



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNA WINSNES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 16
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	346 667
Sum inntekter		360 000	346 667
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	175 000	175 000
Annen driftskostnad		30 542	29 641
Sum kostnader		205 542	204 641
Driftsresultat		154 458	142 026
Annen rentekostnad		1	146
Sum finanskostnader		1	146
Netto finans		-1	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		154 457	141 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 981	31 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 476	110 634
Årsresultat		120 476	110 634
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-120 476	-110 634
Sum overføringer og disponeringer		-120 476	-110 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 246 775	16 246 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	1 950 000	2 125 000
Sum varige driftsmidler		18 196 775	18 371 775
Sum anleggsmidler		18 196 775	18 371 775
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 210	1 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210	1 467
Sum omløpsmidler		1 210	1 467
SUM EIENDELER		18 197 985	18 373 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Annen innskutt egenkapital	4	5 100 000	
Sum innskutt egenkapital		17 308 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	641 900	521 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		641 900	521 424
Sum egenkapital		17 950 351	12 729 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	83 776	77 220
Sum avsetninger for forpliktelser		83 776	77 220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 552 721
Sum annen langsiktig gjeld			5 552 721
Sum langsiktig gjeld		83 776	5 629 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 425	13 426
Kortsiktig konserngjeld		136 433	
Sum kortsiktig gjeld		163 858	13 426
Sum gjeld		247 634	5 643 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 197 985	18 373 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753011

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANNA WINSNES GATE 6 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 16
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 434 218
HANNA WINSNES GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	346 667
Sum inntekter		360 000	346 667
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	175 000	175 000
Annen driftskostnad		30 542	29 641
Sum kostnader		205 542	204 641
Driftsresultat		154 458	142 026
Annen rentekostnad		1	146
Sum finanskostnader		1	146
Netto finans		-1	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		154 457	141 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 981	31 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 476	110 634
Årsresultat		120 476	110 634
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-120 476	-110 634
Sum overføringer og disponeringer		-120 476	-110 634



Organisasjonsnr: 913 434 218
HANNA WINSNES GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 16 246 775 16 246 775

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1 1 950 000 2 125 000

Sum varige driftsmidler 18 196 775 18 371 775

Sum anleggsmidler 18 196 775 18 371 775

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 3 1 210 1 467

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 210 1 467

Sum omløpsmidler 1 210 1 467

SUM EIENDELER 18 197 985 18 373 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Overkurs 4 11 908 451 11 908 451

Annen innskutt egenkapital 4 5 100 000

Sum innskutt egenkapital 17 308 451 12 208 451

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 641 900 521 424

Sum opptjent egenkapital 641 900 521 424

Sum egenkapital 17 950 351 12 729 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 83 776 77 220



Sum avsetninger for forpliktelser		83 776	77 220
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 552 721
Sum annen langsiktig gjeld			5 552 721
Sum langsiktig gjeld		83 776	5 629 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	27 425	13 426
Kortsiktig konserngjeld		136 433	
Sum kortsiktig gjeld		163 858	13 426
Sum gjeld		247 634	5 643 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 197 985	18 373 242



Organisasjonsnr: 913 434 218
HANNA WINSNES GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Thorsen	30.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr 913 434 218

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		360 000	346 667
Gevinst ved salg anleggsmidler		-	-
Sum driftsinntekter		360 000	346 667
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	8	-	-
Avskrivninger	1	175 000	175 000
Annen driftskostnad		30 542	29 641
Sum driftskostnad		205 542	204 641
DRIFTSRESULTAT		154 458	142 026
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-	-
Annen rentekostnad		1	146
Netto finansposter		-1	-146
Ordinært resultat før skattekostnad		154 457	141 880
Skattekostnad på ordinært resultat	7	33 981	31 246
ÅRSRESULTAT		120 476	110 634
Overføringer:			
Overført annen egenkapital		120 476	110 634
Overført til utbytte		-	-
Sum overføringer		120 476	110 634



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

BALANSE

Eiendeler 31.12.

	Noter	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1	16 246 775	16 246 775
Inventar etc	1	1 950 000	2 125 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 196 775</u>	<u>18 371 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 196 775</u>	<u>18 371 775</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer	2	-	-
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 210	1 467
Sum omløpsmidler		<u>1 210</u>	<u>1 467</u>
SUM EIENDELER		<u>18 197 985</u>	<u>18 373 242</u>



Hanna Winsnes gate 6 AS

Org.nr: 913 434 218

Egenkapital og gjeld 31.12.

