



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 563 829	1 456 068
Sum inntekter		1 563 829	1 456 068
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 227 532	984 799
Sum kostnader		1 227 532	984 799
Driftsresultat		336 297	471 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 271	131
Sum finansinntekter		11 271	131
Annen rentekostnad		161 109	100 879
Sum finanskostnader		161 109	100 879
Netto finans		-149 838	-100 748
Ordinært resultat før skattekostnad		186 459	370 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 459	370 521
Årsresultat		186 459	370 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		294 711	152 031
Restanser fellesutgifter		6 430	11 128
Sum fordringer		301 141	163 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		964 524	850 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 524	850 845
Sum omløpsmidler		1 265 665	1 014 004
SUM EIENDELER		19 583 665	19 332 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 921 409	4 734 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 921 409	4 734 950
Sum egenkapital		4 923 709	4 737 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		538 939	438 939
Sum avsetninger for forpliktelser		538 939	438 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 095 445	6 237 470
Borettsinnskudd		7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 943 445	14 085 470
Sum langsiktig gjeld		14 482 384	14 524 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 602	37 610
Skyldige off.avgifter		5 934	3 828
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 899	3 939
Påløpte renter		0	24 972
Annen kortsiktig gjeld		11 135	0
Sum kortsiktig gjeld		177 570	70 349
Sum gjeld		14 659 954	14 594 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 583 663	19 332 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575324

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 563 829	1 456 068
Sum inntekter		1 563 829	1 456 068
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 227 532	984 799
Sum kostnader		1 227 532	984 799
Driftsresultat		336 297	471 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 271	131
Sum finansinntekter		11 271	131
Annen rentekostnad		161 109	100 879
Sum finanskostnader		161 109	100 879
Netto finans		-149 838	-100 748
Ordinært resultat før skattekostnad		186 459	370 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 459	370 521
Årsresultat		186 459	370 521



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		18 318 000	18 318 000
Sum varige driftsmidler		18 318 000	18 318 000

Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	294 711		152 031
Restanser fellesutgifter	6 430		11 128
Sum fordringer	301 141		163 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	964 524		850 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	964 524		850 845

Sum omløpsmidler	1 265 665		1 014 004
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	19 583 665		19 332 004
---------------	------------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2 300		2 300
Sum innskutt egenkapital	2 300		2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 921 409		4 734 950
Sum opptjent egenkapital	4 921 409		4 734 950

Sum egenkapital	4 923 709		4 737 250
-----------------	-----------	--	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond	538 939		438 939
Sum avsetninger for forpliktelser	538 939		438 939

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 095 445	6 237 470
Borettsinnskudd	7 848 000	7 848 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 943 445	14 085 470
Sum langsiktig gjeld	14 482 384	14 524 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 602	37 610
Skyldige off.avgifter	5 934	3 828
Forskuddsbetalt felleskostnader	18 899	3 939
Påløpte renter	0	24 972
Annen kortsiktig gjeld	11 135	0
Sum kortsiktig gjeld	177 570	70 349
Sum gjeld	14 659 954	14 594 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 583 663	19 332 008



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borgermesterløkka II Borettslag Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter:					
Følleskostnader	1	1 285 008	1 229 688	1 284 964	1 284 964
Lånskostnader/fellesgjeld	1	270 068	228 380	233 209	383 686
Inntekter e-bil-lading		8 753	0	0	0
Sum inntekter		1 563 829	1 456 068	1 518 173	1 648 630
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 000	23 400	24 000	24 000
Lønn vaktmester	2	30 547	21 250	50 000	50 000
Personalkostnader	2	7 691	9 743	10 434	10 434
Avsetning vedlikeholdsfond		100 000	100 000	300 000	250 000
Drift og Vedlikehold		257 734	56 413	100 000	100 000
Kostnader heis		27 740	39 562	30 000	30 000
Strøm, energi og fyring		109 943	101 429	93 000	100 000
Serviceavtale brannvern		13 819	13 126	0	0
Renhold		41 610	39 549	40 000	42 900
Nyanskaffelser		0	0	10 000	10 000
TV-avgifter/bredbånd		148 784	138 381	142 500	156 300
Kontingent/medlemskap SOBBL		6 750	6 750	0	0
Forsikringer		114 493	107 420	119 000	128 000
Kommunale avgifter		183 075	169 407	166 000	189 500
Eiendomskatt		72 777	72 777	80 000	76 500
Revisjonshonorar		7 400	6 900	7 400	7 400
Forretningsførerhonorar		45 940	45 938	45 938	45 938
Andre Driftsutgifter		35 231	32 753	62 000	62 000
Sum kostnader		1 227 532	984 799	1 280 272	1 280 973
Driftsresultat		336 297	471 269	237 901	367 657
Renteinntekter		11 271	131	0	0
Rentekostnader		-161 109	-100 879	-126 224	-293 988
Resultat av finansposter		-149 838	-100 748	-126 224	-293 988
Årsresultat		186 459	370 521	111 677	73 670
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	186 459	370 521		

