



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 187	869 847
Sum inntekter		864 187	869 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	195 338
Annen driftskostnad		145 259	190 508
Sum kostnader		342 859	385 846
Driftsresultat		521 329	484 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		198 907	221 000
Sum finanskostnader		198 907	221 000
Netto finans		-198 907	-220 998
Ordinært resultat før skattekostnad		322 422	263 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	70 933	57 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 489	205 139
Årsresultat	4	251 489	205 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 489	205 139
Totalresultat		251 489	205 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 489	205 139
Sum overføringer og disponeringer		251 489	205 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	97 861	108 405
Sum immaterielle eiendeler		97 861	108 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 416 300	7 602 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 600	109 300
Sum varige driftsmidler		7 513 900	7 711 500
Sum anleggsmidler		7 611 761	7 819 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 561	3 815
Sum fordringer		31 561	3 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 821	38 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 821	38 133
Sum omløpsmidler		136 382	41 948
SUM EIENDELER		7 748 143	7 861 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 995	251 507
Sum opptjent egenkapital		502 995	251 507
Sum egenkapital	4	1 092 995	841 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 335 000	5 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 131	1 134 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 131	6 799 700
Sum langsiktig gjeld		6 424 131	6 799 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 064	140 434
Betalbar skatt	1	60 389	39 998
Annen kortsiktig gjeld		141 564	40 215
Sum kortsiktig gjeld		231 017	220 647
Sum gjeld		6 655 148	7 020 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 143	7 861 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634419

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyjordvegen 4
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		864 187	869 847
Sum inntekter		864 187	869 847
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	195 338
Annen driftskostnad		145 259	190 508
Sum kostnader		342 859	385 846
Driftsresultat		521 329	484 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		198 907	221 000
Sum finanskostnader		198 907	221 000
Netto finans		-198 907	-220 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	70 933	57 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 489	205 139
Årsresultat	4	251 489	205 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 489	205 139
Totalresultat		251 489	205 139
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 489	205 139
Sum overføringer og disponeringer		251 489	205 139



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 97 861 108 405
Sum immaterielle eiendeler 97 861 108 405

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 7 416 300 7 602 200
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 97 600 109 300
Sum varige driftsmidler 7 513 900 7 711 500

Sum anleggsmidler 7 611 761 7 819 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 31 561 3 815
Sum fordringer 31 561 3 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 104 821 38 133
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 104 821 38 133

Sum omløpsmidler 136 382 41 948

SUM EIENDELER 7 748 143 7 861 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 590 000 590 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 502 995 251 507
Sum opptjent egenkapital 502 995 251 507

Sum egenkapital 4 1 092 995 841 507



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 335 000	5 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 131	1 134 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 131	6 799 700
Sum langsiktig gjeld		6 424 131	6 799 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 064	140 434
Betalbar skatt	1	60 389	39 998
Annen kortsiktig gjeld		141 564	40 215
Sum kortsiktig gjeld		231 017	220 647
Sum gjeld		6 655 148	7 020 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 143	7 861 853



Organisasjonsnr: 915 855 032
AUKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Aukra Eiendom AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





Resultatregnskap			
Aukra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		864 187	869 847
Sum driftsinntekter		864 187	869 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 600	195 338
Annen driftskostnad		145 259	190 508
Sum driftskostnader		342 859	385 846
Driftsresultat		521 329	484 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		198 907	221 000
Resultat av finansposter		-198 907	-220 998
Ordinært resultat før skattekostnad		322 422	263 003
Skattekostnad på ordinært resultat	1	70 933	57 864
Ordinært resultat		251 489	205 139
Årsresultat	4	251 489	205 139
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 489	205 139
Sum overføringer		251 489	205 139



Balanse			
Aukra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	97 861	108 405
Sum immaterielle eiendeler		97 861	108 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 416 300	7 602 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 600	109 300
Sum varige driftsmidler		7 513 900	7 711 500
Sum anleggsmidler		7 611 761	7 819 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 561	3 815
Sum fordringer		31 561	3 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 821	38 133
Sum omløpsmidler		136 382	41 948
Sum eiendeler		7 748 143	7 861 853
Aukra Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Aukra Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	502 995	251 507
Sum opptjent egenkapital		502 995	251 507
Sum egenkapital	4	1 092 995	841 507
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 335 000	5 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 131	1 134 700
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 131	6 799 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 064	140 434
Betalbar skatt	1	60 389	39 998
Annen kortsiktig gjeld		141 564	40 215
Sum kortsiktig gjeld		231 017	220 647
Sum gjeld		6 655 148	7 020 347
Sum egenkapital og gjeld		7 748 143	7 861 853
Elnesvågen, 30.06.2022 Styret i Aukra Eiendom AS			
_____ Ove Andre Førde styreleder	_____ Geir Sande Styremedlem/Daglig leder	_____ Jørund Jensen styremedlem	
Aukra Eiendom AS		Side 3	



Aukra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg avskrives på saldo, og øvrige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Aukra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 389	39 998
Endring i utsatt skattefordel	10 544	17 866
Skattekostnad ordinært resultat	70 933	57 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 422	263 003
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-47 925	-81 209
Skattepliktig inntekt	274 497	181 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 389	39 998
Sum betalbar skatt i balansen	60 389	39 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-444 825	-492 750	-47 925
Sum	-444 825	-492 750	-47 925
Grunnlag for utsatt skattefordel	-444 825	-492 750	-47 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 861	-108 405	-10 543

**Aukra Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 216 479	117 138	9 333 617
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 216 479	117 138	9 333 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 800 179	19 538	1 819 717
= Bokført verdi 31.12.21	7 416 300	97 600	7 513 900
Årets ordinære avskrivninger	185 900	11 700	197 600
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

Note 3 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Av selskapets gjeld forfaller kr 3 685 000 mer enn 5 år fra regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 335 000	5 665 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 089 131	1 134 700
Sum	6 424 131	6 799 700

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsløsøre, inventar og utstyr	97 600	97 600
Tomter, bygninger og fast eiendom	7 416 300	7 602 200
Sum	7 513 900	7 699 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	-10 000	251 507	841 507
Årets resultat			251 489	251 489
Pr 31.12.2021	600 000	-10 000	502 995	1 092 995



Aukra Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 251 489 etter skatt, mot kr. 205 139 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.