



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 502 358	1 760 993
Annen driftsinntekt		513 263	
Sum inntekter		3 015 621	1 760 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 400	229 500
Annen driftskostnad		1 620 084	877 365
Sum kostnader		1 858 484	1 106 865
Driftsresultat		1 157 137	654 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		971	11 616
Sum finansinntekter		971	11 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	570 864	341 538
Annen finanskostnad			2 505
Sum finanskostnader		570 864	344 043
Netto finans		-569 893	-332 427
Resultat før skattekostnad		587 244	321 701
Skattekostnad på resultat	4	197 039	121 264
Årsresultat		390 205	200 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 205	200 437
Totalresultat		390 205	200 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 592	429 936
Overført tra annen innskutt egenkapital		-308 387	
Overført fra annen egenkapital			-229 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		390 205	200 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 257 874	22 728 009
Sum varige driftsmidler		23 257 874	22 728 009
Sum anleggsmidler		23 257 874	22 728 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		363 439	
Andre kortsiktige fordringer		290 121	4 245
Konsernfordringer	3	200 682	
Sum fordringer		854 242	4 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 677	862 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 677	862 800
Sum omløpsmidler		1 049 919	867 045
SUM EIENDELER		24 307 793	23 595 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 508 374	13 816 762
Sum innskutt egenkapital		13 538 374	13 846 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		13 538 374	13 846 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 368 270	9 149 263
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 270	9 149 263
Sum langsiktig gjeld		9 368 270	9 149 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 709	26 230
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 808	
Kortsiktig konserngjeld	3	895 631	551 200
Annen kortsiktig gjeld			21 600
Sum kortsiktig gjeld		1 401 148	599 030
Sum gjeld		10 769 418	9 748 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 307 793	23 595 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754190

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 235 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 502 358	1 760 993
Annen driftsinntekt		513 263	
Sum inntekter		3 015 621	1 760 993
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 400	229 500
Annen driftskostnad		1 620 084	877 365
Sum kostnader		1 858 484	1 106 865
Driftsresultat		1 157 137	654 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		971	11 616
Sum finansinntekter		971	11 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	570 864	341 538
Annen finanskostnad			2 505
Sum finanskostnader		570 864	344 043
Netto finans		-569 893	-332 427
Resultat før skattekostnad		587 244	321 701
Skattekostnad på resultat	4	197 039	121 264
Årsresultat		390 205	200 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		390 205	200 437
Totalresultat		390 205	200 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		698 592	429 936
Overført tra annen innskutt egenkapital		-308 387	
Overført fra annen egenkapital			-229 499
Sum overføringer og disponeringer		390 205	200 437



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

23 257 874

22 728 009

Sum varige driftsmidler

23 257 874

22 728 009

Sum anleggsmidler

23 257 874

22 728 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

363 439

Andre kortsiktige

fordringer

290 121

4 245

Konsernfordringer

3

200 682

Sum fordringer

854 242

4 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

195 677

862 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

195 677

862 800

Sum omløpsmidler

1 049 919

867 045

SUM EIENDELER

24 307 793

23 595 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

13 508 374

13 816 762

Sum innskutt egenkapital

13 538 374

13 846 762

Annen egenkapital

7

13 538 374

13 846 762

Sum egenkapital

13 538 374

13 846 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

9 368 270

9 149 263



Sum annen langsiktig gjeld	9 368 270	9 149 263
Sum langsiktig gjeld	9 368 270	9 149 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 709	26 230
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	32 808	
Kortsiktig konserngjeld	3 895 631	551 200
Annen kortsiktig gjeld		21 600
Sum kortsiktig gjeld	1 401 148	599 030
Sum gjeld	10 769 418	9 748 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 307 793	23 595 055



Organisasjonsnr: 998 235 022
KONG OSCARSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Kong Oscars gate 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscars gate 26 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. september 2025

