



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans- Thorvald Hag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 639	672 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 639</b>	<b>672 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	182 800	181 600
Annen driftskostnad	4	247 827	233 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 627</b>	<b>415 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 012</b>	<b>257 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		21	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 300</b>	<b>257 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	68 231	79 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-157 931	-121 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 453	3 857 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 660	138 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 829 113</b>	<b>3 995 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	11 470	11 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 470</b>	<b>11 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 840 582</b>	<b>4 007 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	36 977	21 092
Andre kortsiktige fordringer	1	65 647	
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 624</b>	<b>21 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 308	1 038 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>971 308</b>	<b>1 038 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 932</b>	<b>1 059 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 914 514</b>	<b>5 066 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 381 467	3 539 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 381 467</b>	<b>3 539 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 391 467</b>	<b>4 549 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 560	36 220
Betalbar skatt	7	68 231	79 206
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		42 721	90 903
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	10 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 046</b>	<b>517 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 046</b>	<b>517 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 514</b>	<b>5 066 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 232 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEDALSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holmedalsgården 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans- Thorvald Hag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 232 573  
HOLMEDALSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 639	672 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 639</b>	<b>672 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		182 800	181 600
Annen driftskostnad 4		247 827	233 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 627</b>	<b>415 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>210 012</b>	<b>257 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		21	173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287</b>	<b>267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	68 231	79 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-157 931	-121 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 069</b>	<b>178 561</b>





Annen egenkapital	6	3 381 467	3 539 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 381 467</b>	<b>3 539 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 391 467</b>	<b>4 549 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 560	36 220
Betalbar skatt	7	68 231	79 206
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		42 721	90 903
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	10 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>523 046</b>	<b>517 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>523 046</b>	<b>517 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 914 514</b>	<b>5 066 684</b>



Organisasjonsnr: 912 232 573  
HOLMEDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	100.00	1010000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans- Thorvald Hag	10100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10100.00	100.00%	

Note  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Det er ingen konserntilknytning



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 : Anleggsmidler.

	Bygninger, tomter mv.	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 147 309	1 815 453	1 059 584	6 983 155
+ Tilgang nye driftsmidler			16 200	16 200
- Avgang dr.m. ansk. verdi				0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 147 309	1 815 453	1 075 784	8 038 546
- Akk. Avskr. pr 31.12.	3 277 309	0	932 124	4 209 433
= Bokført verdi 31.12.	1 870 000	1 815 453	143 660	3 829 113
Årets ordinære avskr.	171 600	0	11 200	182 800
Avskrivningssats	0 - 6 %		0 - 20 %	

Anleggsmidlene avskrives lineært.

#### Note 3 : Investering i aksjer og andeler.

Det investerte beløp på kr. 11.470,- gjelder investering i aksjefondet Storebrand Invest.

	2020	2019
Markedsverdien pr. 31.12.:	55 336	44 642



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 4 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er ikke utbetalt godtgjersle til styret eller daglig leder dette år. Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprette avtale om slik ordning.

#### Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.010.000,- fordelt på 10.100 aksjer à kr. 100,-

Hans Hag jr. eier alle aksjene i selskapet. Han er også selskapets daglige leder og styreleder.

#### Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 010 000	3 539 399	4 549 399
- utdelt utbytte i løpet av året		0	0
+ årets resultat		142 069	142 069
- avsatt utbytte, utdelt i 2021		-300 000	-300 000
= Egenkapital 31.12	1 010 000	3 381 467	4 391 467

#### Note 7 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	210 300	257 767
+ ikke fradragsberettigede kostnader	271	402
- skattefrie inntekter		
- reversering nedskrivning finansielle anl.m.	0	0
+ regnskapsmessig nedskr. Aksjer	0	0
+ regnskapsmessig tap salg aksjefond		
- Regnskapsmessig gevinst salg aksjer	0	0
+ Sk.pl. Gevinst salg aksjer i aksjefond		
+ overskudd ved deltagelse i KS		
- Regnskapsmessig avkastning ved deltagelse i KS		
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:	0	0
Driftsmidler	71 317	66 536
Kundefordringer	0	0
Finansielle investeringer	0	0
Gevinst og tapskonto	28 256	35 320
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Skattepliktige resultat	310 144	360 025
Betalbare skatt	68 231	79 206



## HOLMEDALSGÅRDEN AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-512 004	-440 687
Fordringer	0	0
Aksjer og andeler	0	0
Andre finansielle investeringer	0	0
Gevinst og tapskonto	113 021	141 277
Forskjell som ikke inngår i utligningen	398 983	299 410
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør ( skattefordel ved negativt forteign)	0	0
Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Korreksjon avsetning tidligere år (ref.skatt)	0	0
Betalbar skatt av res.	68 231	79 206
Endring i utsett skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>68 231</u>	<u>79 206</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet sin balanse pr. 31.12.

#### Note 9 : Pantstillelser

Det er tinglyste leieavtaler og fremleieavtaler i selskapet sine faste eiendommer i Holmedalsgården.



# Årsregnskap

**2020**

**HOLMEDALSGÅRDEN A/S**

Organisasjonsnummer 912 232 573



<b>Resultatregnskap</b>			
HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		640 639	672 588
Sum driftsinntekter		<u>640 639</u>	<u>672 588</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	182 800	181 600
Annen driftskostnad	4	247 827	233 487
Sum driftskostnader		<u>430 627</u>	<u>415 087</u>
Driftsresultat		<u>210 012</u>	<u>257 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		308	440
Annen rentekostnad		21	173
Resultat av finansposter		<u>287</u>	<u>267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		210 300	257 767
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	68 231	79 206
Ordinært resultat		<u>142 069</u>	<u>178 561</u>
Årsresultat		<u>142 069</u>	<u>178 561</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		157 931	121 439
Sum overføringer		<u>142 069</u>	<u>178 561</u>



<b>Balanse</b>			
HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 685 453	3 857 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 660	138 660
Sum varige driftsmidler		<u>3 829 113</u>	<u>3 995 713</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	11 470	11 470
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 470</u>	<u>11 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 840 582</u>	<u>4 007 182</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	36 977	21 092
Andre kortsiktige fordringer	1	65 647	0
Sum fordringer		<u>102 624</u>	<u>21 092</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		971 308	1 038 410
Sum omløpsmidler		<u>1 073 932</u>	<u>1 059 502</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 914 514</u>	<u>5 066 684</u>
HOLMEDALSGÅRDEN AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
<b>HOLMEDALSGÅRDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 381 467	3 539 399
Sum opptjent egenkapital		<u>3 381 467</u>	<u>3 539 399</u>
Sum egenkapital		<u>4 391 467</u>	<u>4 549 399</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 560	36 220
Betalbar skatt	7	68 231	79 206
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		42 721	90 903
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 534	10 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>523 046</u>	<u>517 285</u>
Sum gjeld		<u>523 046</u>	<u>517 285</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 914 514</u>	<u>5 066 684</u>
Pantstillelser	9		
Bergen, 31.05.2021 Styret i HOLMEDALSGÅRDEN AS			
<hr/> Hans- Thorvald Hag - styrets leder/ daglig leder -			
<b>HOLMEDALSGÅRDEN AS</b>		<b>Side 3</b>	