



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 626 400 | 739 630 |
| Sum inntekter | | 626 400 | 739 630 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 226 030 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 500 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 69 681 | 22 951 |
| Sum kostnader | | 191 181 | 370 481 |
| Driftsresultat | | 435 219 | 369 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 41 |
| Sum finansinntekter | | | 41 |
| Annen rentekostnad | | 106 642 | 102 790 |
| Sum finanskostnader | | 106 642 | 102 790 |
| Netto finans | | -106 642 | -102 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 328 577 | 266 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 72 287 | 58 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 290 | 207 776 |
| Årsresultat | | 256 290 | 207 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 256 290 | 207 776 |
| Totalresultat | | 256 290 | 207 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 290 | 207 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 290 | 207 776 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 3 029 930 | 3 151 430 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 122 500 | 122 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 152 430 | 3 273 930 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 285 141 | 285 141 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 385 141 | 385 141 |
| Sum anleggsmidler | | 3 537 571 | 3 659 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 34 908 | 34 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 447 | 22 750 |
| Konsernfordringer | | 22 244 | |
| Sum fordringer | | 57 599 | 57 658 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 787 121 | 593 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 787 121 | 593 645 |
| Sum omløpsmidler | | 1 844 720 | 651 302 |
| SUM EIENDELER | | 5 382 290 | 4 310 373 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 474 029 | 474 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 029 | 504 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum egenkapital | | 1 598 652 | 1 342 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 254 222 | 255 101 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 254 222 | 255 101 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 425 161 | 2 538 486 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 667 | 5 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 430 828 | 2 544 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 685 050 | 2 799 254 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 652 | 111 516 |
| Betalbar skatt | | 73 166 | 57 241 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 770 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 588 | 168 757 |
| Sum gjeld | | 3 783 638 | 2 968 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 382 290 | 4 310 373 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318651

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Olsen Øgsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 626 400 | 739 630 |
| Sum inntekter | | 626 400 | 739 630 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 226 030 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 500 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 69 681 | 22 951 |
| Sum kostnader | | 191 181 | 370 481 |
| Driftsresultat | | 435 219 | 369 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 41 |
| Sum finansinntekter | | | 41 |
| Annen rentekostnad | | 106 642 | 102 790 |
| Sum finanskostnader | | 106 642 | 102 790 |
| Netto finans | | -106 642 | -102 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 72 287 | 58 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 256 290 | 207 776 |
| Årsresultat | | 256 290 | 207 776 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 256 290 | 207 776 |
| Totalresultat | | 256 290 | 207 776 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 290 | 207 776 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 256 290 | 207 776 |



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 3 029 930 | 3 151 430 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 3 | 122 500 | 122 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 152 430 | 3 273 930 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 285 141 | 285 141 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 385 141 | 385 141 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 537 571 | 3 659 071 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 5 | 34 908 | 34 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 447 | 22 750 |
| Konsernfordringer | | 22 244 | |
| Sum fordringer | | 57 599 | 57 658 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 787 121 | 593 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 787 121 | 593 645 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 844 720 | 651 302 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 382 290 | 4 310 373 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 474 029 | 474 029 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 504 029 | 504 029 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum egenkapital | | 1 598 652 | 1 342 362 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 254 222 | 255 101 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 254 222 | 255 101 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 3 425 161 | 2 538 486 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 667 | 5 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 430 828 | 2 544 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 685 050 | 2 799 254 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 652 | 111 516 |
| Betalbar skatt | | 73 166 | 57 241 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 770 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 588 | 168 757 |
| Sum gjeld | | 3 783 638 | 2 968 011 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 382 290 | 4 310 373 |



Organisasjonsnr: 917 157 340
ØGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Øgsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 157 340



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 626 400 | 739 630 |
| Sum driftsinntekter | | 626 400 | 739 630 |
| Varekostnad | | 0 | 226 030 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 121 500 | 121 500 |
| Annen driftskostnad | | 69 681 | 22 951 |
| Sum driftskostnader | | 191 181 | 370 481 |
| Driftsresultat | | 435 219 | 369 149 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 41 |
| Annen rentekostnad | | 106 642 | 102 790 |
| Resultat av finansposter | | -106 642 | -102 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 328 577 | 266 400 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 72 287 | 58 624 |
| Ordinært resultat | | 256 290 | 207 776 |
| Årsresultat | | 256 290 | 207 776 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 256 290 | 207 776 |
| Sum overføringer | | 256 290 | 207 776 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 3 029 930 | 3 151 430 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | 122 500 | 122 500 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 3 152 430 | 3 273 930 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 285 141 | 285 141 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 385 141 | 385 141 |
| Sum anleggsmidler | | 3 537 571 | 3 659 071 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 34 908 | 34 908 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 447 | 22 750 |
| Konsernfordringer | | 22 244 | 0 |
| Sum fordringer | | 57 599 | 57 658 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 787 121 | 593 645 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 787 121 | 593 645 |
| Sum omløpsmidler | | 1 844 720 | 651 302 |
| Sum eiendeler | | 5 382 290 | 4 310 373 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 474 029 | 474 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 029 | 504 029 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 094 623 | 838 333 |
| Sum egenkapital | | 1 598 652 | 1 342 362 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 254 222 | 255 101 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 254 222 | 255 101 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 5 667 | 5 667 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 3 425 161 | 2 538 486 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 430 828 | 2 544 153 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 652 | 111 516 |
| Betalbar skatt | | 73 166 | 57 241 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 770 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 588 | 168 757 |
| Sum gjeld | | 3 783 638 | 2 968 011 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 382 290 | 4 310 373 |

Narvik, 16.05.2022
Styret i Øgsnes Eiendom AS

Sølvi Anita Olsen Øgsnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 5 785 880 | 746 895 | 6 532 775 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 5 785 880 | 746 895 | 6 532 775 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 660 746 | 624 395 | 3 285 141 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21 | 95 204 | | 95 204 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 2 755 950 | 624 395 | 3 380 345 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 029 930 | 122 500 | 3 152 430 |
| Årets ordinære avskrivninger | 121 500 | | 121 500 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0-5 år | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 73 166 | 57 241 |
| Endring i utsatt skatt | -879 | 1 383 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 72 287 | 58 624 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 328 577 | 266 400 |
| Permanente forskjeller | 0 | 73 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 997 | -6 287 |
| Skattepliktig inntekt | 332 574 | 260 186 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 73 166 | 57 241 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 73 166 | 57 241 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 1 155 554 | 1 159 551 | 3 997 |
| Sum | 1 155 554 | 1 159 551 | 3 997 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 155 554 | 1 159 551 | 3 997 |
| Utsatt skatt (22 %) | 254 222 | 255 101 | 879 |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2 060 761 | 0 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 425 161 | 2 538 486 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | |
| Sum | 3 425 161 | 2 538 486 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 029 930 | 3 151 430 |
| Driftstilbehør | 0 | 0 |
| Sum | 3 029 930 | 3 151 430 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Breidablikk Gjestehus AS | NARVIK | 100,0% | 100,0% | 285 141 | 1 348 956 | 451 516 |
| Narvik Hotel Wivel AS | NARVIK | 50,0% | 50,0% | 100 000 | 391 237 | 305 338 |
| Sum | | | | 385 141 | 1 740 193 | 756 854 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | 22 244 | 0 |
| Kundefordringer | 34 908 | 34 908 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld | -5 667 | 5 667 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet leier ut eiendom til datterselskapet med enn samlet inntekt på kr 540 000 for 2021.