



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 15  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Cascampas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		479 564	419 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 564</b>	<b>419 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	33 000	33 000
Annen driftskostnad	1	104 108	329 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 108</b>	<b>362 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 455</b>	<b>56 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>96</b>
Annen finanskostnad		5 554	2 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 554</b>	<b>2 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 532</b>	<b>-2 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4, 4	100 000	50 000
Konsernbidrag	4, 4	236 923	4 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 923</b>	<b>54 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	588 000	621 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 000</b>	<b>621 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>588 000</b>	<b>621 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 124	43 536
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	84 423	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 547</b>	<b>43 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 762	124 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 762</b>	<b>124 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 309</b>	<b>167 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>764 309</b>	<b>788 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	2, 4	286 000	286 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 000</b>	<b>286 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	254 844	17 921
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 844</b>	<b>17 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>540 844</b>	<b>303 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		365 577
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>365 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>365 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			389
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		92 311	43 408
Avsatt utbytte	4	100 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		31 154	25 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 465</b>	<b>119 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 465</b>	<b>485 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>764 309</b>	<b>788 978</b>



**Mjåvannsveien 23 AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	479 564	419 703
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>479 564</b>	<b>419 703</b>
3	Ordinær avskrivning	33 000	33 000
1	Annen driftskostnad	104 108	329 953
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>137 108</b>	<b>362 953</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>342 456</b>	<b>56 750</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	22	96
	Annen finanskostnad	-5 554	-2 744
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-5 532</b>	<b>-2 648</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>336 924</b>	<b>54 102</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>336 924</b>	<b>54 102</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>336 924</b>	<b>54 102</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	236 923	4 101
4	Foreslått utbytte	100 000	50 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>336 923</b>	<b>54 101</b>



**Mjåvannsveien 23 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

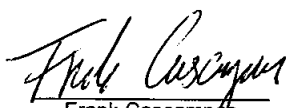
NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	588 000	621 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>588 000</b>	<b>621 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>588 000</b>	<b>621 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	42 124	43 536
5	Fordring på selskap i samme konsern	84 423	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>126 547</b>	<b>43 536</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>49 762</b>	<b>124 442</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>176 309</b>	<b>167 978</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>764 309</b>	<b>788 978</b>



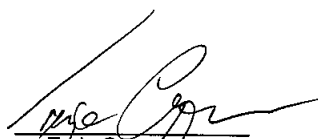
**Mjåvannsveien 23 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
2, 4	Selskapskapital (500 aksjer á kr 572)	286 000	286 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>286 000</b>	<b>286 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	254 844	17 921
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>254 844</b>	<b>17 921</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>540 844</b>	<b>303 921</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	0	365 577
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>365 577</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	389
	Skyldige offentlige avgifter	92 311	43 408
4	Avsatt utbytte	100 000	50 000
	Annen kortsiktig gjeld	31 154	25 683
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 465</b>	<b>119 480</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>223 465</b>	<b>485 057</b>
	<b>SUM GjELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>764 309</b>	<b>788 978</b>

Kristiansand, 04.02.2021  
Styret i Mjåvannsveien 23 AS

  
Frank Cascampas  
Styrets leder

  
Eleni Cascampas  
Styremedlem

  
Tørje Cascampas  
Styremedlem



## MJÅVANNSSVEIEN 23 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## MJÅVANNSVEIEN 23 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å fravelge revispr.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 500 aksjer av kr 572. Total aksjekapital pr 31.12.19 utgjør kr 286.000.

##### Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Dica Holding AS

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	1 425 165	200 000	1 625 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 425 165</b>	<b>200 000</b>	<b>1 625 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 037 165	0	1 037 165
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>388 000</b>	<b>200 000</b>	<b>588 000</b>

Årets avskrivninger	33 000
Avskrivningstype	Lineær
Avskrivningsperiode	50 år

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>286 000</b>	<b>17 921</b>	<b>303 921</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	0	336 923	336 923
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>286 000</b>	<b>254 844</b>	<b>540 844</b>



## MJÅVANNSVEIEN 23 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående fordeler seg på følgende måte:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Dica Holding AS	84 423	0
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern per 31.12</b>	<b>84 423</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Dica Holding AS	0	365 577
<b>Sum gjeld til selskap i samme konsern per 31.12</b>	<b>0</b>	<b>365 577</b>

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2019.

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Virkning av avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har benyttet seg av valgdgangen til å ikke balanseføre utsatt skattefordel.