



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 575 819	1 580 056
Sum inntekter		1 575 819	1 580 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 591	1 398
Annen driftskostnad	11,12, 13	1 170 720	1 116 529
Sum kostnader		1 176 311	1 117 927
Driftsresultat		399 508	462 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	2 343
Sum finansinntekter		3 173	2 343
Annen rentekostnad		55 698	64 830
Sum finanskostnader		-52 525	-62 487
Netto finans		-52 525	-62 487
Ordinært resultat før skattekostnad		346 983	399 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 983	399 642
Årsresultat	1,2	346 983	399 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 983	399 643
Sum overføringer og disponeringer		346 983	399 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 965	26 555
Sum varige driftsmidler		30 710 613	30 716 203
Sum anleggsmidler		30 710 613	30 716 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	511 302	12 328
Sum fordringer		511 302	12 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 561	1 206 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 561	1 206 434
Sum omløpsmidler		1 468 863	1 218 762
SUM EIENDELER		32 179 476	31 934 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 945 308	16 598 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		16 945 308	16 598 326
Sum egenkapital	2	17 085 308	16 738 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	15 002 848	15 168 881
Sum annen langsiktig gjeld		15 002 848	15 168 881
Sum langsiktig gjeld		15 002 848	15 168 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 927	4 863
Annen kortsiktig gjeld	5	26 393	22 896
Sum kortsiktig gjeld		91 320	27 759
Sum gjeld		15 094 168	15 196 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 179 476	31 934 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607108

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGATEN 201 BRL
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Kristian Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 575 819	1 580 056
Sum inntekter		1 575 819	1 580 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 591	1 398
Annen driftskostnad	11, 12, 13	1 170 720	1 116 529
Sum kostnader		1 176 311	1 117 927
Driftsresultat		399 508	462 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	2 343
Sum finansinntekter		3 173	2 343
Annen rentekostnad		55 698	64 830
Sum finanskostnader		-52 525	-62 487
Netto finans		-52 525	-62 487
Ordinært resultat før skattekostnad		346 983	399 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 983	399 642
Årsresultat	1, 2	346 983	399 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 983	399 643
Sum overføringer og disponeringer		346 983	399 643



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	30 689 648	30 689 648
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	20 965	26 555
Sum varige driftsmidler		30 710 613	30 716 203
Sum anleggsmidler		30 710 613	30 716 203

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	511 302	12 328
Sum fordringer		511 302	12 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		957 561	1 206 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 561	1 206 434
Sum omløpsmidler		1 468 863	1 218 762

SUM EIENDELER **32 179 476** **31 934 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	16 945 308	16 598 326
Sum opptjent egenkapital		16 945 308	16 598 326

Sum egenkapital **17 085 308** **16 738 326**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	15 002 848	15 168 881
Sum annen langsiktig gjeld		15 002 848	15 168 881
Sum langsiktig gjeld		15 002 848	15 168 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 927	4 863
Annen kortsiktig gjeld	5	26 393	22 896
Sum kortsiktig gjeld		91 320	27 759
Sum gjeld		15 094 168	15 196 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 179 476	31 934 965



Organisasjonsnr: 989 454 609
STRANDGATEN 201 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



895 Strandgaten 201 BRL RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 217 544	1 217 544	1 217 544	1 217 544
Innkrevde finanskostnader		221 731	225 228	248 124	248 124
Andre inntekter	10	136 544	137 284	138 064	138 064
SUM INNETEKTER		1 575 819	1 580 056	1 603 732	1 603 732
KOSTNADER:					
Avskrivninger	8	5 591	1 398	0	5 591
Forretningsførsel		53 268	51 816	53 265	54 197
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Energikostnader		6 346	6 642	6 500	6 500
Kommunale avgifter		291 215	286 156	289 423	300 858
Andre driftskostnader	12	745 937	750 274	753 620	749 924
Vedlikehold	13	66 504	14 592	5 000	5 000
Miljøtiltak		0	199	0	0
SUM KOSTNADER		1 176 311	1 117 927	1 114 858	1 129 320
DRIFTSRESULTAT		399 508	462 129	488 874	474 412
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 173	2 343	0	0
Finanskostnader		55 698	64 830	69 099	44 291
NETTO FINANSPOSTER		-52 525	-62 487	-69 099	-44 291
ÅRSRESULTAT	1, 2	346 983	399 643	419 775	430 121
Overføringer og disponeringer		346 983	399 643	0	0



895 Strandgaten 201 BRL

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	3 376 629	3 376 629
Eiendom	7, 8	27 313 019	27 313 019
Inventar og utstyr	8	20 965	26 555
Sum anleggsmidler		30 710 613	30 716 203
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		674 947	923 931
Andre fordringer	9	511 302	12 328
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		282 614	282 503
Sum omløpsmidler		1 468 863	1 218 762
SUM EIENDELER		32 179 476	31 934 965

