



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	375 135	388 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 664</b>	<b>419 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 624</b>	<b>534 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>3 580</b>
Annen rentekostnad		117 313	138 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 313</b>	<b>138 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 210</b>	<b>-134 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 412</b>	<b>399 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>431 412</b>	<b>399 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>431 414</b>	<b>399 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 968	0
Andre fordringer		60 077	57 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 045</b>	<b>57 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	312 743	312 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 743</b>	<b>312 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 788</b>	<b>369 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 602 460	2 171 047



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 460</b>	<b>2 171 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 603 660</b>	<b>2 172 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 594 609	7 004 354
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 574 609</b>	<b>8 984 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 574 609</b>	<b>8 984 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 077	73 416
Skyldige offentlige avgifter		0	5 814
Annen kortsiktig gjeld		29 326	21 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 403</b>	<b>101 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 664 012</b>	<b>9 085 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 574 609	8 984 354



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 302 253  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIMSØHØGDA BORETTSLAG  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		954 288	954 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	31 530
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	375 135	388 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 664</b>	<b>419 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 624</b>	<b>534 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 102	3 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>3 580</b>
Annen rentekostnad		117 313	138 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 313</b>	<b>138 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 210</b>	<b>-134 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		431 412	399 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		431 412	399 775
<b>Årsresultat</b>		<b>431 414</b>	<b>399 776</b>



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 887 884	10 887 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	6 968	0
Andre fordringer		60 077	57 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 045</b>	<b>57 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	312 743	312 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 743</b>	<b>312 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 788</b>	<b>369 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 602 460	2 171 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 602 460</b>	<b>2 171 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>2 603 660</b>	<b>2 172 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 594 609	7 004 354



Øvrig langsiktig gjeld	15	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 574 609</b>	<b>8 984 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 574 609</b>	<b>8 984 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 077	73 416
Skyldige offentlige avgifter		0	5 814
Annen kortsiktig gjeld		29 326	21 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 403</b>	<b>101 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 664 012</b>	<b>9 085 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 574 609	8 984 354



Organisasjonsnr: 980 302 253  
SIMSØHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap 609 Simsøhøgda Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		905 184	905 184	905 197	905 184
Leieinntekt garasjer		49 104	49 104	49 104	49 104
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>954 288</b>	<b>954 288</b>	<b>954 301</b>	<b>954 288</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 530	1 530	1 530	1 530
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	8 240	8 240	8 240	8 240
Revisjonshonorar	4	4 888	4 888	5 034	5 200
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 320	10 050	10 331	10 700
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 935	2 858	2 900	2 900
Løpende kontrakter	7	32 000	32 000	43 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	9 933	6 000	30 000	30 000
Forsikring		57 216	52 971	57 000	62 900
Renovasjon		58 188	56 646	39 500	59 900
Kommunale avgifter		120 987	142 236	110 500	124 600
Eiendomsskatt		32 413	34 300	34 300	32 400
Andre driftsutgifter	9	695	1 726	3 500	2 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>406 664</b>	<b>419 744</b>	<b>413 151</b>	<b>443 770</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>547 624</b>	<b>534 544</b>	<b>541 150</b>	<b>510 518</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		1 102	3 580	1 500	3 500
Rentekostnader		117 313	138 348	166 994	104 773
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-116 210</b>	<b>-134 768</b>	<b>-165 494</b>	<b>-101 273</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>431 414</b>	<b>399 776</b>	<b>375 656</b>	<b>409 245</b>

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	11	9 961 200	9 961 200	
Rehabilitering	11	121 593	121 593	
Garasjer	11	805 091	805 091	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 887 884</b>	<b>10 887 884</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		60 077	57 216	
Kundefordringer	10	6 968	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	312 743	312 539	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 788</b>	<b>369 755</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>	

Simsøhøgda Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	609 Simsøhøgda Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200	
Annen egenkapital		2 602 460	2 171 047	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 603 660</b>	<b>2 172 247</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	4 736 881	5 091 840	
Dnb	14	1 857 728	1 912 514	
Borettsinnskudd	15	1 980 000	1 980 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 574 609</b>	<b>8 984 354</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		60 077	73 416	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5 814	
Påløpne renter		161	295	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		29 165	20 978	
Periodisert gjeld		0	535	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 403</b>	<b>101 038</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 664 012</b>	<b>9 085 392</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 267 672</b>	<b>11 257 639</b>	
Pantestillelser	16	8 574 609	8 984 354	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnar Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddrun Bårdgård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Anett Nordheim  
Styremedlem

**Simsøhøgda Borettslag**



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

**Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>268 717</b>	<b>256 732</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	431 414	399 776
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-409 745	-387 791
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>21 668</b>	<b>11 985</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>290 385</b>	<b>268 717</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	379 788	369 755
- Kortsiktig gjeld	-89 403	-101 038
<b>Disponible midler</b>	<b>290 385</b>	<b>268 717</b>

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 530	1 530
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 530</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 240	8 240
<b>Sum</b>	<b>8 240</b>	<b>8 240</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 888	4 888
<b>Sum</b>	<b>4 888</b>	<b>4 888</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6706 LANGTIDSBUDSJETT	6 840	6 660
6709 PRØVING FORKJØP	3 480	3 390
<b>Sum</b>	<b>10 320</b>	<b>10 050</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 435	1 358
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>2 935</b>	<b>2 858</b>

Simsøhøgda Borettslag



**Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253**

## Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	32 000	32 000
6744 GRØNT	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

## Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	0
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 125	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	6 808	6 000
<b>Sum</b>	<b>9 933</b>	<b>6 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	550
6892 SCANNING	374	466
6940 PORTO	0	325
7745 ØREDIFFERANSER	-2	-1
8126 GEBYR	323	386
<b>Sum</b>	<b>695</b>	<b>1 726</b>

## Note 10 - Tap på fordringer

	2020	2019
Restanse fellesutgifter	29 165	22 197
Avsetning tap på fordringer	-22 197	-22 197
Netto bokført restanse	6 968	0

Det er fortsatt bokført en restanse i 2020 på kr.22 197,- Dette er bokført på konto avsetning tap fordring og gjelder en andelseier med restanse helt tilbake til 2017.



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2003	9 961 200
Rehabilitering / påkostning 2005	121 593
Garasjer 2014/15	805 091
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>10 887 884</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 887 884</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	312 739	307 484
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	5	5 055
<b>Sum</b>	<b>312 743</b>	<b>312 539</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 171 047	1 771 271
Årets resultat	431 414	399 776
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 603 660</b>	<b>2 172 247</b>

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12134987179	15311781
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2003
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,3 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 042 000	7 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 912 514	5 091 840
Avdrag i perioden:	54 786	354 959
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 857 728</b>	<b>4 736 881</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 561 963	2 899 220

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	549 551	6 594 612

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.4 461 183,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Simsøhøgda Borettslag



Noter 609 Simsøhøgda Borettslag org.nr 980302253

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	1 980 000
<b>Sum</b>	<b>1 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 574 609,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 887 884,-.

Simsøhøgda Borettslag



Resultat og balanse med noter for Simsøhgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Simsøhgda Borettslag**

Styreleder	Magnar Johnsen (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Oddrun Bårdgård (sign.)	14.06.2021
Styremedlem	Line Anett Nordheim (sign.)	24.03.2021



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Simsøhøgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Simsøhøgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 431 414. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T0035-EETVL-PSG03-LFWEC-SN7HN-4LEON



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 17.juni 2021  
KPMG AS

Ingar Andreassen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingar Andreassen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-17 09:53:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: T0035-EETVL-PSG03-LFWECSN7HN-4LE0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>