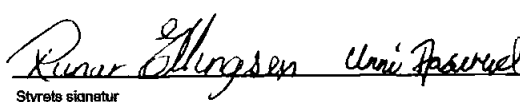
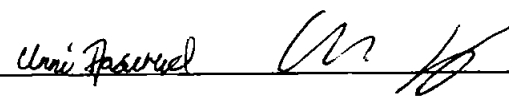


Borgermesterlønna II Borettslag

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	18 318 000	18 318 000
Sum anleggsmidler		18 318 000	18 318 000
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		294 711	152 031
Røstanser felleekostnader		6 430	11 128
Sum fordringer		301 141	163 159
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		964 524	850 845
Sum bankinnskudd og kontanter		964 524	850 845
Sum eiendeler		19 583 665	19 332 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	3	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Annen egenkapital	3	4 921 409	4 734 950
Sum opptjent egenkapital		4 921 409	4 734 950
Sum egenkapital		4 923 709	4 737 250
Gjeld			
Avsetning fremtidige forpliktelser			
Avsetning vedlikeholdsfond	3	538 939	438 939
Sum avsetning fremtidige forpliktelser		538 939	438 939
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5,6	6 095 445	6 237 470
Borettsinnskudd	4,6	7 848 000	7 848 000
Sum langsiktig gjeld		13 943 445	14 085 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		18 899	3 936
Leverandørgjeld		141 602	37 610
Påløpne renter		0	24 972
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		5 934	3 828
Annen kortsiktig gjeld		11 135	0
Sum kortsiktig gjeld		177 571	70 345
Sum gjeld		14 659 955	14 594 754
Sum egenkapital og gjeld		19 583 665	19 332 004

Behandlet og godkjent av styret: 27.2 2023

 
Styrets signatur



Borgermesterløkka II Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2022	2021
Lønn	27 250	21 250
Styrehonorar	24 000	23 400
Opptjent feriepenger	3 297	3 022
Arbeidsgiveravgift	7 891	6 722
Sum personalkostnader	62 238	54 393

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til enkelte andelseiere som har utført vedlikehold i borettslaget.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	943 662	563 637
Endringer		
Årets resultat	186 459	370 521
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	142 025	90 497
Benyttet av vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til framtidig vedlikehold	100 000	100 000
Disponible midler pr. 31.12.	1 088 096	943 662
Annen egenkapital		
Andelskapital (36 andeler)	2 300	2 300
Egenkapital pr. 01.01.	4 737 250	4 366 728
Årets resultat	186 459	370 521
Egenkapital pr. 31.12.	4 923 709	4 737 250
Vedlikeholdsfond	538 939	438 939
Innestående skattetrekkskonto	1 206	1



Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1993 for kr. 18.318.000,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån	10 470 000
Innskudd fra beboerne	7 848 000
Sum	<u>18 318 000</u>

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken - opptatt i 2016

	2022	2021
Gjeld 01.01.	6 237 470	6 327 967
Avdrag	142 025	90 497
Gjeld 31.12.	<u>6 095 445</u>	<u>6 237 470</u>

Lånets betingelser 8 000 000 Annuitetslån med gjenærende løpetid på 36 år og 2 mnd.
Lånet er nedbetalt i 2059

Rente 31.12. 4 % For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 23 andeler

17 leiligheter/andeler har hver kr. 259.427,- i fellesgjeld pr. 31.12.
6 leiligheter/andeler har hver kr. 280 865,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5 687 863</u>	<u>5 572 171</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2022	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>13 943 445</u>	<u>14 085 470</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>
Sum	<u>18 318 000</u>	<u>18 318 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>15 848 000</u>	<u>15 848 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgermesterløkka II Borettslag som viser et overskudd på NOK 186 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)