



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG6 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			-581 811
Annen driftskostnad	2	1 075 693	905 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 693</b>	<b>323 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 693</b>	<b>-323 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 269	55 880
Annen finansinntekt			5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 269</b>	<b>61 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 925
Annen rentekostnad			63 374
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 269</b>	<b>-11 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
Skatt på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 067 424	-334 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 233	1 198 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 233	1 198 418
Sum omløpsmidler		237 233	1 198 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 233</b>	<b>1 198 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 519	1 076 943
Sum opptjent egenkapital		9 519	1 076 943
Sum egenkapital	4, 5	109 519	1 176 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	21 475
Annen kortsiktig gjeld		127 176	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		127 714	21 475
Sum gjeld		127 714	21 475
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 233</b>	<b>1 198 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 250 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GG6 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holtegata 24  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 999 250 157  
GG6 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			-581 811
Annen driftskostnad	2	1 075 693	905 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 075 693</b>	<b>323 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 075 693</b>	<b>-323 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 269	55 880
Annen finansinntekt			5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 269</b>	<b>61 180</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 925
Annen rentekostnad			63 374
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 269</b>	<b>-11 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
Skatt på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 067 424	-334 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>



Organisasjonsnr: 999 250 157  
GG6 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		237 233	1 198 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 233	1 198 418
Sum omløpsmidler		237 233	1 198 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>237 233</b>	<b>1 198 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 519	1 076 943
Sum opptjent egenkapital		9 519	1 076 943
Sum egenkapital	4, 5	109 519	1 176 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	21 475
Annen kortsiktig gjeld		127 176	
Sum kortsiktig gjeld		127 714	21 475
Sum gjeld		127 714	21 475
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>237 233</b>	<b>1 198 418</b>



Organisasjonsnr: 999 250 157  
GG6 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
GG6 Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GG6 Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1067 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>


Drammen, 7. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

*Petter Bois Andreassen*  
Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Terje Skahjem  
2023-06-06

 BankID Signing  
Frode Hagel Vilster Sørli  
2023-06-06

 BankID Signing  
Alexander Loewe  
2023-06-06

# Årsregnskap 2022

## GG6 Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 999 250 157



## Resultatregnskap

GG6 Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektkostnad		0	-581 811
Annen driftskostnad	2	1 075 693	905 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 075 693</b>	<b>323 281</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 075 693</b>	<b>-323 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 269	55 880
Annen finansinntekt		0	5 300
Rentekostnader til tilknyttet selskap		0	8 925
Annen rentekostnad		0	63 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 269</b>	<b>-11 119</b>
Ordinært resultat før skatt		-1 067 424	-334 400
Skatt på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 067 424	-334 400
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	4	<b>-1 067 424</b>	<b>-334 400</b>



## Balanse

GG6 Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 233	1 198 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>237 233</u>	<u>1 198 418</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>237 233</u>	<u>1 198 418</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 519	1 076 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 519</u>	<u>1 076 943</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<u>109 519</u>	<u>1 176 943</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538	21 475
Annen kortsiktig gjeld		127 176	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>127 714</u>	<u>21 475</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>127 714</u>	<u>21 475</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>237 233</u>	<u>1 198 418</u>

Oslo, 06.06.2023  
Styret i GG6 Utvikling AS

Terje Skahjem  
styreleder

Alexander Loewe  
styremedlem

Frode Hage Vilster Sørli  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 26 250 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.



GG6 Utvikling AS

Noter 2022

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 067 424	-334 400
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-854 844	641 217
Grunnlag betalbar skatt	-1 922 268	306 818
Benyttet fremførbart underskudd	0	-306 818
Grunnlag betalbar skatt	-1 922 268	0
Skatt, 22% (22%)	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2022	2021
Fremførbart underskudd	-1 922 268	-3 303 922	-1 381 654
Fordringer	854 844	0	-854 844
Sum	-1 067 424	-3 303 922	-2 236 498
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	-234 833	-726 863	-492 030
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr. NRS nr 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	1 076 943	1 176 943
Årsresultat	0	-1 067 424	-1 067 424
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 519</b>	<b>109 519</b>



GG6 Utvikling AS

Noter 2022

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,000	100 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i GG6 Utvikling AS AS pr. 31.12.2022 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Front Bygg AS	50	50 %
Stegg Eiendom AS	40	40 %
Sørli & Co AS	10	10 %

Alle eierne er representert i styret.

**Note 6 Fortsatt drift**

Boligprosjektene som lå i GG6 Utvikling AS er nå i sin helhet avsluttet og det løper ikke lenger noen garantier eller andre løpende forpliktelser knyttet til selskapets prosjekter.

Da det ikke lenger er aktivitet i selskapet, planlegges selskapet avviklet i 2023. Det er denne forutsetningen som er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.