



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	895 760 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	H. Chr. Størmers gate 22 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	816 000	1 200 000
Andre driftsinntekter		598 990	443 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 990</b>	<b>1 643 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 755	432 254
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	375 000
Annen driftskostnad	4	645 399	211 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 154</b>	<b>1 018 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 836</b>	<b>624 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 741 915	515 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 712 299	1 413 257
Annen renteinntekt		5 997	5 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 460 211</b>	<b>1 934 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 998
Annen rentekostnad		1 797 585	1 467 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 585</b>	<b>1 506 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 662 626</b>	<b>428 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 891 462</b>	<b>1 052 738</b>
Skattekostnad på resultat	5	32 900	118 270
<b>Årsresultat</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 741 915	515 150
Overført til annen egenkapital		116 647	419 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 372 012	13 747 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 372 012</b>	<b>13 747 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	33 530 547	21 660 117
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	40 978 021	20 145 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 508 568</b>	<b>41 805 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 880 580</b>	<b>55 552 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	145 000	
Andre kortsiktige fordringer		60 662	229 178
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 662</b>	<b>229 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 442	83 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 442</b>	<b>83 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 104</b>	<b>313 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 556 684</b>	<b>55 865 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 044 235</b>	<b>21 044 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		18 427 843	6 685 928
Annen egenkapital		6 491 489	6 374 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 919 332</b>	<b>13 060 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>45 963 567</b>	<b>34 105 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	427 691	431 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 691</b>	<b>431 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 200 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	40 487 500	19 670 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 687 500</b>	<b>19 670 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 115 191</b>	<b>20 101 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 672	4 690
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		101 199	
Annen kortsiktig gjeld	2	339 055	1 654 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 926</b>	<b>1 658 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 593 117</b>	<b>21 760 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 556 684</b>	<b>55 865 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345015

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 895 760 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H. Chr. Størmers gate 22  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nora Nygaard Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	816 000	1 200 000
Andre driftsinntekter		598 990	443 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 414 990</b>	<b>1 643 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 755	432 254
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	375 000
Annen driftskostnad	4	645 399	211 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 154</b>	<b>1 018 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 836</b>	<b>624 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 741 915	515 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 712 299	1 413 257
Annen renteinntekt		5 997	5 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 460 211</b>	<b>1 934 069</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 998
Annen rentekostnad		1 797 585	1 467 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 797 585</b>	<b>1 506 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 662 626</b>	<b>428 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 891 462</b>	<b>1 052 738</b>
Skattekostnad på resultat	5	32 900	118 270
<b>Årsresultat</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 741 915	515 150
Overført til annen egenkapital		116 647	419 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>11 858 562</b>	<b>934 468</b>



Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

13 372 012

13 747 012

**Sum varige driftsmidler**

**13 372 012**

**13 747 012**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

33 530 547

21 660 117

Lån til foretak i samme

konsern

2, 9

40 978 021

20 145 722

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**74 508 568**

**41 805 839**

**Sum anleggsmidler**

**87 880 580**

**55 552 851**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

145 000

Andre kortsiktige

fordringer

60 662

229 178

Konsernfordringer

2

**Sum fordringer**

**205 662**

**229 178**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

470 442

83 830

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**470 442**

**83 830**

**Sum omløpsmidler**

**676 104**

**313 007**

**SUM EIENDELER**

**88 556 684**

**55 865 859**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 164

aksjer à kr 1 000)

10

19 164 000

19 164 000

Overkurs

1 880 235

1 880 235

**Sum innskutt egenkapital**

**21 044 235**

**21 044 235**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		18 427 843	6 685 928
Annen egenkapital		6 491 489	6 374 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 919 332</b>	<b>13 060 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>45 963 567</b>	<b>34 105 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	427 691	431 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 691</b>	<b>431 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 200 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	40 487 500	19 670 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 687 500</b>	<b>19 670 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 115 191</b>	<b>20 101 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 672	4 690
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		101 199	
Annen kortsiktig gjeld	2	339 055	1 654 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 926</b>	<b>1 658 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 593 117</b>	<b>21 760 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 556 684</b>	<b>55 865 859</b>



Organisasjonsnr: 895 760 242  
SIGLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

