



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHØ INVEST AS
Forretningsadresse: Skjæret 62
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Conrad Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt			44 875
Annen driftsinntekt		1 383 163	900 000
Sum inntekter		1 383 163	944 875
Kostnader			
Varekostnad			23
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		265 566	757 253
Sum kostnader		265 566	757 276
Driftsresultat		1 117 597	187 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	35
Sum finansinntekter		274	35
Annen rentekostnad			8 889
Annen finanskostnad		13 050	
Sum finanskostnader		13 050	8 889
Netto finans		-12 776	-8 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 821	178 744
Skattekostnad	5	245 995	39 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 826	139 385
Årsresultat		858 826	139 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 826	139 385
Totalresultat		858 826	139 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		858 826	
Overført fra annen egenkapital			-160 615
Sum overføringer og disponeringer		858 826	139 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8		13 050
Sum finansielle anleggsmidler			13 050
Sum anleggsmidler		0	13 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 142 519	4 850 379
Sum fordringer		2 142 519	4 850 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	3	3 998	353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 998	353
Sum omløpsmidler		2 146 517	4 850 732
SUM EIENDELER		2 146 517	4 863 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	593	593
Sum innskutt egenkapital		350 593	350 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 549 929	691 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 549 929	691 102
Sum egenkapital		1 900 522	1 041 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 759 913
Sum annen langsiktig gjeld			3 759 913
Sum langsiktig gjeld		0	3 759 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 814
Betalbar skatt	5	245 995	39 359
Sum kortsiktig gjeld		245 995	62 173
Sum gjeld		245 995	3 822 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 517	4 863 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847194

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHØ INVEST AS
Forretningsadresse: Skjøret 62
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Conrad Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 593 398
EIKHØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt			44 875
Annen driftsinntekt		1 383 163	900 000
Sum inntekter		1 383 163	944 875
Kostnader			
Varekostnad			23
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		265 566	757 253
Sum kostnader		265 566	757 276
Driftsresultat		1 117 597	187 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	35
Sum finansinntekter		274	35
Annen rentekostnad			8 889
Annen finanskostnad		13 050	
Sum finanskostnader		13 050	8 889
Netto finans		-12 776	-8 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 821	178 744
Skattekostnad	5	245 995	39 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 826	139 385
Årsresultat		858 826	139 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 826	139 385
Totalresultat		858 826	139 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		858 826	
Overført fra annen egenkapital			-160 615
Sum overføringer og disponeringer		858 826	139 385



Organisasjonsnr: 996 593 398
EIKHØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 8

13 050

Sum finansielle anleggsmidler

13 050

Sum anleggsmidler

0

13 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

2 142 519

4 850 379

Sum fordringer

2 142 519

4 850 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3

3 998

353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 998

353

Sum omløpsmidler

2 146 517

4 850 732

SUM EIENDELER

2 146 517

4 863 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

350 000

350 000

Overkurs 6

593

593

Sum innskutt egenkapital

350 593

350 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 549 929

691 102

Sum opptjent egenkapital

1 549 929

691 102

Sum egenkapital

1 900 522

1 041 696

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld			3 759 913
Sum annen langsiktig gjeld			3 759 913
Sum langsiktig gjeld		0	3 759 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 814
Betalbar skatt	5	245 995	39 359
Sum kortsiktig gjeld		245 995	62 173
Sum gjeld		245 995	3 822 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 146 517	4 863 782



Organisasjonsnr: 996 593 398
EIKHØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Eikhø Invest AS
Årsregnskap for 2020

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Asker, 10. august 2021



Eikhø Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt		0	44 875
Annen driftsinntekt		1 383 163	900 000
Sum driftsinntekter		1 383 163	944 875
Varekostnad		0	23
Annen driftskostnad		265 566	757 253
Sum driftskostnader		265 566	757 276
Driftsresultat		1 117 597	187 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		274	35
Rentekostnader		0	8 889
Annen finanskostnad		13 050	0
Resultat av finansposter		-12 776	-8 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 821	178 744
Skattekostnad	5	245 995	39 359
Årets resultat		858 826	139 385
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		858 826	0
Overført fra annen egenkapital		0	160 615
Sum overføringer		858 826	139 385



Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	13 050
Sum finansielle anleggsmidler		0	13 050
Sum anleggsmidler		0	13 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 142 519	4 850 379
Sum fordringer		2 142 519	4 850 379
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	3	3 998	353
Sum omløpsmidler		2 146 517	4 850 732
Sum eiendeler		2 146 517	4 863 782



Eikhø Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	350 000	350 000
Overkurs	6	593	593
Sum innskutt egenkapital		350 593	350 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 549 929	691 102
Sum opptjent egenkapital		1 549 929	691 102
Sum egenkapital		1 900 522	1 041 696
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 759 913
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 759 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 814
Betalbar skatt	5	245 995	39 359
Sum kortsiktig gjeld		245 995	62 173
Sum gjeld		245 995	3 822 087
Sum egenkapital og gjeld		2 146 517	4 863 782

Vollen , 10.08.2021
Styret i Eikhø Invest AS

Harald Conrad Ødemark
styreleder



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har inngått avtale med Obos / Block Watne om overføring av eiendommer. Sluttoppgjør har skjedd i 2020, derav fordring mot aksjonær. Fordringen strider med aksjelovens bestemmelser. Avregnes mot utbytte/ avvikling i 2021.



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 995	39 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	245 995	39 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 104 821	178 744
Permanente forskjeller	13 337	162
Skattepliktig inntekt	1 118 158	178 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 995	39 359
Sum betalbar skatt i balansen	245 995	39 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Eikhø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	350 000	593	851 717	1 041 696
Årets resultat			858 826	858 826
Egenkapital 31. desember 2020	350 000	593	1 549 929	1 900 522

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikhø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3,5	350 000
Sum	100 000		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Conrad Ødemark	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Conrad Ødemark	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 8 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har foretatt en investering i Blue Bay Club AS, 45 000 aksjer. Samlet kostpris kr. 682 422. Bokført verdi er satt til kr. 0