



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 757 268	2 756 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 268</b>	<b>2 756 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 234 424	1 230 454
Annen driftskostnad	2	662 619	448 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 042</b>	<b>1 678 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 226</b>	<b>1 078 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 317	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 317</b>	<b>3 458</b>
Annen rentekostnad		664 664	439 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 664</b>	<b>439 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 347</b>	<b>-435 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 878</b>	<b>642 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 477	141 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	171 401	501 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	3	66 729	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 218</b>	<b>39 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 827 087	26 017 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 231	152 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 935 317</b>	<b>26 169 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 041 535</b>	<b>26 209 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 708	44 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 708</b>	<b>44 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 087	1 288 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 087</b>	<b>1 288 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 795</b>	<b>1 333 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995 340	823 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995 340</b>	<b>823 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 995 340</b>	<b>6 823 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>15 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	20 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 365 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 273	45 975
Betalbar skatt	3	130 834	207 944
Annen kortsiktig gjeld	2	288 883	99 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 990</b>	<b>352 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 689 990</b>	<b>20 718 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 851 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenvegen 13  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Petter Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 851 832  
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 757 268	2 756 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 757 268</b>	<b>2 756 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 234 424	1 230 454
Annen driftskostnad	2	662 619	448 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 897 042</b>	<b>1 678 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>860 226</b>	<b>1 078 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 317	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 317</b>	<b>3 458</b>
Annen rentekostnad		664 664	439 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 664</b>	<b>439 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 347</b>	<b>-435 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 878</b>	<b>642 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 477	141 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	171 401	501 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>



Organisasjonsnr: 922 851 832  
HOLMENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	3	66 729	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 218</b>	<b>39 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 827 087	26 017 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 231	152 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 935 317</b>	<b>26 169 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 041 535</b>	<b>26 209 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 708	44 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 708</b>	<b>44 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 087	1 288 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 087</b>	<b>1 288 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 795</b>	<b>1 333 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995 340	823 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995 340</b>	<b>823 939</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 995 340</b>	<b>6 823 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		15 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>15 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	20 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 365 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 273	45 975
Betalbar skatt	3	130 834	207 944
Annen kortsiktig gjeld	2	288 883	99 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 990</b>	<b>352 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 689 990</b>	<b>20 718 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Holmenvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holmenvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 171 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 365

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 21.03.2023  
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Holmenvegen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922851832**



Holmenvegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 757 268	2 756 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 757 268</b>	<b>2 756 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 234 424	1 230 454
Annen driftskostnad	2	662 619	448 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 897 042</b>	<b>1 678 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>860 226</b>	<b>1 078 113</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24 317	3 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 317</b>	<b>3 458</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		664 664	439 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664 664</b>	<b>439 186</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(640 347)</b>	<b>(435 728)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>219 878</b>	<b>642 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	48 477	141 325
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	171 401	501 060
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>171 401</b>	<b>501 060</b>



Holmenvegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	39 489	39 489
Utsatt skattefordel	3	66 729	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 218</b>	<b>39 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 827 087	26 017 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	108 231	152 612
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 935 317</b>	<b>26 169 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 041 535</b>	<b>26 209 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 708	44 995
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 708</b>	<b>44 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 087	1 288 307
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>643 795</b>	<b>1 333 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>

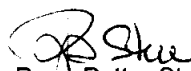


## Holmenvegen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	995 340	823 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995 340</b>	<b>823 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 995 340</b>	<b>6 823 939</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	15 628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	20 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 350 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 250 000</b>	<b>20 365 628</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 273	45 975
Betalbar skatt	3	130 834	207 944
Annen kortsiktig gjeld	2	288 883	99 046
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>439 990</b>	<b>352 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 689 990</b>	<b>20 718 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 685 330</b>	<b>27 542 532</b>

Spillum, 21.12.2023

  
Rune Petter Stene  
styrets leder og daglig leder

  
Lars Saur  
styremedlem

  
Trygve Tømmervik Holien  
styremedlem

  
Geir Brauten  
styremedlem



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer i tråd med inntjening i hht inngåtte leiekontrakter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i midlertidige forskjeller (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 489	28 180 880	221 907	28 442 275
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>39 489</b>	<b>28 180 880</b>	<b>221 907</b>	<b>28 442 275</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 163 751	69 294	2 233 046
+ Ordinære avskrivninger	0	1 190 042	44 381	1 234 424
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 353 793</b>	<b>113 676</b>	<b>3 467 469</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>39 489</b>	<b>24 827 087</b>	<b>108 231</b>	<b>24 974 806</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn og honorarer	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder*	150 000
Revisjonshonorar påløpt med:	
Revisjon inkludert teknisk bistand årsoppgjør	13 240
Skatterådgivning inkl teknisk bistand ligningspapirer	6 450

\* Daglig leder er innleid fra Haugomvegen 5 AS, 75 000 pr. år. For 2021 og 2022, 150 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjonsordning, og har ikke en slik ordning.



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	130 834
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 834</b>
+ endring i utsatt skatt	-15 628
+ endring i utsatt skattefordel	-66 729
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>48 477</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	130 834
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 834</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-293 318	81 040
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>81 040</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>303 318</b>	<b>10 000</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-303 318	71 040
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>15 628</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>66 729</b>	<b>0</b>



Holmenvegen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	823 939	6 823 939
+Fra årets resultat		171 401	171 401
=Pr 31.12.	6 000 000	995 340	6 995 340

### Note 5 - Aksjekapital

Seiskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BS Holding Eiendom	814 110 222	300 000	50,00 %
Saur Holding AS	927 892 480	225 000	37,50 %
Holien Invest AS	918 273 700	75 000	12,50 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 750 000 og pr 31.12. i fjor kr 14 850 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 250 000	20 350 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fordringer	21 708	44 995
Tomter og anleggsmidler	25 041 535	26 209 230
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 063 243</b>	<b>26 254 225</b>
<b>Pantobligasjonenes pålydende</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>