



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 973 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKH INVEST AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 42 6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Hjelmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	983 916	885 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 916</b>	<b>885 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 439	127 749
Annen driftskostnad	3	169 628	177 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 067</b>	<b>305 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 849</b>	<b>579 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 958	2 474
Annen finansinntekt		9 542	6 569
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>9 043</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 466	-236 756
Annen rentekostnad		262 257	182 462
Annen finanskostnad			4 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 723</b>	<b>-49 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 223</b>	<b>58 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>391 625</b>	<b>638 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 533	89 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 092</b>	<b>549 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 092</b>	<b>549 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 092</b>	<b>549 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 092</b>	<b>549 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-699 908	-450 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>300 092</b>	<b>549 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	163 202	150 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 202</b>	<b>150 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 323 650	2 944 353
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 323 650</b>	<b>2 944 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 321 019	974 189
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	1 018 531	787 509
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 550</b>	<b>1 861 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 403</b>	<b>4 956 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	169 225	1 383 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 628</b>	<b>6 340 309</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 438 429	2 138 337
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 429</b>	<b>2 138 337</b>

##### Sum egenkapital

**1 828 429**                      **2 528 337**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 740 263	3 566 640
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 263</b>	<b>3 566 640</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**3 740 263**                      **3 566 640**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	3 249	4 384
Betalbar skatt	4		72 694
Skyldig offentlige avgifter		40 087	32 767
Annen kortsiktig gjeld	8	483 600	135 487



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		526 936	245 332
Sum gjeld		4 267 199	3 811 972
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 095 628</b>	<b>6 340 309</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKH INVEST AS  
Forretningsadresse: Tonningsgata 42  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024





Organisasjonsnr: 988 973 203  
OKH INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	163 202	150 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 202</b>	<b>150 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	3 323 650	2 944 353
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 323 650</b>	<b>2 944 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 321 019	974 189
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	1 018 531	787 509
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 550</b>	<b>1 861 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 403</b>	<b>4 956 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	169 225	1 383 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 095 628</b>	<b>6 340 309</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 438 429	2 138 337
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 429</b>	<b>2 138 337</b>

**Sum egenkapital** 1 828 429 2 528 337

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 740 263	3 566 640
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 263</b>	<b>3 566 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 263</b>	<b>3 566 640</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	3 249	4 384
Betalbar skatt	4		72 694
Skyldig offentlige avgifter		40 087	32 767
Annen kortsiktig gjeld	8	483 600	135 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 936</b>	<b>245 332</b>

**Sum gjeld** 4 267 199 3 811 972

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 6 095 628 6 340 309

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 973 203  
OKH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Okh Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Okh Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

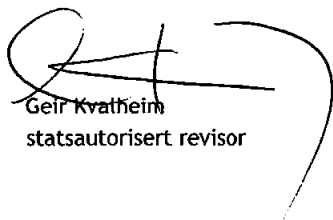
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 02. april 2024  
BDO AS



Geir Kvatheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Okh Invest AS

---

Organisasjonsnr: 988 973 203



## Resultatregnskap

### Okh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	983 916	885 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 916</b>	<b>885 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 439	127 749
Annen driftskostnad	3	169 628	177 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 067</b>	<b>305 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 849</b>	<b>579 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 958	2 474
Annen finansinntekt		9 542	6 569
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		22 466	-236 756
Annen rentekostnad		262 257	182 462
Annen finanskostnad		0	4 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 223</b>	<b>58 836</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>391 625</b>	<b>638 830</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 533	89 640
Resultat		300 092	549 190
<b>Årsresultat</b>		<b>300 092</b>	<b>549 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		699 908	450 810
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>300 092</b>	<b>549 190</b>



**Balanse**  
**Okh Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	163 202	150 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 202</b>	<b>150 575</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 323 650	2 944 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 323 650</b>	<b>2 944 353</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	1 321 019	974 189
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	1 018 531	787 509
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 439 550</b>	<b>1 861 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 926 403</b>	<b>4 956 627</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	169 225	1 383 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 225</b>	<b>1 383 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 095 628</b>	<b>6 340 309</b>



**Balanse**  
**Okh Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	5	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	1 438 429	2 138 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 429</b>	<b>2 138 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 429</b>	<b>2 528 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8, 10	3 740 263	3 566 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 740 263</b>	<b>3 566 640</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	8	3 249	4 384
Betalbar skatt	4	0	72 694
Skyldig offentlige avgifter		40 087	32 767
Annen kortsiktig gjeld	8	483 600	135 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 936</b>	<b>245 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 267 199</b>	<b>3 811 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 095 628</b>	<b>6 340 309</b>

Stryk den 31.12.2023/ ,  
Styret i Okh Invest AS

Odd Hjelmeland  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløse, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 487 987	23 000	4 510 987
Tilgang	529 736	0	529 736
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 017 723</b>	<b>23 000</b>	<b>5 040 723</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 694 073	-23 000	-1 717 073
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 323 650</b>	<b>0</b>	<b>3 323 650</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>150 439</b>	<b>0</b>	<b>150 439</b>

Okh Invest AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	104 161	98 869	
Endring i utsatt skatt	-12 628	-9 229	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>91 533</b>	<b>89 640</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	391 625	638 830	
Permanente forskjeller	24 439	-231 380	
Endring i midlertidige forskjeller	57 393	41 953	
Avgitt konsernbidrag	-473 457	-118 978	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>330 425</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	104 161	98 869	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 161	-26 175	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 694</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-741 826	-684 433	57 393
<b>Sum</b>	<b>-741 826</b>	<b>-684 433</b>	<b>57 393</b>
<b>Sum</b>	<b>-741 826</b>	<b>-684 433</b>	<b>57 393</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-163 202</b>	<b>-150 575</b>	<b>12 626</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	90 000	2 138 337	2 528 337
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			300 092	300 092
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>90 000</b>	<b>1 438 429</b>	<b>1 828 429</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 740 263	-3 566 640
<b>Sum</b>	<b>-3 740 263</b>	<b>-3 566 640</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 271 780	2 883 242
Fordringer	1 018 531	787 509
<b>Sum</b>	<b>4 290 311</b>	<b>3 670 751</b>

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i datterselskapet Hjelmelands Begravelsesbyrå AS

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap</b>					
Hjelmeland Begravelsesbyrå AS	Stryn	100%	974 262	- 22 539	1 321 019

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 018 531	1 018 531
<b>Sum</b>	<b>1 018 531</b>	<b>1 018 531</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	473 457	118 978
<b>Sum</b>	<b>473 457</b>	<b>118 978</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Okh Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	1 000,0	150 000
B-aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

Alle aksjene eies av Odd Kåre Hjelmeland

### Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 296 243	2 956 163
<b>Sum</b>	<b>2 296 243</b>	<b>2 956 163</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Hjelmeland

Styreleder

På vegne av: OKH

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1635639

IP: 95.111.xxx.xxx

2024-03-30 13:40:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>