	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr. 10.000,-)	4	300 000	300 000
Innbetalt ikke registrert kapital	4	5 100 000	
Overkurs	4	11 908 451	11 908 451
Sum innskutt egenkapital		17 308 451	12 208 451
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	641 900	521 424
Sum opptjent egenkapital		641 900	521 424
Sum egenkapital		17 950 351	12 729 875
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	83 776	77 220
Sum avsetning for forpliktelser		83 776	77 220
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	6	-	5 552 721
Sum annen langsiktig gjeld		-	5 552 721
Sum langsiktig gjeld		83 776	5 629 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	-
Betalbar skatt	7	27 425	13 426
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Avsatt utbytte		-	-
Kortsiktig gjeld konsern		136 433	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		163 858	13 426
Sum gjeld		247 634	5 643 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 197 985	18 373 242

Drammen, 12. januar 2021


Morten Thorsen
Styrets leder



Hanna Winsnes gate 6 AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.03.2014.
Selskapets regnskapstall for 2019 og 2020 fullt ut sammenlignbare.
Selskapet har i 2018 skiftet navn til Hanna Winsnes gate 6 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter faktureres og periodiseres samsvarende inntektsåret.
Andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hanna Winsnes gate 6 AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar etc	Annen Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	16 246 775
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	16 246 775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	375 000	-
Tilgang	175 000	-
Avgang	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	550 000	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 950 000	16 246 775
Avskrivningssats	0 - 10%	0 %

Selskapet har i 2018 ervervet en eiendom i Drammen som investeringsobjekt. Eiendommen er utleid.

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Betalingsmidler

Alle selskapets midler er frie midler

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon - overkurs - annen innskutt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer/kapital 31.12.2020	30	10 000	300 000	
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Morten Thorsen Holding AS	30	100 %	100 %	

Morten Thorsen, styrets leder, eier 52% av aksjene i Morten Thorsen Holding AS.

	Overkurs
Overkurs 01.01.2020	11 908 451
Endring overkurs 2020	-
Sum overkurs pr. 31.12.2020	11 908 451

Innbetalt ikke registrert kapital pr 31.12.2020

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2020, vedtatt å konvertere kr 5.100.000 av selskapets utestående gjeld til aksjeeier Morten Thorsen Holding AS til egenkapital. Kr 300.000 tilføres økt aksjekapital der pålydende økes fra kr 10.000 til kr 20.000. Resterende kr 4.800.000 tilføres selskapets overkurs.



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Annen egenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	521 424
Årets resultat	<u>120 476</u>
Annen egenkapital 31.12	<u>641 900</u>

Note 6 Langsiktig gjeld konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld konsern	-	5 552 721
Sum langsiktig gjeld konsern	-	<u>5 552 721</u>

I forbindelse med kjøp av utleieeiendom har selskapet et langsiktig mellomværende med morselskapet Morten Thorsen Holding AS. Mellomværende renteberegnes ikke. 20 desember 2020 ble det i ekstraordinær generalforsamling vedtatt å konvertere kr 5.100.000 til egenkapital. I denne forbindelse vises til note 4.

Note 7 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatter	154 457	141 880
Endring i midlertidige forskjeller	-29 800	-81 000
Permanente forskjeller	1	146
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<u>124 658</u>	<u>61 026</u>

Betalbar skatt er 22% av skattepliktig inntekt

	<u>27 425</u>	<u>13 426</u>
--	----------------------	----------------------

Beregning av utsatt skatt:

	2020	2019
Skatteøkende/-skattereduserende midlertidige forskjeller:	-	-
Driftsmidler	380 800	351 000
Underskudd til fremføring	-	-
Netto skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller	<u>380 800</u>	<u>351 000</u>

Sum utsatt skatt/-utsatt skattefordel 22%

	<u>83 776</u>	<u>77 220</u>
--	----------------------	----------------------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	27 425	13 426
Skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>6 556</u>	<u>17 820</u>
Årets skattekostnad	<u>33 981</u>	<u>31 246</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2020

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.



Hanna Winsnes gate 6 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 9 Hendelser etter balansedato

Covid 19 situasjonen har i 2020 rammet næringslivet i Norge.
Situasjonen omkring Covid 19 er ved regnskapsavleggelsen ennå pågående og ikke avklart.
Selskapets virksomhet er gjennom den løpende drift ikke påvirket.