Siglar Eiendom AS

Org.nr.:895 760 242



Siglar Eiendom AS  
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt	2	816 000	1 200 000
Andre driftsinntekter		598 990	443 000
Sum driftsinntekt		<u>1 414 990</u>	<u>1 643 000</u>
Varekostnad		165 755	432 254
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	375 000
Annen driftskostnad	4	645 399	211 076
Sum driftskostnad		<u>1 186 154</u>	<u>1 018 331</u>
Driftsresultat		<u>228 836</u>	<u>624 670</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 741 915	515 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 712 299	1 413 257
Annen renteinntekt		5 997	5 662
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	38 998
Annen rentekostnad		1 797 585	1 467 003
Resultat av finansposter		<u>11 662 626</u>	<u>428 068</u>
Resultat før skattekostnad		11 891 462	1 052 738
Skattekostnad på resultat	5	32 900	118 270
Årsresultat		<u>11 858 562</u>	<u>934 468</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		11 741 915	515 150
Overført til annen egenkapital		116 647	419 318
Sum overføringer	6	<u>11 858 562</u>	<u>934 468</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 372 012	13 747 012
Sum varige driftsmidler		<u>13 372 012</u>	<u>13 747 012</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	33 530 547	21 660 117
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	40 978 021	20 145 722
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 508 568</u>	<u>41 805 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 880 580</u>	<u>55 552 851</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	145 000	0
Andre kortsiktige fordringer		60 662	229 178
Sum fordringer		<u>205 662</u>	<u>229 178</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>470 442</u>	<u>83 830</u>
Sum omløpsmidler		<u>676 104</u>	<u>313 007</u>
Sum eiendeler		<u>88 556 684</u>	<u>55 865 859</u>



Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Fond for vurderingsforskjeller		18 427 843	6 685 928
Annen egenkapital		6 491 489	6 374 842
Sum egenkapital	6	<u>45 963 567</u>	<u>34 105 005</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>427 691</u>	<u>431 039</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427 691</u>	<u>431 039</u>
Gjeld til konsernselskaper		1 200 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	<u>40 487 500</u>	<u>19 670 833</u>
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		<u>41 687 500</u>	<u>19 670 833</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 672	4 690
Skyldige offentlige avgifter		101 199	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>339 055</u>	<u>1 654 292</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 926</u>	<u>1 658 982</u>
Sum gjeld		<u>42 593 117</u>	<u>21 760 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 556 684</u>	<u>55 865 859</u>

Svolvær, 12.03.2026  
Styret i Siglar Eiendom AS

Nora Nygaard Falch  
styreleder

Tomas Taujenis  
Styremedlem



## Siglar Eiendom AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer i korte trekk at investering i datter vurderes til selskapets andel av egenkapitalen i datter, og at andelen av resultatet i året innarbeides som finansinntekt/finanskostnad i resultatregnskapet til mor. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet eier eiendom og aksjer innen fiskeribransjen. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Vågan Kommune.

#### Note 2 Konsernet

Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	40.978.021	20.145.722
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	0	0
Kundefordringer	145.000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	1.200.000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	164.763	536.290

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet for 2025 med totalt kr 1.712.299.

Selskapet har transaksjoner med ulike konsernselskaper. Transaksjonene er basert på forretningsmessige prinsipper og inneholder et element av påslag. Dette fordi selskapet kjøper administrative tjenester og regnskapsføring fra datterselskap, samt leier selskapet ut lokaler til datterselskap. Det er forekommer også transaksjoner innad konsernet i forbindelse med arbeid på lokaler og innkjøp fra andre konsernselskap. Ut over mellomregning og låneforhold har det ut over dette ikke vært transaksjoner av betydning mellom konsernselskapene i regnskapsåret.



## Siglar Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

## Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3.122.012	14.576.797	700.000	18.398.809
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>14.576.797</u>	<u>700.000</u>	<u>18.398.809</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	4.217.797	434.000	4.651.797
Avskrivninger i år	0	342.000	33.000	375.000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>4.559.797</u>	<u>467.000</u>	<u>5.026.797</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>3.122.012</u>	<u>10.017.000</u>	<u>233.000</u>	<u>13.372.012</u>
Avskrivningsprosent	0 %	2,5 – 5 %	5,0 %	

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor medlemmer av styret til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er i 2025 kostnadsført med kr 30.000, fordelt på ordinær revisjon kr 20.400 og teknisk bistand kr 9.600. Beløpene er eks. mva.

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-3.348
Avgitt konsernbidrag	<u>36.248</u>
Netto skattekostnad	<u>32.900</u>

Forpliktelsen knyttet til betalbar skatt er overført datterselskapet i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Selskapets utsatte skatt er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1.944.051	1.959.267	-15.216
Grunnlag	<u>1.944.051</u>	<u>1.959.267</u>	<u>-15.216</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>427.691</u>	<u>431.039</u>	<u>-3.348</u>



## Siglar Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	19.164.000	1.880.235	6.685.928	6.374.842	34.105.005
Årets resultat			11.741.915	116.647	11.858.562
Egenkapital pr. 31.12.	19.164.000	1.880.235	18.427.843	6.491.489	45.963.567

#### Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40.487.500	19.670.833
Sum	40.487.500	19.670.833

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2025	2024
Tomt, bygninger	13.372.012	13.747.012
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	145.000	0
Sum bokført verdi	13.517.012	13.747.012

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pantsatt for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Saga Fisk AS.

