



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 641	41 315
Sum kostnader		267 641	41 315
Driftsresultat			
		-267 641	-41 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 4, 5	2 625 000	
Sum finanskostnader		2 625 000	
Netto finans			
		-2 625 000	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 892 641	-41 315
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 892 641	-41 315
Årsresultat			
		-2 892 641	-41 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-2 892 641	-41 315
Totalresultat			
		-2 892 641	-41 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 892 641	-41 315
Sum overføringer og disponeringer		-2 892 641	-41 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		625 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	15 125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 346 940	4 614 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 940	4 614 581
Sum omløpsmidler		3 346 940	4 614 581
SUM EIENDELER		16 846 940	19 739 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 936 240	43 599
Sum opptjent egenkapital		-2 936 240	-43 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	16 846 940	19 739 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 846 940	19 739 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719160

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 179 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS
Klingenberggata 7A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 641	41 315
Sum kostnader		267 641	41 315
Driftsresultat		-267 641	-41 315
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 4, 5	2 625 000	
Sum finanskostnader		2 625 000	
Netto finans		-2 625 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 892 641	-41 315
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 892 641	-41 315
Årsresultat		-2 892 641	-41 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 892 641	-41 315
Totalresultat		-2 892 641	-41 315
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 892 641	-41 315
Sum overføringer og disponeringer		-2 892 641	-41 315



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		625 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	15 125 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 346 940	4 614 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 346 940	4 614 581
Sum omløpsmidler		3 346 940	4 614 581

SUM EIENDELER		16 846 940	19 739 581
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 936 240	43 599
Sum opptjent egenkapital		-2 936 240	-43 599

Sum egenkapital	6	16 846 940	19 739 581
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 846 940	19 739 581



Organisasjonsnr: 925 179 124
BRUGATA 50 OG 56 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Brugata 50 Og 56 Holding AS

Org.nr.:925 179 124



Resultatregnskap

Brugata 50 Og 56 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		267 641	41 315
Sum driftskostnader		267 641	41 315
Driftsresultat		-267 641	-41 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1, 4, 5	2 625 000	0
Resultat av finansposter		-2 625 000	0
Resultat før skattekostnad		-2 892 641	-41 315
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-2 892 641	-41 315
Årsresultat		-2 892 641	-41 315
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 892 641	-41 315
Sum overføringer		-2 892 641	-41 315



Balanse

Brugata 50 Og 56 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5	13 000 000	13 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	15 125 000
Sum anleggsmidler		13 500 000	15 125 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 346 940	4 614 581
Sum omløpsmidler		3 346 940	4 614 581
Sum eiendeler		16 846 940	19 739 581



Balanse

Brugata 50 Og 56 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital		-2 216 820	-2 216 820
Sum innskutt egenkapital		19 783 180	19 783 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 936 240	-43 599
Sum opptjent egenkapital		-2 936 240	-43 599
Sum egenkapital	6	16 846 940	19 739 581
Gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		16 846 940	19 739 581

Oslo, 21.08.2023

Styret i Brugata 50 Og 56 Holding AS

Jonny Berfjord
styreleder

Stig Andre Rognstad
styremedlem

Geir Ove Aaker
styremedlem

Alf Martin Ulven
styremedlem



Noter 2022

Brugata 50 og 56 Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet eller konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Konsernregnskap

I henhold til unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 2 - Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer og aksjeeiere mv.



Noter 2022

Brugata 50 og 56 Holding AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-2 892 641	-41 315
Permanente forskjeller	2 850 888	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag resultat	-41 753	-41 315
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-41 753	-41 315

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 302 172	-2 260 419	-41 753
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-2 302 172	-2 260 419	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *	-506 478	-497 292	-9 186

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Brugata 50 og 56 AS	100 %	100 %	2 434 000	99 000
Briskebyen Utvikling AS	50 %	50 %	-2 763 409	-4 699 836

Investering i tilknyttet selskapet er nedskrevet til antatt virkelig verdi kr 0. Årets resultatførte nedskrivning er kr 1 mill.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til datterselskap	13 000 000	13 000 000
Lån til tilknyttet selskap	1 625 000	625 000
Nedskrivning lån til tilknyttet selskap	-1 625 000	0
Sum bokført verdi fordringer	13 000 000	13 625 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år	14 625 000	13 625 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	22 000 000	-2 216 820	-43 599	19 739 581
Årets resultat	0	0	-2 892 641	-2 892 641
Avsetning utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	22 000 000	-2 216 820	-2 936 240	16 846 940



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Brugata 50 og 56 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brugata 50 og 56 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 892 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.plus-revisjon.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. august 2023
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert