



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 358 012	13 445 624
Sum inntekter		18 358 012	13 445 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 272 888	1 217 837
Sum kostnader		3 843 208	3 788 156
Driftsresultat		14 514 805	9 657 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		1 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 113 231	3 519 000
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		7 113 231	3 519 083
Netto finans		-7 111 410	-3 519 083
Ordinært resultat før skattekostnad		7 403 394	6 138 384
Skattekostnad på resultat	3	1 628 747	1 350 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 774 647	4 787 940
Årsresultat	4	5 774 647	4 787 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 774 647	4 787 940
Totalresultat		5 774 647	4 787 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 774 647	4 787 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 774 647	4 787 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	308 092 704	226 428 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		308 092 704	226 428 616
Sum anleggsmidler		308 092 704	226 428 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 880 575	820 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 575	820 912
Sum omløpsmidler		1 880 575	820 912
SUM EIENDELER		309 973 279	227 249 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum opptjent egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum egenkapital	4	36 621 917	30 847 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 680 729	19 051 982
Sum avsetninger for forpliktelser		20 680 729	19 051 982
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 680 729	19 051 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105 797	13 518 389
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		243 552 603	163 819 654
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		252 670 632	177 350 276
Sum gjeld		273 351 362	196 402 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 973 279	227 249 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589327

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 6 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 358 012	13 445 624
Sum inntekter		18 358 012	13 445 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 272 888	1 217 837
Sum kostnader		3 843 208	3 788 156
Driftsresultat		14 514 805	9 657 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 821	
Sum finansinntekter		1 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 113 231	3 519 000
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader		7 113 231	3 519 083
Netto finans		-7 111 410	-3 519 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 628 747	1 350 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 774 647	4 787 940
Årsresultat	4	5 774 647	4 787 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 774 647	4 787 940
Totalresultat		5 774 647	4 787 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 774 647	4 787 940
Sum overføringer og disponeringer		5 774 647	4 787 940



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	308 092 704	226 428 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		308 092 704	226 428 616
Sum anleggsmidler		308 092 704	226 428 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 880 575	820 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 880 575	820 912
Sum omløpsmidler		1 880 575	820 912
SUM EIENDELER		309 973 279	227 249 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum opptjent egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum egenkapital	4	36 621 917	30 847 269
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 680 729	19 051 982
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 680 729	19 051 982
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 680 729	19 051 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105 797	13 518 389
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld		243 552 603	163 819 654
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		252 670 632	177 350 276
Sum gjeld		273 351 362	196 402 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 973 279	227 249 527



Organisasjonsnr: 993 447 447
MARSTRANDGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Marstrandgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 993 447 447



Resultatregnskap			
Marstrandgata 6 AS			
	Note	2023	2022
Leieinntekt		18 358 012	13 445 624
Sum driftsinntekt		18 358 012	13 445 624
Avskrivning	2	2 570 319	2 570 319
Annen driftskostnad		1 272 888	1 217 837
Sum driftskostnad		3 843 208	3 788 156
Driftsresultat		14 514 805	9 657 467
Finansposter			
Annen renteinntekt		1 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 113 231	3 519 000
Annen rentekostnad		0	83
Ordinært resultat før skattekostnad		7 403 394	6 138 384
Skattekostnad på resultat	3	1 628 747	1 350 444
Årsresultat	4	5 774 647	4 787 940
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 774 647	4 787 940
Sum overføringer		5 774 647	4 787 940

Side 2



Balanse			
Marstrandgata 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	308 092 704	226 428 616
Sum varige driftsmidler		308 092 704	226 428 616
Sum anleggsmidler		308 092 704	226 428 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 880 575	820 912
Sum omløpsmidler		1 880 575	820 912
Sum eiendeler		309 973 279	227 249 527

Side 3



Balanse			
Marstrandgata 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 717 833	18 717 833
Sum innskutt egenkapital		18 817 833	18 817 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum opptjent egenkapital		17 804 084	12 029 437
Sum egenkapital	4	36 621 917	30 847 269
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 680 729	19 051 982
Sum avsetning for forpliktelser		20 680 729	19 051 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 105 797	13 518 389
Konserngjeld		243 552 603	163 819 654
Annen kortsiktig gjeld		12 233	12 233
Sum kortsiktig gjeld		252 670 632	177 350 276
Sum gjeld		273 351 362	196 402 258
Sum egenkapital og gjeld		309 973 279	227 249 527
Oslo, 15.04.2024 Styret i Marstrandgata 6 AS			
<hr/> Finn Asbjørn Strøm styremedlem		<hr/> Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Side 4			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Marstrandgata 6 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 2 Anleggsnote

	Anlegg under utførelse	Nærings- tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	87 931 909	20 000 000	155 982 996	175 982 996
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 234 408	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	172 166 317	20 000 000	155 982 996	348 149 313
Akkumulerte avskr. 31.12.	0	0	40 056 609	40 056 609
Bokført verdi per 31.12.	172 166 317	20 000 000	115 926 387	308 092 704
Årets avskrivninger	0	0	2 570 319	2 570 319
Forventet økonomisk levetid			15-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 628 747	1 350 444
Skattekostnad ordinært resultat	1 628 747	1 350 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 403 394	6 138 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 252 390	-22 902 237
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	152 616 162	103 363 772	-49 252 390
Sum	152 616 162	103 363 772	-49 252 390
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 612 849	-16 763 853	41 848 996
Grunnlag for utsatt skatt	94 003 314	86 599 919	-7 403 394
Utsatt skatt (22 %)	20 680 729	19 051 982	-1 628 747



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	18 717 833	12 029 437	30 847 269
Årets resultat			5 774 647	5 774 647
Pr. 31.12.2023	100 000	18 717 833	17 804 084	36 621 917

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marstrandgata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	-100 000	0
A-aksjer	2 000	1	2 000
B-aksjer	98 000	1	98 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Seff Forvaltning AS	2 000	98 000	100 000	100



Til generalforsamlingen i Marstrandgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 6 AS som viser et overskudd på kr 5 774 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 16.04.2024
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor