



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELS PARK II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 169 403	1 987 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 403</b>	<b>1 987 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		814 239	550 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 939</b>	<b>604 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 464</b>	<b>1 382 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 183	181 818
Annen rentekostnad	3	2 971	1 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 154</b>	<b>183 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 154</b>	<b>-183 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 309</b>	<b>1 199 074</b>
Skattekostnad på resultat	4	244 927	264 135
<b>Årsresultat</b>	5	<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		837 689	
Avsatt til annen egenkapital		30 693	934 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 002 870	6 057 570
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 886	1 869
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	91 075	91 075
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		779 424	779 424



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 499</b>	<b>870 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 182	1 655 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 182</b>	<b>1 655 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 556 681</b>	<b>2 525 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	86 785	78 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 785</b>	<b>78 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 918 051	3 188 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 051</b>	<b>3 188 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 836</b>	<b>3 266 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 278	5 199
Betalbar skatt	4		255 056
Skyldig offentlige avgifter			1 654
Kortsiktig konserngjeld	6	1 073 960	
Annen kortsiktig gjeld			4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 238</b>	<b>266 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 074</b>	<b>3 533 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 960 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 169 403	1 987 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 403</b>	<b>1 987 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		814 239	550 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 939</b>	<b>604 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 464</b>	<b>1 382 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 183	181 818
Annen rentekostnad	3	2 971	1 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 154</b>	<b>183 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 154</b>	<b>-183 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 309</b>	<b>1 199 074</b>
Skattekostnad på resultat	4	244 927	264 135
<b>Årsresultat</b>	5	<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		837 689	
Avsatt til annen egenkapital		30 693	934 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 002 870	6 057 570
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 886	1 869
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	91 075	91 075
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		779 424	779 424
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 499</b>	<b>870 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 182	1 655 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 182</b>	<b>1 655 489</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 556 681</b>	<b>2 525 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		86 785	78 129
Sum avsetninger for forpliktelser	4	86 785	78 129
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 918 051	3 188 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 051</b>	<b>3 188 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 836</b>	<b>3 266 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 278	5 199
Betalbar skatt	4		255 056
Skyldig offentlige avgifter			1 654
Kortsiktig konserngjeld	6	1 073 960	
Annen kortsiktig gjeld			4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 238</b>	<b>266 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 074</b>	<b>3 533 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>



Organisasjonsnr: 916 960 395  
VARNAVEIEN HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Varnaveien Handlingspark li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 960 395



## Resultatregnskap

Varnaveien Handelspark II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 169 403	1 987 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 169 403</b>	<b>1 987 559</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 700	54 700
Annen driftskostnad		814 239	550 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 939</b>	<b>604 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 300 464</b>	<b>1 382 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	184 183	181 818
Annen rentekostnad	3	2 971	1 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 154</b>	<b>-183 591</b>
Resultat før skattekostnad		1 113 309	1 199 074
Skattekostnad på resultat	4	244 927	264 135
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>868 382</b>	<b>934 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		837 689	0
Avsatt til annen egenkapital		30 693	934 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>868 382</b>	<b>934 939</b>



## Balanse

Varnaveien Handelspark II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 002 870	6 057 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 002 870</b>	<b>6 057 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		131 886	1 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 886</b>	<b>1 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>



### Balanse

Varnaveien Handelspark II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	91 075	91 075
Overkurs		779 424	779 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>870 499</b>	<b>870 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 686 182	1 655 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 686 182</b>	<b>1 655 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 556 681</b>	<b>2 525 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	86 785	78 129
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 918 051	3 188 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 918 051</b>	<b>3 188 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 278	5 199
Betalbar skatt	4	0	255 056
Skyldig offentlige avgifter		0	1 654
Konserngjeld	6	1 073 960	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 238</b>	<b>266 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 578 074</b>	<b>3 533 451</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 134 756</b>	<b>6 059 439</b>



**Balanse**

Varnaveien Handelspark II AS  
Oslo, 08.01.2025  
Styret i Varnaveien Handelspark II AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Varnaveien Handelspark II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 470 500	6 470 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 470 500</b>	<b>6 470 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	467 630	467 630
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 002 870</b>	<b>6 002 870</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 1 000 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	184 183	181 818
Annen rentekostnad	2 971	1 773
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>187 154</b>	<b>183 591</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 271	255 056
Endring i utsatt skattefordel	8 656	9 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>244 927</b>	<b>264 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 113 309	1 199 074
Permanente forskjeller	0	1 542
Endring i midlertidige forskjeller	-39 349	-41 268
Avgitt konsernbidrag	-1 073 960	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 159 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 271	255 056
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 271	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>255 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	394 479	355 130	-39 349
<b>Sum</b>	<b>394 479</b>	<b>355 130</b>	<b>-39 349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>394 479</b>	<b>355 130</b>	<b>-39 349</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>86 785</b>	<b>78 129</b>	<b>-8 657</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	91 075	779 424	0	1 655 489	2 525 988
Årets resultat				868 382	868 382
Konsernbidrag avgitt				-837 689	-837 689
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>91 075</b>	<b>779 424</b>	<b>0</b>	<b>1 686 182</b>	<b>2 556 681</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 918 051	3 188 744
Leverandørgjeld innen konsern	430 045	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 073 960	0
<b>Sum</b>	<b>3 422 056</b>	<b>3 188 744</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Varnaveien Handelspark II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 215	5,0	91 075
<b>Sum</b>	<b>18 215</b>		<b>91 075</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	18 215	100,0	100,0