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Resultat	Bokført EK
Saga Fisk AS	3.750.000	100 %	10.940.000	33.530.547	11.741.915	33.530.547

Aksjer i datter vurderes etter egenkapitalmetoden, hvilket i korte trekk innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskapet og at andelen av resultatet resultatføres. Positive differanser mellom balanseført verdi og aksjenes anskaffelseskost tilføres fond for vurderingsforskjeller.

#### Note 9 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Ut over lån til mor har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til konsernselskaper.



Siglar Eiendom AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

### Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 19 164 000,- er fordelt på 19 164 aksjer à kr 1 000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies per 31.12. av:

Falch Svolvær AS	13 204 aksjer
Falch Marine AS	5 960 aksjer

Selskapet inngår i konsernet til morselskap Falch Svolvær AS, som har adresse H. Chr. Størmers gate 22, 8300 Svolvær. Det er utarbeidet konsernregnskap for 2025.

### Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utløp

Det er ikke avtalt nedbetaling på langsiktig gjeld til konsernselskaper. For langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	30.237.500	13.493.053



## Siglar Eiendom AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

---

#### Note 12 Kontantstrømanalyse - Siglar Eiendom AS

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad og minoritet	11 891 462	1 052 738
Periodens betalte skatter	-	-
Ordinære avskrivninger	375 000	375 000
Resultatandel datterselskap	-11 741 915	-515 150
Endring debitorer, varelager og kreditorer	-112 018	-26 348
Endring andre tidsavgrensninger	-1 045 522	137 916
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktivitet</b>	<b>-632 993</b>	<b>1 024 156</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Inn/Utbetaling ved endring langsiktige fordringer	-20 832 299	-749 340
<b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-20 832 299</b>	<b>-749 340</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger vedr. opptak ny langs. gjeld ekster	20 816 667	251 735
Innbetalinger vedr. opptak gjeld konsern	1 200 000	
Utbetalt konsernbidrag	-164 763	-536 290
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>21 851 904</b>	<b>-284 555</b>
<b>Netto endring i likvider gjennom året</b>	<b>386 612</b>	<b>-9 739</b>
Likvidbeholdning 01.01	83 830	93 569
<b>Beregnet likvidbeholdning 31.12.</b>	<b>470 442</b>	<b>83 830</b>



## SIGLAR EIENDOM AS ÅRSBERETNING FOR 2025

### **Virksomhetens art og tilholdssted**

Selskapet har sitt forretningskontor i Svolvær i Vågan kommune, og selskapet driver med utleie av eiendom.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Regnskapet med tilhørende noter gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og av dens stilling. Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets drift som skulle være tatt med i regnskapet.

Selskapets egenkapitalsituasjon er fortsatt god, hvor selskapet i år har styrket den gjennom et godt årsresultat. Selskapet har en tilfredsstillende finansiering i bank, samt at konsernet har vært inne med langsiktig finansiering. Styret kjenner for øvrig ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet ut over det som fremgår av årsoppgjøret og forannevnte.

### **Fortsatt drift**

Det har for øvrig etter utgangen av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte i 2025.

### **Likestilling, diskriminering og åpenhetslovgivning**

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Åpenhetsloven trådte i kraft 01.07.2022. Den har som formål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmenheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer problemstillinger rundt dette. Loven setter krav til hvordan virksomhetens ledelse og styre skal innrette sin aktivitet i forhold til lovgivningen. Selskapet omfattes av loven og har iverksatt en rekke tiltak for å følge opp lovkrav, men dette vil være en kontinuerlig prosess som følges opp løpende fra selskapets ledelse og ansatte.



## **Ytre miljø**

Det jobbes kontinuerlig med å forbedre produksjonsprosessen. Selskapets produksjon går ut på å videreføre en del råstoffer som til dels har vært avfallsprodukter i fiskeindustrien, og selskapet bidrar med det til større utnyttelsesgrad av fisken. Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Svolvær, 12.03.2026

---

Nora Nygaard Falch  
styreleder

---

Tomas Taujenis  
styremedlem



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Taujenis, Tomas**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.03.2026 15:02:26

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Falch, Nora M Nygaard**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2026 14:52:53

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Siglar Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bøde**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 17.03.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 11.858.562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvarer med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

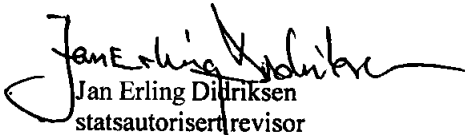
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN