	10 097 112
Sum inntekter		141 354 243	105 612 546
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-12 796	
Varekostnad		67 934 864	59 706 137
Lønnskostnad	2	26 692 461	17 932 267
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 845	1 814 962
Annen driftskostnad	2	24 882 096	18 480 245
Sum kostnader		121 365 471	97 933 610
Driftsresultat		19 988 772	7 678 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 225	35 391
Annen finansinntekt		2 210 255	86 367
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 076	1 796 862
Sum finansinntekter		2 368 556	1 918 620
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 430 902	2 166 359
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 718	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-252 750
Annen rentekostnad		2 511 155	1 646 952
Annen finanskostnad		1 359 979	4 466 772
Sum finanskostnader		8 335 755	8 027 333
Netto finans		-5 967 199	-6 108 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	14 021 574	1 570 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 651 153	272 661
Årsresultat		9 651 153	272 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 651 153	272 661



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	11 983	
Overføringer annen egenkapital	9 639 170	272 661
Sum overføringer og disponeringer	9 651 153	272 662



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 357 981	93 643 129
Maskiner og anlegg	3	2 553 000	1 540 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 155 094	1 975 586
Sum varige driftsmidler		107 066 075	97 158 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			100 225
Investeringer i tilknyttet selskap		702 000	946 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			-99 775
Andre langsiktige fordringer		676 973	579 737
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 973	1 526 237
Sum anleggsmidler		108 445 048	98 684 952
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 926 750	3 316 927
Sum varer		5 926 750	3 316 927
Fordringer			
Kundefordringer		3 385 678	3 045 895
Andre kortsiktige fordringer		3 138 402	3 467 302
Sum fordringer		6 524 081	6 513 197
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 305 222	9 197 752
Andre finansielle instrumenter		4 719 703	4 719 703
Sum investeringer		11 024 925	13 917 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 357 190	8 812 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 357 190	8 812 029



Sum omløpsmidler		42 832 945	32 559 608
SUM EIENDELER		151 277 994	131 244 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	48 938 194	38 616 182
Sum opptjent egenkapital		48 938 194	38 616 182
Sum egenkapital		49 378 194	39 056 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 130 664	6 024 188
Sum avsetninger for forpliktelser		6 130 664	6 024 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 905 934	76 136 913
Øvrig langsiktig gjeld			740 833
Sum annen langsiktig gjeld		74 905 933	76 877 746
Sum langsiktig gjeld		81 036 597	82 901 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 300 174	5 325 614
Betalbar skatt	4	3 361 431	1 231 901
Skyldig offentlige avgifter		2 213 594	1 370 674
Kortsiktig konserngjeld			-1
Annen kortsiktig gjeld	8	8 988 004	1 358 256
Sum kortsiktig gjeld		20 863 203	9 286 444
Sum gjeld		101 899 800	92 188 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 277 994	131 244 560



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 975 327
HOEMGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hoemgruppen AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	14 021 574	1 570 223	-1 610 526	-3 243 635
- Periodens betalte skatt	-1 267 188	0	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-1 620 468	0	-1 620 468	0
+ Ordinære avskrivninger	1 868 845	1 814 962	0	0
+/- Endring i varelager	-2 609 823	3 316 927	0	0
+/- Endring i kundefordringer	-4 744 154	3 045 895	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	2 698 944	-5 325 614	-1 496	-1 496
+/- Poster klassifisert som inv. eller fin. aktivitet	-1 540 897	0	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 753 661	-3 960 830	0	0
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 560 494	461 563	-3 232 490	-3 245 131
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 776 205	0	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	6 298 395	8 350 466	646 686	8 972 326
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-97 237	0	0	-4 326 314
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 575 047	8 350 466	646 686	4 646 012
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 971 812	0	0	0
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	4 531 526	0	2 200 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag	0	0	0	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 559 714	0	2 200 000	0
= Netto endring i kontanter mv	10 545 161	8 812 029	-385 804	1 400 881
+ Beholdning av kontanter 01.01.	8 812 029		1 400 881	
= Kontantbeholdning 31.12.	19 357 190	8 812 029	1 015 077	1 400 881
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	18 692 398	8 206 475	1 015 077	1 400 881
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	664 792	605 554	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	19 357 190	8 812 029	1 015 077	1 400 881

Penneo Dokumentnøkkel: PWZCC-05FKF-TJLBS-UHNC0-XZNM4-4QWMM

Hoemgruppen AS

Organisasjonsnr. 927 975 327



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Christian Kjønnø Hoem

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3526066

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-13 05:57:42 UTC



Knut Johan Molnes Hoem

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1501000

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-06-14 08:08:38 UTC



Øivind M Molnes Hoem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2038993

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-06-16 10:54:48 UTC



Øivind Hoem Jr

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1361529

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-19 05:17:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PW2CC-05FKF-TJLBS-UHNOO-XZIN4S-4QWNNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Hoemgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoemgruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

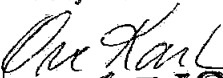


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 19.06.2023
OK-Revisjon AS


OK-REVISJON AS
Ole Karlsson
statsautorisert revisor REVISOR
STATSAUTORISERT
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Hoemgruppen AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

Konsernets driftsinntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder

	I år	I fjor
Utleie fast eiendom	6 211 709	14 525 037
Dagligvarehandel	65 691 590	63 777 572
Hotellvirksomhet	35 633 521	15 801 646
Restaurant / nattklubb	27 324 803	6 861 334
Håndverkstjenester	2 411 335	1 132 739
Andre inntekter	4 081 285	3 514 218
Sum Inntekter	141 354 243	105 612 546

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Konsernet har hatt 100 ansatte i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	22 847 232	15 053 965
Arbeidsgiveravgift	3 221 460	2 122 609
Pensjonskostnader	479 834	357 349
Andre lønnsrelaterte ytelser	143 935	398 344
Totalt	26 692 461	17 932 267

Morselskapet

Totalt	0	0
---------------	----------	----------

Ytelser til ledende personer og revisor

	Morselskapet	Konsernet
Lønn daglig leder(e)	0	0
Styrehonorar	0	0

består av:

	Morselskapet	Konsernet	Revisjonshonorar, som
Revisjon	28 580	247 932	
Attestasjon	0	10 781	
Andre tjenester	67 769	198 817	
SUM	96 349	457 530	



Hoemgruppen AS

Noter

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	112 801 905	24 328 754	137 130 659
+ Tilgang	9 781 559	2 094 996	11 876 555
- Avgang	-	100 305	100 305
Anskaffelseskost pr. 31.12.	122 583 464	26 323 400	148 906 864
Oppskrivning pr. 01.01.	4 816 000	-	4 816 000
Oppskrivning pr. 31.12.	4 782 000	-	4 782 000
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.	23 974 776	20 813 168	44 787 944
	1 066 707	802 138	1 868 845
	34 000	-	34 000
	-	-	-
Akk. Av/nedskr. Pr. 31.12	25 007 483	21 615 306	46 622 789
Balansført verdi pr. 31.12.	102 357 981	4 708 094	107 066 075
Prosentstans for ord.avskr	1-2-5-7-10	10-14-20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	3 361 431	1 231 901	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	106 476	-6 024 188	60 122	60 122
Samlede ordinære skattekostnader	4 370 421	1 424 560	60 122	60 122



Hoemgruppen AS

Noter

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Pantsettelsler				
Gjeld sikret med pant	74 905 934	76 136 913	0	0
Pantsatte eiendeler:				
Fast eiendom (bokførte verdier)	102 357 981	93 643 129	0	0
Sum pantsatte eiendeler	102 357 981	93 643 129	0	0

	31.12. i år	31.12. i fjor
Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd		
Konsernet	664 791	605 554
Morselskapet	0	0
Mindre likvide bankinnskudd med bindingstid 3-12 mnd		
Konsernet	0	0
Morselskapet	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsernet			
Pr 1.1.	440 000	38 616 182	39 056 182
+Fra årets resultat		10 322 012	10 322 012
-Til årets resultat			
+/-Andre transaksjoner:			
Pr 31.12.	440 000	48 938 194	49 378 194
Elimineringsdifferanse			
Andre transaksjoner:	440 000	38 343 521	38 783 521
Morselskapet			
Pr 1.1.	440 000	5 595 399	6 035 399
+Fra årets resultat			
-Til årets resultat		- 1 670 648	- 1 671 648
Stiftelse 22.09.2021			
Pr 31.12.	440 000	3 924 751	4 364 751



Hoemgruppen AS

Noter

Note 7 - Annen egenkapital

Selskapet har 440 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 440 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	16 000	16 000	Med stemmerett
B-aksjer	424 000	424 000	Med en stemme pr ett hundre aksjer
Samlet	440 000	440 000	

Selskapets 6 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Norsaga AS	16 000	A-aksjer
Norsaga AS	50 000	B-aksjer
HKH Holding AS	55 000	B-aksjer
Hosj Holding AS	154 000	B-aksjer
KMH Holding AS	55 000	B-aksjer
NKH Holding AS	55 000	B-aksjer
ØH Holding AS	55 000	B-Aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	440 000 aksjer

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av regnskapsposten	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Skyldig lønn inkl. bonus	1 113 931	0	0	0
Avsatte feriepenger	2 185 179	1 518 417	0	0
Påløpte renter	362 502	191 367	0	0
Forskudd fra kunder	452 560	494 913	0	0
Andre forpliktelser	4 873 832	- 846 441	2 200 000	
Sum	8 988 004	1 358 256	2 200 000	0



Hoemgruppen AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
Note	2022	2021	2022	2021	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	129 980 993	95 515 434	0	0
Annen driftsinntekt		11 373 250	10 097 112	0	0
Sum driftsinntekter		141 354 243	105 612 546	0	0
Driftskostnader					
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		(12 796)	0	0	0
Varekostnad		67 934 864	59 706 137	0	0
Lønnskostnad	2	26 692 461	17 932 267	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 868 845	1 814 962	0	0
Annen driftskostnad	2	24 882 096	18 480 245	213 796	353 480
Sum driftskostnader		121 365 471	97 933 610	213 796	353 480
DRIFTSRESULTAT		19 988 772	7 678 936	(213 796)	(353 480)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		6 076	1 796 862	0	1 170 367
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	751 913	60 184
Annen renteinntekt		152 225	35 391	5 126	11 990
Annen finansinntekt		2 210 255	86 367	2 181 254	74 098
Sum finansinntekter		2 368 556	1 918 620	2 938 293	1 316 640
Finanskostnader					
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 430 902	2 166 359	4 036 599	1 820
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		33 719	0	0	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(252 750)	0	(252 750)
Annen rentekostnad		2 511 155	1 646 952	0	0
Annen finanskostnad		1 359 979	4 466 772	298 425	4 457 726
Sum finanskostnader		8 335 755	8 027 333	4 335 023	4 206 795
NETTO FINANSPOSTER		(5 967 199)	(6 108 713)	(1 396 730)	(2 890 155)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		14 021 574	1 570 223	(1 610 526)	(3 243 635)
Skattekostnad	4	4 370 421	1 297 561	60 122	(60 122)
ÅRSRESULTAT		9 651 153	272 661	(1 670 648)	(3 183 513)
OVERF. OG DISPONERINGER					
Mottatt konsemlidrag		(0)	(0)	0	0
Avgitt konsemlidrag		0	0	0	0
Overføringer annen egenkapital		9 639 170	272 661	(1 670 648)	(3 183 513)
Frømføring av udekket tap		11 983	1	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		9 651 153	272 661	(1 670 648)	(3 183 513)



Hoemgruppen AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
Note	2022	2021	2022	2021	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4	0	0	0	60 122
Sum immaterielle eiendeler		0	0	0	60 122
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 357 981	93 643 129	0	0
Maskiner og anlegg	3	2 553 000	1 540 000	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	2 155 094	1 975 586	0	0
Sum varige driftsmidler		107 066 075	97 158 715	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	100 225	11 634 109	8 972 326
Lån til foretak i samme konsern		0	(0)	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		702 000	946 050	702 000	0
Lån til tilknyttet selskap		0	(99 775)	0	0
Andre langsiktige fordringer		676 973	579 737	587 770	587 770
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 973	1 526 237	12 923 880	9 560 097
SUM ANLEGGSMIDLER		108 445 049	98 684 952	12 923 880	9 620 219
OMLØPSMIDLER					
Varer		5 926 750	3 316 927	0	0
Fordringer					
Kundefordringer		3 385 678	3 045 895	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0	0	0
Fordringer på konsernselskap		(0)	0	751 913	60 184
Andre kortsiktige fordringer		3 138 402	3 467 302	0	0
Sum fordringer		6 524 081	6 513 197	751 913	60 184
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		6 305 222	9 197 752	3 117 844	6 000 252
Andre finansielle instrumenter		4 719 703	4 719 703	4 717 553	4 717 553
Sum investeringer		11 024 925	13 917 455	7 835 397	10 717 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 357 190	8 812 029	1 015 077	1 400 881
SUM OMLØPSMIDLER		42 832 946	32 559 608	9 602 387	12 178 870
SUM EIENDELER		151 277 994	131 244 560	22 526 267	21 799 088
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	6	440 000	440 000	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000	440 000	440 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6,7	48 938 194	38 616 182	3 924 751	5 595 399
Sum opptjent egenkapital		48 938 194	38 616 182	3 924 751	5 595 399
SUM EGENKAPITAL		49 378 194	39 056 182	4 364 751	6 035 399
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	4	6 130 664	6 024 188	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 130 664	6 024 188	0	0

Årsregnskap for Hoemgruppen AS

Organisasjonsnr. 927975327



Hoemgruppen AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 905 934	76 136 913	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	15 722 144	15 026 362
Øvrig langsiktig gjeld		(0)	740 833	239 372	735 832
Sum annen langsiktig gjeld		74 905 933	76 877 746	15 961 516	15 762 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 036 597	82 901 934	15 961 516	15 762 193
KORTSIKTIG GJELD					
Leverandørgjeld		6 300 174	5 325 614	0	1 496
Betalbar skatt	4	3 361 431	1 231 901	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 213 594	1 370 674	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	(1)	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	8 988 004	1 358 256	2 200 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 863 203	9 286 444	2 200 000	1 496
SUM GJELD		101 899 800	92 188 378	18 161 516	15 763 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 277 994	131 244 560	22 526 267	21 799 088

Kristiansund den 31.12.2022 / 11.06.2023

Øivind Hoem
Styrets leder

Øivind Michael Molnes Hoem
Styremedlem

Knut Johan Molnes Hoem
Styremedlem

Thomas Christian Kjønnø Hoem
Styremedlem



Hoemgruppen AS

Årsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Selskapet er et holding- og investeringsselskap med sin virksomhet lokalisert i Kristiansund kommune.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap	Virksomhet	Sted
Allanengen Eiendom AS	Utleie av fast eiendom / Håndverkstjenester	Kristiansund
Astoria Hotell Kristiansund AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Burger Boost AS	Drift av gatekjøkken	Kristiansund
Fosna Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Fosna Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Fosna Hotell AS	Hotelldrift	Kristiansund
Hauan Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Heinsa Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Hoem Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Hoem Finans AS	Forretningsutvikler	Kristiansund
Hotell Bar AS	Drift av nattklubb	Kristiansund
Hotell Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Kristiansund Hotell AS	Hotelldrift	Kristiansund
Kristiansund Invest AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Sagamat AS	Detaljhandel	Kristiansund
Sentrum Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Sentrum Kr Holding AS	Holding- og investeringsselskap	Kristiansund
Storgata 17 Eiendom AS	Utleie av fast eiendom	Kristiansund
Zinatra AS	Drift av nattklubber	Kristiansund

Utvikling i resultat og stilling

Konsernet	jan-des 22	jan-des 21	jan-des 20
Driftsinntekter	141 354 243	105 612 546	0
Driftsresultat	19 988 772	7 678 936	0
Årsresultat	9 651 153	272 661	0
	31.12.jan-des 22	31.12.jan-des 21	31.12.jan-des 20
Balansesum	151 277 994	131 244 560	0
Egenkapital	49 378 194	39 056 182	0
Egenkapitalprosent	32,6%	29,8%	0,0%
Rentedekningsgrad	658	195	0



Hoemgruppen AS

Årsberetning 2022

Morselskapet	jan-des 22	jan-des 21	jan-des 20
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-213 796	-353 480	0
Årsresultat	-1 670 648	-3 183 513	0

	31.12.jan-des 22	31.12.jan-des 21	31.12.jan-des 20
Balansesum	22 526 267	21 799 088	0
Egenkapital	4 364 751	6 035 399	0
Egenkapitalprosent	19,4%	27,7%	0,0%
Rentedekningsgrad	0	0	0

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift for Hoemgruppen og alle datterselskaper

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har 33 ansatte og praktiserer en kjønnsnøytral personalpolitikk. Alle medlemmene av styret i selskapet og i datterselskaperens styrer er menn. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved konsernets virksomhet som i vesentlig grad har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansund den 31.12.2022 / 11.06.2023

Øivind Hoem
Styrets leder

Øivind Michael Molnes Hoem
Styremedlem

Knut Johan Molnes Hoem
Styremedlem

Thomas Christian Kjønne Hoem
Styremedlem



**Konsernregnskap 2022
for
Hoemgruppen AS**

Organisasjonsnr. 927975327

Utarbeidet av:
OK-Revisjon AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Bytesteinen 1
6517 Kristiansund N
Org nr 927 660 539