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 11.03.2021



895 Strandgaten 201 BRL

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	16 945 308	16 598 326
Sum opptjent egenkapital		16 945 308	16 598 326
Sum egenkapital	2	17 085 308	16 738 326
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 000 768	2 166 801
Borettsinnskudd	4, 6	13 002 080	13 002 080
Sum langsiktig gjeld:		15 002 848	15 168 881
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		64 927	4 863
Annen kortsiktig gjeld	5	26 393	22 896
Sum kortsiktig gjeld		91 320	27 759
Sum gjeld:		15 094 168	15 196 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 179 476	31 934 965

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magne Kristian Oen
Leder

Eva Prestegaard
Styremedlem

Lars Rathke
Styremedlem

895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 895 Strandgaten 201 BRL Orgnr.: 989454609 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 191 003	978 314
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	346 983	399 643
Tilbakeføring av avskrivning	5 591	1 398
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-27 953
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-166 033	-160 398
B. Årets endring i disponible midler	186 540	212 689
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 377 543	1 191 003
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	674 947	923 931
Kortsiktige fordringer	511 302	12 328
Kontanter og bankinnskudd	282 614	282 503
Omløpsmidler	1 468 863	1 218 762
Kortsiktig gjeld	-91 320	-27 759
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 377 543	1 191 003

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Annen egenkapital	16 598 326	346 983	16 945 308
Sum egenkapital 31.12.	16 738 326	346 983	17 085 308



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437153484
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	6 098 533
Lånesaldo 01.01:	2 166 800
Avdrag i perioden:	166 033
Lånesaldo 31.12:	2 000 767
Saldo 5 år frem i tid:	1 090 425

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	511 791	511 791
	1	508 909	508 909
	1	479 316	479 316
	1	278 461	278 461
	1	222 291	222 291

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	13 002 080	13 002 080
Sum	6	13 002 080

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	0	22 896
2901 Individuelle forskudds betalinger	26 393	0
Sum	26 393	22 896



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 000 768	2 166 801
2250 Borettsinnskudd	13 002 080	13 002 080
Sum	15 002 848	15 168 881

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	3 376 629
1120 Bygningsmessige anlegg	27 313 019
Sum	8 30 689 648

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 953	27 313 019	3 376 629
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 953	27 313 019	3 376 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 988	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 965	27 313 019	3 376 629
Årets avskrivninger :	5 591	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2006	2006
Antatt levetid i år :	5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	502 480	3 220
1588 Periodiserte kostnader	8 822	9 108
Sum	511 302	12 328



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020
--

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	56 784	56 784
3849 Diverse leieinntekter	77 280	77 280
3855 Inntekter fellesvaskeri	2 480	3 220
Sum	136 544	137 284

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6551 Nøkler, låser o.l	1 498	1 226
6900 Telekommunikasjon	794	878
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	54 098	57 898
7495 Sameieavgift	686 148	686 148
7710 Kostnader styrearbeid	3 399	4 124
Sum	745 937	750 274

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	2 462	0
6603 Vedlikehold elektro	0	11 324
6645 Vedlikehold vinduer	60 428	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 614	3 268
Sum	66 504	14 592



Note 895 Strandgaten 201 BRL 2020
--

Andre opplysninger

Fellesgjeld alternativ brøk - ikke alle andeler har fellesgjeld:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3802 Innkrevde Finanskostnader	248.124	248.124
3802 Avsatt forskuddsbetal/for lite betalt leie	-26.393	-22.896
SUM	221.731	225.228

8151 Renter lån	55.698	64.830
2230 Avdrag lån	166.033	64.830
Sum utgifter lån	221.731	225.228

2901 Avsatt forskuddsbetal/for lite innbetalt finanskostnader. 5 enheter	26.393	22.896
---	---------------	---------------

Det er inngått avtale om lån mellom Sameiet (894) og Brl (895).

Strandgaten 201 skal rehabilitere takene, og dette skal utføres i regi av sameiet Strandgaten 201. Brl låner derfor kr 500.000,- til Sameiet.

Dette er ført i lagets regnskap som andre kortsiktige fordringer.



Resultat og balanse med noter for Strandgaten 201 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgaten 201 BRL

Styreleder	Magne Kristian Oen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Lars Rathke (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Eva Prestegaard (sign.)	13.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Strandgaten 201 BRL

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: OUIJ02-NO2JY-2ZT50-0DUOS-HIAQW-TW1E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-02 21:42:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: OUIJ02-NO2JY-2Z7SO-0DUOS-HIAQW-TW1E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 201 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 201 BRL som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 2. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Strandgaten 201 BRL

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: OUI02-NO2JY-2ZT50-0DU05-HIAQW-TW1E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-02 21:42:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: OUIJ02-NO2JY-2Z7SO-0DUOS-HIAQW-TW1E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>