Revisjons – Partner AS


Irene Terkelsen
statsautorisert revisor








BankID Signing
Martin Weimraas Sæstø
2025-09-04



BankID Signing
Carl Martinus Egge
2025-09-04



Kong Oscarsgate 26 AS

Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Kong Oscarsgate 26 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 502 358	1 760 993
Annen driftsinntekt		513 263	0
Sum driftsinntekter		3 015 621	1 760 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 400	229 500
Annen driftskostnad		1 620 084	877 365
Sum driftskostnader		1 858 484	1 106 865
Driftsresultat		1 157 137	654 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		971	11 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	570 864	341 538
Annen finanskostnad		0	2 505
Resultat av finansposter		-569 893	-332 427
Resultat før skattekostnad		587 244	321 701
Skattekostnad på resultat	4	197 039	121 264
Årsresultat		390 205	200 437
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		698 592	429 936
Overført tra annen innskutt egenkapital		-308 387	0
Overført fra annen egenkapital		0	229 499
Sum overføringer		390 205	200 437

Kong Oscarsgate 26 AS

Side 1

BankID Signering
Martin Weimraas Sæstøen
2025-09-04BankID Signering
Carl Martin Egge
2025-09-04



Balanse			
Kong Oscarsgate 26 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 257 874	22 728 009
Sum varige driftsmidler		23 257 874	22 728 009
Sum anleggsmidler		23 257 874	22 728 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		363 439	0
Andre kortsiktige fordringer		290 121	4 245
Konsernfordringer	3	200 682	0
Sum fordringer		854 242	4 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 677	862 800
Sum omløpsmidler		1 049 919	867 045
Sum eiendeler		24 307 793	23 595 055

BankID Signing
Martin Weimraa Sæstø
2025-09-04

BankID Signing
Carl Marius Egge
2025-09-04



Balanse			
Kong Oscarsgate 26 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 508 374	13 816 762
Sum innskutt egenkapital		13 538 374	13 846 762
Sum egenkapital		13 538 374	13 846 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 368 270	9 149 263
Sum annen langsiktig gjeld		9 368 270	9 149 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 709	26 230
Skyldig offentlige avgifter		32 808	0
Konserngjeld	3	895 631	551 200
Annen kortsiktig gjeld		0	21 600
Sum kortsiktig gjeld		1 401 148	599 030
Sum gjeld		10 769 418	9 748 293
Sum egenkapital og gjeld		24 307 793	23 595 055
Styret i Kong Oscarsgate 26 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
Kong Oscarsgate 26 AS			Side 2

BankID Signering
Martin Wamraa Sælensminde
2025-09-04BankID Signering
Carl Marius Egge
2025-09-04



Kong Oscarsgate 26 AS

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Martin Weimraa Sæstø
2025-09-04

BankID Signing
Carl Marius Egge
2025-09-04

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kong Oscarsgate 26 AS Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Martin Weimraa Sæviensminde
2025-09-04

BankID Signering
Carl Marius Egge
2025-09-04

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	23 170 067	23 170 067
Tilgang i året	768 265	768 265
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 938 332	23 938 332
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	680 458	680 458
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	23 257 874	23 257 874
Årets avskrivninger	238 400	238 400
Prosentats for ordinære avskrivninger	1 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har kortsiktig fordring til selskap i samme konsern på kr 200.682.
Selskapet har langsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 9.368.270.
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2024.

Selskapet har kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern på kr 895.631.



Kong Oscarsgate 26 AS Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Martin Weimraa Sæstø
2025-09-04

BankID Signering
Carl Marius Egge
2025-09-04

Note 4 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024
Betalbar skatt	197 039
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>197 039</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	587 244
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	308 388
Årets skattegrunnlag	895 632
Avgitt konsernbidrag	<u>-895 632</u>
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	<u>-537 888</u>	<u>-229 500</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-537 888</u>	<u>-229 500</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-118 335</u>	<u>-50 490</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.24.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	30 000	1,0000	30 000
Sum	<u>30 000</u>		<u>30 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	30 000	30 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Kong Oscarsgate 26 AS
Noter til regnskap 2024

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	13 816 762	0	13 846 762
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-698 592	-698 592
Årets resultat		-308 387	698 592	390 205
Egenkapital 31.12.	30 000	13 508 375	0	13 538 374

BankID Signing
Martin Weimraa Sæstø
2025-09-04

BankID Signing
Carl Marius Egge
2025-09-04