



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34F  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 299 878	5 372 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 299 878</b>	<b>5 372 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad	2	1 808 880	902 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 880</b>	<b>1 096 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 296 998</b>	<b>4 275 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 948	44 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 948</b>	<b>44 970</b>
Annen rentekostnad		168	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 780</b>	<b>44 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 344 778</b>	<b>4 320 069</b>
Skattekostnad på resultat	3	735 887	950 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 391 109	-630 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	409 460	412 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 460</b>	<b>412 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 402 311	4 596 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 402 311</b>	<b>4 596 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 771</b>	<b>5 008 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		6 497
Andre kortsiktige fordringer		78 080	73 953
Konsernfordringer	2		500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 080</b>	<b>580 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 480 365	3 558 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 480 365</b>	<b>3 558 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 445</b>	<b>4 138 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 370 216</b>	<b>9 147 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		736 450	736 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 450</b>	<b>736 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 080	3 064 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 080</b>	<b>3 064 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 409 530</b>	<b>3 800 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	733 231	944 534
Skyldig offentlige avgifter		35 025	131 780
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 430	270 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 960 686</b>	<b>5 346 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 960 686</b>	<b>5 346 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 370 216</b>	<b>9 147 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34F  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 299 878	5 372 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 299 878</b>	<b>5 372 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		194 000	194 000
Annen driftskostnad 2		1 808 880	902 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 880</b>	<b>1 096 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 296 998</b>	<b>4 275 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 948	44 970
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 948</b>	<b>44 970</b>
Annen rentekostnad		168	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 780</b>	<b>44 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 344 778</b>	<b>4 320 069</b>
Skattekostnad på resultat 3		735 887	950 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 391 109	-630 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 608 891</b>	<b>3 369 653</b>



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	409 460	412 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 460</b>	<b>412 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 402 311	4 596 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 402 311</b>	<b>4 596 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 811 771</b>	<b>5 008 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		6 497
Andre kortsiktige fordringer		78 080	73 953
Konsernfordringer	2		500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 080</b>	<b>580 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 480 365	3 558 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 480 365</b>	<b>3 558 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 445</b>	<b>4 138 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 370 216</b>	<b>9 147 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		736 450	736 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 450</b>	<b>736 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 080	3 064 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 673 080</b>	<b>3 064 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 409 530</b>	<b>3 800 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3	
Skyldig offentlige avgifter		733 231	944 534
Utbytte		35 025	131 780
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		192 430	270 249
		<b>4 960 686</b>	<b>5 346 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 960 686</b>	<b>5 346 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 370 216</b>	<b>9 147 202</b>



Organisasjonsnr: 913 662 555  
SCHWEIGAARDS GATE 34 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Schweigaards Gate 34 F AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 913 662 555**



## Resultatregnskap

Schweigaards Gate 34 F AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		5 299 878	5 372 093
Sum driftsinntekter		<u>5 299 878</u>	<u>5 372 093</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	194 000	194 000
Annen driftskostnad	2	1 808 880	902 537
Sum driftskostnader		<u>2 002 880</u>	<u>1 096 537</u>
Driftsresultat		<u>3 296 998</u>	<u>4 275 557</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47 948	44 970
Annen rentekostnad		168	458
Resultat av finansposter		<u>47 780</u>	<u>44 512</u>
Resultat før skattekostnad		3 344 778	4 320 069
Skattekostnad på resultat	3	735 887	950 416
Resultat		<u>2 608 891</u>	<u>3 369 653</u>
Årsresultat		<u>2 608 891</u>	<u>3 369 653</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 391 109	630 348
Sum overføringer	4	<u>2 608 891</u>	<u>3 369 653</u>



## Balanse

Schweigaards Gate 34 F AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	409 460	412 116
Sum immaterielle eiendeler		<u>409 460</u>	<u>412 116</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 402 311	4 596 311
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 402 311</u>	<u>4 596 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 811 771</u>	<u>5 008 427</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	6 497
Andre kortsiktige fordringer		78 080	73 953
Fordringer konsernselskap	2	0	500 000
Sum fordringer		<u>78 080</u>	<u>580 450</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 480 365	3 558 325
Sum omløpsmidler		<u>2 558 445</u>	<u>4 138 775</u>
Sum eiendeler		<u>7 370 216</u>	<u>9 147 202</u>



