



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal T. Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	840 735	843 977
Sum inntekter		840 735	843 977
Kostnader			
Lønnskostnad	11	59 332	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 766	13 766
Annen driftskostnad	12,13, 14	569 231	451 085
Sum kostnader		642 328	501 363
Driftsresultat		198 407	342 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	9 153
Sum finansinntekter		2 367	9 153
Annen rentekostnad		42 298	86 837
Sum finanskostnader		-39 931	-77 684
Netto finans		-39 931	-77 684
Ordinært resultat før skattekostnad		158 475	264 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 475	264 930
Årsresultat	1,2	158 476	264 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 476	264 930
Sum overføringer og disponeringer		158 476	264 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	123 980	137 746
Sum varige driftsmidler		5 637 573	5 651 339
Sum anleggsmidler		5 637 573	5 651 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 146	2 529 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 146	2 529 130
Sum omløpsmidler		2 497 146	2 529 130
SUM EIENDELER		8 134 719	8 180 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 348 953	1 190 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 348 953	1 190 477
Sum egenkapital	2	1 350 953	1 192 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	4 410 023	4 593 174
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 323 221	2 356 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 244	6 949 734
Sum langsiktig gjeld		6 733 244	6 949 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 698	10 794
Annen kortsiktig gjeld	5	21 825	27 464
Sum kortsiktig gjeld		50 522	38 258
Sum gjeld		6 783 767	6 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 719	8 180 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823774

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 178 753
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HORDA
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal T. Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTLAGET HORDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	840 735	843 977
Sum inntekter		840 735	843 977
Kostnader			
Lønnskostnad	11	59 332	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 766	13 766
Annen driftskostnad	12, 13, 14	569 231	451 085
Sum kostnader		642 328	501 363
Driftsresultat		198 407	342 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	9 153
Sum finansinntekter		2 367	9 153
Annen rentekostnad		42 298	86 837
Sum finanskostnader		-39 931	-77 684
Netto finans		-39 931	-77 684
Ordinært resultat før skattekostnad		158 475	264 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 475	264 930
Årsresultat	1, 2	158 476	264 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 476	264 930
Sum overføringer og disponeringer		158 476	264 930



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 513 593	5 513 593
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	123 980	137 746
Sum varige driftsmidler		5 637 573	5 651 339

Sum anleggsmidler		5 637 573	5 651 339
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	10 000	0
Sum fordringer		10 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 146	2 529 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 146	2 529 130

Sum omløpsmidler		2 497 146	2 529 130
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 134 719	8 180 470
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 348 953	1 190 477
Sum opptjent egenkapital		1 348 953	1 190 477

Sum egenkapital	2	1 350 953	1 192 477
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	4 410 023	4 593 174
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	2 323 221	2 356 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 733 244	6 949 734
Sum langsiktig gjeld		6 733 244	6 949 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 698	10 794
Annen kortsiktig gjeld	5	21 825	27 464
Sum kortsiktig gjeld		50 522	38 258
Sum gjeld		6 783 767	6 987 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 719	8 180 470



Organisasjonsnr: 953 178 753
BORETTSLAGET HORDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



85 Borettslaget Horda		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		717 792	717 792	717 792	717 792
Andre inntekter	10	83 114	82 320	82 320	82 320
Innkrevde individuelle finanskostnader		39 829	43 865	29 988	29 988
SUM INNETEKTER		840 735	843 977	830 100	830 100
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	52 000	32 000	32 000	45 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	7 332	4 512	4 512	4 512
Avskrivninger	8	13 766	13 766	0	0
Forretningsførsel		51 576	50 316	51 576	52 865
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		37 432	32 512	33 600	40 000
Energikostnader		98 660	6 136	7 400	12 500
Kommunale avgifter		196 902	199 119	206 700	209 200
Andre driftskostnader	13	126 093	126 355	134 500	135 055
Vedlikehold	14	45 318	23 197	78 000	53 000
SUM KOSTNADER		642 328	501 363	561 538	565 632
DRIFTSRESULTAT		198 407	342 614	268 562	264 468
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 367	9 153	0	0
Individuelle finanskostnader		6 490	13 348	6 568	11 588
Finanskostnader		35 808	73 489	36 224	63 822
NETTO FINANSPOSTER		-39 931	-77 684	-42 792	-75 410
ÅRSRESULTAT	1, 2	158 476	264 930	225 770	189 058
Overføringer og disponeringer		158 476	264 930	0	0



