



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sverres gate 49
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Øivind Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 969	2 477 017
Sum inntekter		2 003 969	2 477 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	319 274	316 240
Annen driftskostnad		613 037	751 676
Sum kostnader		932 311	1 067 916
Driftsresultat		1 071 658	1 409 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 767	36 876
Sum finansinntekter		76 767	36 876
Annen finanskostnad		2 431	780
Sum finanskostnader		2 431	780
Netto finans		74 336	36 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 994	1 445 197
Skattekostnad på ordinært resultat	5	255 456	320 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		890 538	1 125 126
Årsresultat		890 538	1 125 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	890 538	825 126
Sum overføringer og disponeringer		890 538	1 125 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		930 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		930 000	930 000
Sum anleggsmidler		930 000	930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 833	968 936
Andre fordringer		42 081	76 897
Sum fordringer		527 914	1 045 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	1 906 818	1 105 847
Sum omløpsmidler		2 434 732	2 151 680
SUM EIENDELER		3 364 732	3 081 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 861 802	1 971 264
Sum opptjent egenkapital		2 861 802	1 971 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 961 802	2 071 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732	19 466
Betalbar skatt	5	255 456	320 071
Skyldige offentlige avgifter	2	114 349	172 177
Annen kortsiktig gjeld		32 395	498 702
Sum kortsiktig gjeld		402 932	1 010 416
Sum gjeld		402 932	1 010 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 734	3 081 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371224

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sverres gate 49
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Øivind Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 926 038 214
VILLA UTSIKTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 003 969	2 477 017
Sum inntekter		2 003 969	2 477 017
Kostnader			
Lønnskostnad	3	319 274	316 240
Annen driftskostnad		613 037	751 676
Sum kostnader		932 311	1 067 916
Driftsresultat		1 071 658	1 409 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 767	36 876
Sum finansinntekter		76 767	36 876
Annen finanskostnad		2 431	780
Sum finanskostnader		2 431	780
Netto finans		74 336	36 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 145 994	1 445 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 456	320 071
Årsresultat		890 538	1 125 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		300 000
Overføringer annen egenkapital	6	890 538	825 126
Sum overføringer og disponeringer		890 538	1 125 126



Organisasjonsnr: 926 038 214
VILLA UTSIKTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		930 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		930 000	930 000
Sum anleggsmidler		930 000	930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 833	968 936
Andre fordringer		42 081	76 897
Sum fordringer		527 914	1 045 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	1 906 818	1 105 847
Sum omløpsmidler		2 434 732	2 151 680
SUM EIENDELER		3 364 732	3 081 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 861 802	1 971 264
Sum opptjent egenkapital		2 861 802	1 971 264
Sum egenkapital		2 961 802	2 071 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732	19 466
Betalbar skatt	5	255 456	320 071
Skyldige offentlige avgifter	2	114 349	172 177



Annen kortsiktig gjeld	32 395	498 702
Sum kortsiktig gjeld	402 932	1 010 416
Sum gjeld	402 932	1 010 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 364 734	3 081 680



Organisasjonsnr: 926 038 214
VILLA UTSIKTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257175.00	253222.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38780.00	39045.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13463.00	19300.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9856.00	4673.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	319274.00	316240.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Utsikten Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01.GTZ.CPZ6E-ZW1-ZU-B3581-1M44YY-NZA90



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 11:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01.GTZ-CPZ6E-ZW1-ZU-B3581-M44YY-NZA90

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6XSI1-1FBQ8-1EPJH-TCOP1-8GTFOS-G1GW7



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 003 969	2 477 017
Sum driftsinntekter		<u>2 003 969</u>	<u>2 477 017</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	319 274	316 240
Annen driftskostnad		613 037	751 676
Sum driftskostnader		<u>932 311</u>	<u>1 067 916</u>
Driftsresultat		<u>1 071 658</u>	<u>1 409 101</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 767	36 876
Annen finanskostnad		2 431	780
Netto finansposter		<u>74 336</u>	<u>36 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 145 994</u>	<u>1 445 197</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>255 456</u>	<u>320 071</u>
Årsresultat		<u>890 538</u>	<u>1 125 126</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	6	890 538	825 126
Sum disponert		<u>890 538</u>	<u>1 125 126</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XS11-TBQ8-1EPJH-TCOPF-8GF0S-G1GW7



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		930 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>930 000</u>	<u>930 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>930 000</u>	<u>930 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		485 833	968 936
Andre fordringer		42 081	76 897
Sum fordringer		<u>527 914</u>	<u>1 045 833</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 4	<u>1 906 818</u>	<u>1 105 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 434 732</u>	<u>2 151 680</u>
Sum eiendeler		<u>3 364 732</u>	<u>3 081 680</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XSI1-TFBQ8-1EPJH-TCOPf-8GF0S-G1GW7



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 861 802	1 971 264
Sum opptjent egenkapital		2 861 802	1 971 264
Sum egenkapital		2 961 802	2 071 264
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		732	19 466
Betalbar skatt	5	255 456	320 071
Skyldige offentlige avgifter	2	114 349	172 177
Annen kortsiktig gjeld		32 395	498 702
Sum kortsiktig gjeld		402 932	1 010 416
Sum gjeld		402 932	1 010 416
Sum egenkapital og gjeld		3 364 734	3 081 680

31. desember 2024
Larvik, 4. april 2025

Søren Øyvind Hellenes
Styreleder/ Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6XSI1-1FBQ8-1EPJH-TCOPf-8GF0S-G1GW7



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	8 570

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	257 175	253 222
Arbeidsgiveravgift	38 780	39 045
Pensjonskostnader	13 463	19 300
Andre ytelser	9 856	4 673
Sum	<u>319 274</u>	<u>316 240</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 4 - Klientmidler-klientansvar

	2024	2023
Klientmidler	19 809	9 607
Klientansvar	-19 809	-9 607
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Klientmidler og klientansvar er iht. god regnskapskikk presentert netto i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6XSI1-1FBQ8-1EPJH-TCOPf-8GF0S-G1GW7



VILLA UTSIKTEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	255 456	320 071
Årets totale skattekostnad	<u>255 456</u>	<u>320 071</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 994	1 445 197
Permanente forskjeller	2 348	12 519
Endring i midlertidige forskjeller	12 822	-2 848
Årets skattegrunnlag	<u>1 161 164</u>	<u>1 454 868</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 456	320 071
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Utestående fordringer	-23 414	-10 592
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 414	-10 592
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 414	-10 592
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 971 264	2 071 264
Årsresultat	0	890 538	890 538
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>2 861 802</u>	<u>2 961 802</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6XSI1-1FBQ8-1EPJH-TCOPf-8GF0S-G1GW7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hellenes, Søren Øyvind

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-843243

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-04 16:25:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XS11-TFBQ8-1EPJH-TCOP1-8GF05-G1GW7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.