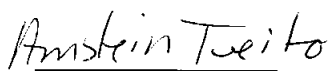
## Balanse

Schweigaards Gate 34 F AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		736 450	736 450
Sum innskutt egenkapital		<u>736 450</u>	<u>736 450</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 673 080	3 064 189
Sum opptjent egenkapital		<u>1 673 080</u>	<u>3 064 189</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 409 530</u>	<u>3 800 639</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	733 231	944 534
Skyldig offentlige avgifter		35 025	131 780
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		192 430	270 249
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 960 686</u>	<u>5 346 563</u>
Sum gjeld		<u>4 960 686</u>	<u>5 346 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 370 216</u>	<u>9 147 202</u>

Oslo, 31.01.2023

Styret i Schweigaards Gate 34 F AS

  
Arnstein Tveito  
styreleder

  
Mari Cecilie Gjelstad  
nestleder

  
Knut Hoff  
daglig leder



## Schweigaards Gate 34 F AS Noter pr 31.12.2022

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### *Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Selskapets inntekter består av leieinntekter.

### *Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling*

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskifninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### *Avskrivninger*

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



## fortsettelse noter til regnskapet for 2022

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og betalbar skatt.

### Konserntilknytning

Schweigaards Gate 34 F AS inngår i konsernregnskapet til Norges Bondelag med 90,98 %. Kontoradresse til morselskapet er Schweigaardsgate 34 F, 0191 Oslo.

### Nærstående

Selskapet anser Norges Bondelag, Schweigaards gate 34 AS, Hollendergata 7 AS, Hollendergata 5 AS, Schweigaards gate 34 A AS, Schweigaards gate 34 E AS, Schweigaards gate 34 D AS, Bondelagets Servicekontor AS, samt tilknyttede selskaper til Norges Bondelag som nærstående parter. Likeledes anses andre organisasjoner innen landbruket som nærstående.

Alle transaksjoner mellom selskapet og nærstående parter foretas til virkelige verdier etter armlengdes avstand-prinsippet. Alle selskapene har forretningskontor i Schweigaards gate 34/ Hollendegata 5 i Oslo. Konsernregnskapene utleveres/kan hentes på denne forretningsadressen.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi ledende personer, styremedlemmer eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/verv.

Selskapet har ingen avtaler om overskuddsdeling til styret eller ledende ansatte.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	2022	2021
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 697 666	774 311	4 657 144	15 129 121	15 129 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 069 666	-	4 657 144	10 726 810	10 532 810
<b>Regnskapsmessig bokført verdi</b>	<b>3 628 000</b>	<b>774 311</b>	<b>-</b>	<b>4 402 311</b>	<b>4 596 311</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 000	-	-	194 000	194 000
Økonomisk levetid	0 -50 år		10 - 20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær		



fortsettelse noter til regnskapet for 2022

**Note 2 Konserninterne transaksjoner**

<u>Fordringer og gjeld</u>	<u>Fordringer</u>		<u>Gjeld</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Hollendergata 7 AS	-	500 000	-	-

<u>Inntekter og kostnader</u>	<u>Inntekter</u>		<u>Kostnader</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Schweigaardsgate 34 AS	366 000	360 492	1 138 925	640 772
Bondelagets Servicekontor AS	-	-	37 096	27 485
Hollendergata 7 AS	6 708	-	-	-

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.  
Antall årsverk er 0.

**Note 3 Skatt**

<u>Betalbar skatt fremkommer slik:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 344 778	4 320 069
Parmanente forskjeller	168	-
Endring midlertidige forskjeller	-12 076	-26 732
Grunnlag betalbar skatt	3 332 870	4 293 337
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>733 231</b>	<b>944 534</b>

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	733 231	944 534
Endring utsatt skatt	2 656	5 882
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>735 887</b>	<b>950 416</b>

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anleggsmidler	-1 861 180	-1 873 257
Sum forskjeller som utlignes	-1 861 180	-1 873 257
<b>Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-409 460</b>	<b>-412 116</b>



fortsettelse noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

<u>Egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital 1.1.</b>	736 450	3 064 190	3 800 639	4 430 987
Avsatt til utbytte	-	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat	-	2 608 891	2 608 891	3 369 653
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>736 450</b>	<b>1 673 081</b>	<b>2 409 530</b>	<b>3 800 639</b>

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser;

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>
Ordinære aksjer	55 000	13	736 450

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022:

<u>Aksjonær</u>	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme-andel</u>
Schweigaards Gate 34 AS	55 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Schweigaards Gate 34 F AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaards Gate 34 F AS som viser et overskudd på kr 2 608 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Perneo Dokumentnøkkel: N1DEU-4CK15-EE4IB-61TPE-W2258-GUY1A



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2022*  
Schweigaards Gate 34 F AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTIDU-4CK15-EE4IB-61TPE-W2258-GUYIA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-02-01 11:53:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTDEU-4CK15-EE4IB-61TPE-W2258-GUY1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>