



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IIM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivagjerdet 9
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Ingebrigtsen Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 400	32 750
Sum inntekter		203 400	32 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 821	
Annen driftskostnad	1	3 205	144 153
Sum kostnader		353 026	144 153
Driftsresultat		-149 626	-111 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	3 661 630	
Sum finansinntekter		3 661 630	
Netto finans		3 661 630	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 512 004	-111 403
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 004	-111 403
Årsresultat		3 512 004	-111 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 004	-111 403
Totalresultat		3 512 004	-111 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		263 000	
Udekket tap		139 613	-111 403
Avsatt til annen egenkapital		3 109 391	
Sum overføringer og disponeringer		3 512 004	-111 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		2 976 020
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	2 976 020
Sum anleggsmidler		55 000	2 976 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 690 000	
Sum fordringer		4 690 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 697	8 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 697	8 730
Sum omløpsmidler		4 715 697	8 730
SUM EIENDELER		4 770 697	2 984 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115 000	115 000
Overkurs	6	1 221 713	1 221 713
Annen innskutt egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 336 713	1 336 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 109 391	
Udekket tap	6		139 613
Sum opptjent egenkapital		3 109 391	-139 613
Sum egenkapital		4 446 105	1 197 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 721	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 165	
Utbytte		263 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 149	1 787 651
Sum kortsiktig gjeld		324 592	1 787 651
Sum gjeld		324 592	1 787 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 770 697	2 984 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680822

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IIM INVEST AS
Forretningsadresse: Kleivagjerdet 9
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Ingebrigtsen Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 036
IIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 400	32 750
Sum inntekter		203 400	32 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349 821	
Annen driftskostnad	1	3 205	144 153
Sum kostnader		353 026	144 153
Driftsresultat		-149 626	-111 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	3 661 630	
Sum finansinntekter		3 661 630	
Netto finans		3 661 630	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 512 004	-111 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 004	-111 403
Årsresultat		3 512 004	-111 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 512 004	-111 403
Totalresultat		3 512 004	-111 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		263 000	
Udekket tap		139 613	-111 403
Avsatt til annen egenkapital		3 109 391	
Sum overføringer og disponeringer		3 512 004	-111 403



Sum opptjent egenkapital	3 109 391	-139 613
Sum egenkapital	4 446 105	1 197 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13 721	
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	25 165	
Utbytte	263 000	
Annen kortsiktig gjeld	50 149	1 787 651
Sum kortsiktig gjeld	324 592	1 787 651
Sum gjeld	324 592	1 787 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 770 697	2 984 751



Organisasjonsnr: 922 810 036
IIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Årsregnskap 2023 IIM Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 810 036



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Resultatregnskap

IIM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		203,400	32,750
Sum driftsinntekter		203,400	32,750
Lønnskostnad	1	-349,821	0
Annen driftskostnad	1	-3,205	-144,153
Sum driftskostnader		-353,026	-144,153
Driftsresultat		-149,626	-111,403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	3,661,630	0
Resultat av finansposter		3,661,630	0
Resultat før skattekostnad		3,512,004	-111,403
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3,512,004	-111,403
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		139,613	0
Avsatt til utbytte		263,000	0
Avsatt til annen egenkapital		3,109,391	0
Overført til udekket tap		0	111,403
Sum overføringer		3,512,004	-111,403



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Balanse

IIM Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	0	2,976,020
Investeringer i aksjer og andeler		55,000	0
Sum finansielle anleggsmidler		55,000	2,976,020
Sum anleggsmidler		55,000	2,976,020
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4,690,000	0
Sum fordringer		4,690,000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25,697	8,730
Sum omløpsmidler		4,715,697	8,730
Sum eiendeler		4,770,697	2,984,751



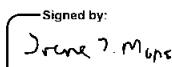
DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70


Balanse

IIM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	115,000	115,000
Overkurs	6	1,221,713	1,221,713
Sum innskutt egenkapital		1,336,713	1,336,713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3,109,391	0
Udekket tap	6	0	-139,613
Sum opptjent egenkapital		3,109,391	-139,613
Sum egenkapital		4,446,105	1,197,100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13,721	0
Skyldig offentlige avgifter		25,165	0
Utbytte		263,000	0
Annen kortsiktig gjeld		50,149	1,787,651
Sum kortsiktig gjeld		324,592	1,787,651
Sum gjeld		324,592	1,787,651
Sum egenkapital og gjeld		4,770,697	2,984,751

Askøy, 30.06.2024
Styret i IIM Invest AS

Signed by:

Irene Ingebrigtsen Monsen
styreleder

DocuSigned by:

Martin Andre Monsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	306,592	0
Arbeidsgiveravgift	43,230	0
Sum	349,821	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov da pensjonsordning ikke er etablert.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Note 2 Aksjer i datterselskap

IIM Invest AS har i 2023 solgt sine aksjer i Knausen Eiendommer AS for NOK 6 637 651 NOK.

Bokført gevinst ved salg av aksjene er NOK 3 661 630 presentert som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3,512,004	-111,403
Permanente forskjeller	-3,661,630	0
Skattepliktig inntekt	-149,626	-111,403
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-261,028	-111,403	149,626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-261,028	-111,403	149,626
Utsatt skattefordel (22 %)	-57,426	-24,509	32,918

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har kr 11,934 i bundne skattetrekksmidler pr 31.12.2023..



DocuSign Envelope ID: BFA8AF5B-BD0D-4F31-AEB0-36AE9F5F0F70

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 150	115 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

IIM Invest AS hadde 1 aksjonær pr.
31.12.2023.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Irene I. Monsen (Styrets leder)	100	100%	100 %
Sum	100	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	115,000	1,221,713	-139,613	1,197,100
Årets resultat			3,512,004	3,512,004
Avsatt utbytte			-263 000	-263 000
Pr 31.12.2023	115,000	1,221,713	3,109,391	4,446,105