



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Aamdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 092	
Sum inntekter		607 092	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 320	
Annen driftskostnad		143 609	
Sum kostnader		346 929	0
Driftsresultat		260 163	0
Annen rentekostnad		254 508	
Sum finanskostnader		254 508	
Netto finans		-254 508	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 655	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 610	0
Årsresultat		6 610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 610	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 610	
Sum overføringer og disponeringer		6 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	955	
Sum immaterielle eiendeler		955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 814 100	
Sum varige driftsmidler		14 814 100	
Sum anleggsmidler		14 815 055	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 298	
Sum fordringer		11 298	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 602	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 602	
Sum omløpsmidler		624 900	0
SUM EIENDELER		15 439 955	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 477 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		3 467 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 610	
Sum opptjent egenkapital		6 610	
Sum egenkapital		3 473 610	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 911 600	
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 600	
Sum langsiktig gjeld		11 911 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 529	
Annen kortsiktig gjeld		3 216	
Sum kortsiktig gjeld		54 745	
Sum gjeld		11 966 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 955	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356572

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 896 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA LEGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 41
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Aamdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 092	
Sum inntekter		607 092	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 320	
Annen driftskostnad		143 609	
Sum kostnader		346 929	0
Driftsresultat		260 163	0
Annen rentekostnad		254 508	
Sum finanskostnader		254 508	
Netto finans		-254 508	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 610	0
Årsresultat		6 610	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 610	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	6 610	
Sum overføringer og disponeringer		6 610	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 911 600	
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 600	
Sum langsiktig gjeld		11 911 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 529	
Annen kortsiktig gjeld		3 216	
Sum kortsiktig gjeld		54 745	
Sum gjeld		11 966 345	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 955	0



Organisasjonsnr: 928 896 765
VENNESLA LEGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vennesla Legeeiendom AS**

Organisasjonsnr. 928896765

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Vennesla Legeeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		607 092
Sum driftsinntekter		607 092
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	203 320
Annen driftskostnad		143 609
Sum driftskostnader		346 929
DRIFTSRESULTAT		260 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		254 508
Sum finanskostnader		254 508
NETTO FINANSPOSTER		(254 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 655
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(955)
ORDINÆRT RESULTAT		6 610
ARSRESULTAT		6 610
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	6 610
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 610



Vennesla Legeeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	955
Sum immaterielle eiendeler		955
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	14 814 100
Sum varige driftsmidler		14 814 100
SUM ANLEGGSMIDLER		14 815 055
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer		11 298
Sum fordringer		11 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 602
SUM OMLØPSMIDLER		624 900
SUM EIENDELER		15 439 955



Vennesla Legeeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	3 477 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		3 467 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	6 610
Sum opptjent egenkapital		6 610
SUM EGENKAPITAL		3 473 610
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 911 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 911 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 911 600
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		51 529
Annen kortsiktig gjeld		3 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 745
SUM GJELD		11 966 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 439 955

VENNESLA den 15.03.2023


Knut Fredrik Aamdal
Styrets leder/ Daglig leder


Tom Mannerma Rynning
Styremedlem


Inghild Lund Aamli
Styremedlem



Vennesla Legeeiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vennesla Legeeiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	15 017 420
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 017 420
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	203 320
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	203 320
Balansført verdi pr 31/12	14 814 100
Prosentstatts for ord.avskr	2-5

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 655
+ Permanente og andre forskjeller	-10 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-413 447
= Inntekt	-417 792

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-955
= Ordinær skattekostnad	-955
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vennesla Legeeiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	413 447
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	417 792
= Grunnlag utsatt skatt	-4 345
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 345
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 345
Utsatt skattefordel	955

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 6954 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 3 477 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		6 610	6 610
Stiftelse av selskap	3 477 000	-10 000	3 467 000
Pr 31.12.	3 477 000	-3 390	3 473 610

Aksjonærer pr 31.12:

Selskapet har 19 aksjonærer som alle eier 366 aksjer hver, som utgjør 5,263% av selskapets aksjekapital. Styrets leder og styremedlemmene eier også 366 aksjer hver i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 596 000 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantstillelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 911 600	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning med tomt	14 814 100	0