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	5 513 593	5 513 593	
Inventar og utstyr	8	8 030	21 796	
Andre driftsmidler	8	115 950	115 950	
Sum anleggsmidler		5 637 573	5 651 339	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 486 682	2 528 666	
Andre fordringer	9	10 000	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Håndkasse		464	464	
Sum omløpsmidler		2 497 146	2 529 130	
SUM EIENDELER		8 134 719	8 180 470	



85 Borettslaget Horda		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	2 000	2 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 348 953	1 190 477	
Sum opptjent egenkapital		1 348 953	1 190 477	
Sum egenkapital	2	1 350 953	1 192 477	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	3, 6	4 410 023	4 593 174	
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	802 221	835 560	
Borettsinnskudd	4, 6	1 521 000	1 521 000	
Sum langsiktig gjeld:		6 733 244	6 949 734	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		28 698	10 794	
Skyldig off. myndigheter		3 820	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	18 005	27 464	
Sum kortsiktig gjeld		50 522	38 258	
Sum gjeld:		6 783 767	6 987 992	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 719	8 180 470	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Paal T. Myklebust
Leder

Karete Iren Kvalsund
Styremedlem

Andreas Manuel Dale
Styremedlem

85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 85 Borettslaget Horda 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 85 Borettslaget Horda 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 490 872	2 410 340
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	158 476	264 930
Tilbakeføring av avskrivning	13 766	13 766
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-183 151	-167 647
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-33 339	-30 517
B. Årets endring i disponible midler	-44 248	80 532
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	2 446 624	2 490 872
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 486 682	2 528 666
Kortsiktige fordringer	10 000	0
Kontanter og bankinnskudd	464	464
Omløpsmidler	2 497 146	2 529 130
Kortsiktig gjeld	-50 522	-38 258
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 446 624	2 490 872

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	1 190 477	158 476	1 348 953
Sum egenkapital 31.12.	1 192 477	158 476	1 350 953



Note 85 Borettslaget Horda 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Lån til altaner (7 andeler) (15,4%)	Grunnlån utbedring (andel 1-10) (84,6%)
Lånenummer:	135589349	13558934 9
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	31.12.2043	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 110 000	6 110 000
Lånesaldo 01.01:	835 560	4 593 174
Avdrag i perioden:	33 339	183 151
Lånesaldo 31.12:	802 221	4 410 023
Saldo 5 år frem i tid:	641 908	3 528 742

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	330 682	661 364
	1	323 134	323 134
	4	295 072	1 180 288
	4	266 204	1 064 816
	2	235 529	471 058
	4	221 498	885 992
	3	208 531	625 593

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		1 521 000	1 521 000
Sum	6	1 521 000	1 521 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	382	0
2901 Individuelle forskudds betalinger	17 623	27 464
Sum	18 005	27 464



Note 85 Borettslaget Horda 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	4 410 023	4 593 174
2265 Andre pantelån "IN-light"	802 221	835 560
2250 Borettsinnskudd	1 521 000	1 521 000
Sum	6 733 244	6 949 734

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	910 000
1120 Bygningsmessige anlegg	4 603 593
Sum	5 513 593

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Infrastruktur til ladeanlegg	Bygningsmessige Anlegg	Påkostning	Altaner	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	68 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	60 799
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 950	4 441 000	162 593	910 000	8 030
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 766
Anskaffelsesår :	2019	1979	1989	2010	2017
Antatt levetid i år :					5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	10 000	0
Sum	10 000	0



Note 85 Borettslaget Horda 2021

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	82 320	82 320
3885 Diverse inntekter fri	794	0
Sum	83 114	82 320

konto 3885 - el-bil lading

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	52 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	32 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	4 512
Sum	59 332	36 512

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	11 373	11 635
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 720	114 720
Sum	126 093	126 355

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 Vedlikehold boder/garasjer	16 238	0
6690 Vedlikehold og diverse	29 080	23 197
Sum	45 318	23 197

Andre opplysninger

Altanlån - IN-light

Långiver : Husbanken lånnr. 135589349 10

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3843 Inntekter	29 988	29 988
8195 Renter	6 490	13 348
2265 Avdrag	33 339	30 517
2901 Avsatt forskuddsbetalt	17 623	27 464

Note 85 Borettslaget Horda Orgnr.: 953178753 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Horda.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Horda

Styreleder	Paal T. Myklebust (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Karete Iren Kvalsund (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Andreas Manuel Dale (sign.)	04.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 100EY-J7CAU-OUYEE-EP2EE-60AAT-68NUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO0EY-J7CAU-OUYEE-EP2EE-60AAT-68NUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Horda

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Horda som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: IO0EY-J7CAU-OUYEE-EP2EE-60AAT-68NUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO0EY-J7CAU-OUYEE-EP2EE-60AAT-68NUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>