



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Misund  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aasmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 487	1 943 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 487</b>	<b>1 943 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 600	240 200
Annen driftskostnad		818 436	998 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 036</b>	<b>1 238 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 451</b>	<b>704 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 720	17 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 720</b>	<b>17 881</b>
Annen rentekostnad		134 552	151 421
Annen finanskostnad		696	779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 247</b>	<b>152 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 527</b>	<b>-134 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 924</b>	<b>570 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 871	136 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 053	433 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 221 233	7 462 833
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 221 233</b>	<b>7 462 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 221 233</b>	<b>7 462 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5	5
Andre kortsiktige fordringer		49 153	40 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 158</b>	<b>40 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359 032	579 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 359 032</b>	<b>579 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 408 190</b>	<b>619 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 629 423</b>	<b>8 082 511</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 171 799	4 419 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 171 799</b>	<b>4 419 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 171 799</b>	<b>5 419 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	180 172	191 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 172</b>	<b>191 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 172</b>	<b>2 441 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	226 217	142 110
Annen kortsiktig gjeld		51 235	79 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 452</b>	<b>221 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 624</b>	<b>2 662 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 629 423</b>	<b>8 082 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnstein Misund  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aasmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 999 118 712  
SENTRUMSBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 487	1 943 173
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 487</b>	<b>1 943 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 600	240 200
Annen driftskostnad		818 436	998 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 036</b>	<b>1 238 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 451</b>	<b>704 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 720	17 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 720</b>	<b>17 881</b>
Annen rentekostnad		134 552	151 421
Annen finanskostnad		696	779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 247</b>	<b>152 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 527</b>	<b>-134 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>966 924</b>	<b>570 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 871	136 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 053	433 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>



Organisasjonsnr: 999 118 712  
SENTRUMSBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 221 233	7 462 833
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 221 233</b>	<b>7 462 833</b>

**Sum anleggsmidler**

**7 221 233**      **7 462 833**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5	5
Andre kortsiktige fordringer		49 153	40 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 158</b>	<b>40 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 359 032	579 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 359 032</b>	<b>579 333</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 408 190**      **619 678**

**SUM EIENDELER**

**9 629 423**      **8 082 511**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 171 799	4 419 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 171 799</b>	<b>4 419 746</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 171 799</b>	<b>5 419 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	180 172	191 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>180 172</b>	<b>191 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 172</b>	<b>2 441 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	226 217	142 110
Annen kortsiktig gjeld		51 235	79 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 452</b>	<b>221 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 457 624</b>	<b>2 662 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 629 423</b>	<b>8 082 511</b>



Organisasjonsnr: 999 118 712  
SENTRUMSBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumsbygg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumsbygg Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HLWIA-PVONN-7JSS8-A6E60-6X2HW-YW1TL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 07:24:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLWIA-PYONN-7JSS8-A6E60-6X2HW-YW1TL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sentrumsbygg Invest AS

---

Organisasjonsnr: 999 118 712



## Resultatregnskap Sentrumsbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 135 487	1 943 173
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 487</b>	<b>1 943 173</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 600	240 200
Annen driftskostnad		818 436	998 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 036</b>	<b>1 238 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 075 451</b>	<b>704 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 720	17 881
Annen rentekostnad		134 552	151 421
Annen finanskostnad		696	779
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108 527</b>	<b>-134 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>966 924</b>	<b>570 039</b>
Skattekostnad på resultat	2	214 871	136 424
<b>Årsresultat</b>	3	<b>752 053</b>	<b>433 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		752 053	433 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>752 053</b>	<b>433 615</b>



### Balanse

#### Sentrumsbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 221 233	7 462 833
Sum varige driftsmidler	1	<u>7 221 233</u>	<u>7 462 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 221 233</u>	<u>7 462 833</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5	5
Andre kortsiktige fordringer		49 153	40 340
Sum fordringer		<u>49 158</u>	<u>40 345</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359 032	579 333
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 359 032</u>	<u>579 333</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 408 190</u>	<u>619 678</u>
Sum eiendeler		<u>9 629 423</u>	<u>8 082 511</u>



**Balanse**  
Sentrumsbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 171 799	4 419 746
Sum opptjent egenkapital		<u>5 171 799</u>	<u>4 419 746</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 171 799</u>	<u>5 419 746</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	180 172	191 518
Sum avsetning for forpliktelser		<u>180 172</u>	<u>191 518</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	2 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	226 217	142 110
Annen kortsiktig gjeld		51 235	79 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 452</u>	<u>221 247</u>
Sum gjeld		<u>3 457 624</u>	<u>2 662 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 629 423</u>	<u>8 082 511</u>

Misund, / 2025  
Styret i Sentrumsbygg Invest AS

Arild Aasmyr  
Styreleder

Arnstein Misund  
Styremedlem

Odd Kjell Sjøvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 114 243	69 630	10 183 873
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 114 243	69 630	10 183 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 893 011	69 630	2 962 641
= Bokført verdi 31.12.24	7 221 232	0	7 221 232
Årets ordinære avskrivninger	241 600		241 600
Økonomisk levetid	20-40 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 217	142 110
Endring i utsatt skattefordel	-11 346	-5 686
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 871</b>	<b>136 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	966 924	570 039
Permanente forskjeller	9 759	50 071
Endring i midlertidige forskjeller	51 575	25 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 028 258</b>	<b>645 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 217	142 110
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 217</b>	<b>142 110</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	818 962	870 537	51 575
<b>Sum</b>	<b>818 962</b>	<b>870 537</b>	<b>51 575</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>818 962</b>	<b>870 537</b>	<b>51 575</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>180 172</b>	<b>191 518</b>	<b>11 346</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 419 746	5 419 746
Årets resultat		752 053	752 053
Pr 31.12.2024	1 000 000	5 171 799	6 171 799

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	2 250 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 221 233	7 462 833
Kundefordringer		0
<b>Sum</b>	<b>7 221 233</b>	<b>7 462 833</b>