



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 334	828 021
Annen driftsinntekt		420 900	684 830
Sum inntekter		1 425 234	1 512 851
Kostnader			
Varekostnad			20 636
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 444	272 302
Annen driftskostnad	2	409 674	349 791
Sum kostnader		686 119	642 729
Driftsresultat		739 115	870 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 025
Annen renteinntekt		3 744	5 957
Annen finansinntekt		5 251	
Sum finansinntekter		8 995	9 982
Annen rentekostnad		50 495	57 257
Annen finanskostnad			3 466
Sum finanskostnader		50 495	60 723
Netto finans		-41 500	-50 741
Ordinært resultat før skattekostnad		697 615	819 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 574	172 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 041	646 714
Årsresultat		500 041	646 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 041	646 714
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-499 959	246 714
Sum overføringer og disponeringer		500 041	646 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 664	2 438 364
Maskiner og anlegg			620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		556 256	
Sum varige driftsmidler		2 781 920	3 058 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			400 436
Sum finansielle anleggsmidler			400 436
Sum anleggsmidler		2 781 920	3 458 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 370	140 937
Andre kortsiktige fordringer		91 032	105 231
Sum fordringer		193 402	246 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 489 448	1 329 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 448	1 329 153
Sum omløpsmidler		1 682 851	1 575 321
SUM EIENDELER		4 464 771	5 034 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	2 257 245	2 757 204
Sum opptjent egenkapital		2 257 245	2 757 204
Sum egenkapital		2 459 245	2 959 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 500	1 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 500	1 262 500
Sum langsiktig gjeld		1 112 500	1 262 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 148	6 419
Betalbar skatt	3,4	197 574	215 809
Skyldig offentlige avgifter		30 818	34 494
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	139 487	155 695
Sum kortsiktig gjeld		893 026	812 417
Sum gjeld		2 005 526	2 074 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 771	5 034 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897629

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 579 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBO EIENDOM AS
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Monstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 334	828 021
Annen driftsinntekt		420 900	684 830
Sum inntekter		1 425 234	1 512 851
Kostnader			
Varekostnad			20 636
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 444	272 302
Annen driftskostnad	2	409 674	349 791
Sum kostnader		686 119	642 729
Driftsresultat		739 115	870 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 025
Annen renteinntekt		3 744	5 957
Annen finansinntekt		5 251	
Sum finansinntekter		8 995	9 982
Annen rentekostnad		50 495	57 257
Annen finanskostnad			3 466
Sum finanskostnader		50 495	60 723
Netto finans		-41 500	-50 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		697 615	819 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 574	172 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 041	646 714
Årsresultat		500 041	646 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 041	646 714
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital		-499 959	246 714
Sum overføringer og disponeringer		500 041	646 714





Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 664	2 438 364
Maskiner og anlegg			620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		556 256	
Sum varige driftsmidler		2 781 920	3 058 364

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			400 436
Sum finansielle anleggsmidler			400 436

Sum anleggsmidler		2 781 920	3 458 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 370	140 937
Andre kortsiktige fordringer		91 032	105 231
Sum fordringer		193 402	246 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 489 448	1 329 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 448	1 329 153

Sum omløpsmidler		1 682 851	1 575 321
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 464 771	5 034 121
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	2 257 245	2 757 204
Sum opptjent egenkapital		2 257 245	2 757 204
Sum egenkapital		2 459 245	2 959 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 500	1 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 500	1 262 500
Sum langsiktig gjeld		1 112 500	1 262 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 148	6 419
Betalbar skatt	3,4	197 574	215 809
Skyldig offentlige avgifter		30 818	34 494
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	139 487	155 695
Sum kortsiktig gjeld		893 026	812 417
Sum gjeld		2 005 526	2 074 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 771	5 034 121



Organisasjonsnr: 959 579 407
TORBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Torbo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torbo Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 100 856	1 204 350	8 305 206
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 100 856	1 204 350	8 305 206
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 662 492	584 350	5 246 842
+ Ordinære avskrivninger	212 700	63 744	276 444
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 875 192	648 095	5 523 286
Balanseført verdi pr 31/12	2 225 664	556 256	2 781 920
Prosentats for ord.avskr	2-4	4-8	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	697 615
Endring i midlertidige forskjeller	200 447
Inntekt	898 062
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	197 574
= Sum betalbar skatt	197 574
= Ordinær skattekostnad	197 574

Noter for Torbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959579407



Torbo Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	197 574
= Betalbar skatt i balansen	197 574

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 227 105	-1 105 301
+ Gevinst- og tapskonto	314 573	393 216
= Grunnlag utsatt skatt	-912 532	-712 085
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	912 532	712 085
= Grunnlag utsatt skattefordel	912 532	712 085
Utsatt skattefordel	200 757	156 659
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	912 532	712 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	200 757	156 659
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021



Torbo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	102 000	2 757 204	2 959 204
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-499 959	-499 959
Pr 31.12.	100 000	102 000	2 257 245	2 459 245

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	1 112 500
Gjeld lengre en 5 år	362 500

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
1480 Forskudd leverandører	0	40 235
2900 Forskudd kunder	103 466	90 618
2910 Gjeld til aksjonær	14 018	22 925
2950 Påløpt renter	1 899	1 917
2990 AAnnen kortsiktig gjeld	20 103	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	139 487	155 695



Torbo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 004 334	828 021
Annen driftsinntekt		420 900	684 830
Sum driftsinntekter		1 425 234	1 512 851
Driftskostnader			
Varekostnad		0	20 636
Avskrivning på varige driftsmidler	1	276 444	272 302
Annen driftskostnad	2	409 674	349 791
Sum driftskostnader		686 119	642 729
DRIFTSRESULTAT		739 115	870 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 025
Annen renteinntekt		3 744	5 957
Annen finansinntekt		5 251	0
Sum finansinntekter		8 995	9 982
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 495	57 257
Annen finanskostnad		0	3 466
Sum finanskostnader		50 495	60 723
NETTO FINANSPOSTER		(41 500)	(50 741)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		697 615	819 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	197 574	172 667
ORDINÆRT RESULTAT		500 041	646 714
ARSRESULTAT		500 041	646 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(499 959)	246 714
SUM OVERF. OG DISP.		500 041	646 714

Årsregnskap for Torbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959579407



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 225 664	2 438 364
Maskiner og anlegg		0	620 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		556 256	0
Sum varige driftsmidler		2 781 920	3 058 364
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	400 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	400 436
SUM ANLEGGSMIDLER		2 781 920	3 458 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 370	140 937
Andre kortsiktige fordringer		91 032	105 231
Sum fordringer		193 402	246 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 489 448	1 329 153
SUM OMLØPSMIDLER		1 682 851	1 575 321
SUM EIENDELER		4 464 771	5 034 121



Torbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	2 257 245	2 757 204
Sum opptjent egenkapital		2 257 245	2 757 204
SUM EGENKAPITAL		2 459 245	2 959 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 112 500	1 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 500	1 262 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 112 500	1 262 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 148	6 419
Betalbar skatt	3,4	197 574	215 809
Skyldig offentlige avgifter		30 818	34 494
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	139 487	155 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		893 026	812 417
SUM GJELD		2 005 526	2 074 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 464 771	5 034 121

Hamre, 22. juni 2022

Tor Arne Monstad
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Torbo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959579407