



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		846 000	810 000
Sum inntekter		846 000	810 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	65 698	63 197
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	23 951	20 123
Kommunale avgifter		202 514	190 592
Renovasjon, containerleie etc		16 580	15 365
Kabel-Tv og bredbånd		129 300	121 499
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 000	175 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 761	50 566
Fellesstrøm		19 411	17 577
Annen driftskostnad		3 346	5 725
Sum kostnader		707 560	659 894
Driftsresultat		138 440	150 106
Annen rentekostnad		82 673	70 520
Sum finanskostnader		82 673	70 520
Netto finans		-82 673	-70 520
Resultat før skattekostnad		55 767	79 587
Årsresultat		55 767	79 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 767	79 587
Totalresultat		55 767	79 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 767	79 587
Sum overføringer og disponeringer		55 767	79 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	2 447 083	2 638 083
Sum varige driftsmidler		2 447 083	2 638 083
Sum anleggsmidler		2 447 083	2 638 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		9 400	23 200
Forskuddsbetalte kostnader		50 548	46 589
Sum fordringer		59 948	69 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		310 632	122 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 632	122 378
Sum omløpsmidler		370 580	192 168
SUM EIENDELER		2 817 663	2 830 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum opptjent egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum egenkapital		1 440 841	1 385 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 158	1 351 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 158	1 351 838
Sum langsiktig gjeld		1 267 158	1 351 838
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		32 500	23 100
Sertifikatlån		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		7 161	6 667
Annen kortsiktig gjeld		42 003	35 572
Sum kortsiktig gjeld		109 664	93 339
Sum gjeld		1 376 822	1 445 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 663	2 830 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603620

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16
Forretningsadresse: Bendixens vei 12
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		846 000	810 000
Sum inntekter		846 000	810 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	65 698	63 197
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	23 951	20 123
Kommunale avgifter		202 514	190 592
Renovasjon, containerleie etc		16 580	15 365
Kabel-Tv og bredbånd		129 300	121 499
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 000	175 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 761	50 566
Fellesstrøm		19 411	17 577
Annen driftskostnad		3 346	5 725
Sum kostnader		707 560	659 894
Driftsresultat		138 440	150 106
Annen rentekostnad		82 673	70 520
Sum finanskostnader		82 673	70 520
Netto finans		-82 673	-70 520
Resultat før skattekostnad		55 767	79 587
Årsresultat		55 767	79 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 767	79 587
Totalresultat		55 767	79 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		55 767	79 587
Sum overføringer og disponeringer		55 767	79 587



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	2 447 083	2 638 083
Sum varige driftsmidler		2 447 083	2 638 083
Sum anleggsmidler		2 447 083	2 638 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		9 400	23 200
Forskuddsbetalte kostnader		50 548	46 589
Sum fordringer		59 948	69 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		310 632	122 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 632	122 378
Sum omløpsmidler		370 580	192 168
SUM EIENDELER		2 817 663	2 830 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum opptjent egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum egenkapital		1 440 841	1 385 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 267 158	1 351 838



Sum annen langsiktig gjeld	1 267 158	1 351 838
Sum langsiktig gjeld	1 267 158	1 351 838
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	32 500	23 100
Sertifikatlån	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	7 161	6 667
Annen kortsiktig gjeld	42 003	35 572
Sum kortsiktig gjeld	109 664	93 339
Sum gjeld	1 376 822	1 445 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 817 663	2 830 251



Organisasjonsnr: 947 768 514
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		846 000	810 000
Sum driftsinntekter		846 000	810 000
Honorar forretn.fører, styret, revisor, arbeidsgiveravgift	1	65 698	63 197
Vedlikehold, driftsmateriell	2	23 951	20 123
Kommunale avgifter		202 514	190 592
Renovasjon, containerleie etc		16 580	15 365
Kabel-Tv og bredbånd		129 300	121 499
Forsikring		55 761	50 566
Fellesstrøm		19 411	17 577
Annen driftskostnad		3 346	5 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	191 000	175 250
Sum driftskostnader		707 560	659 894
Driftsresultat		138 440	150 106
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		82 673	70 520
Resultat av finansposter		-82 673	-70 520
Årsresultat		55 767	79 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 767	79 587
Sum overføringer		55 767	79 587

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	2 447 083	2 638 083
Sum anleggsmidler		<u>2 447 083</u>	<u>2 638 083</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter m.v.		9 400	23 200
Forskuddsbetalte kostnader		50 548	46 589
Sum fordringer		<u>59 948</u>	<u>69 789</u>
Bankinnskudd		310 632	122 378
Sum omløpsmidler		<u>370 580</u>	<u>192 168</u>
SUM EIENDELER		<u>2 817 663</u>	<u>2 830 251</u>

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		33 750	33 750
Borettsinnskudd		11 250	11 250
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum opptjent egenkapital		1 395 841	1 340 074
Sum egenkapital		1 440 841	1 385 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 267 158	1 351 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 267 158	1 351 838
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		32 500	23 100
Honorargjeld		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		7 161	6 667
Annen kortsiktig gjeld		42 003	35 572
Sum kortsiktig gjeld		109 664	93 339
Sum gjeld		1 376 822	1 445 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 817 663	2 830 251

Bergen, 20.02.2025

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Vivien Aamodt
styrets leder

Markus Gundegjerde
styremedlem

Kristoffer Klock
styremedlem

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetalinger til dekning av fellesutgifter skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne, etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til fellesutgifter, i forhold til totale påløpne innbetalinger det enkelte år.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2024	2023
Forretningsfører	21 035	17 528
Redusert med gebyrer fra meglere ifm eierskifte	-3 506	0
Styret og husverter	28 000	28 000
Revisor	13 750	11 250
Arbeidsgiveravgift	6 419	6 419
Sum	<u>65 698</u>	<u>63 197</u>

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Rens av takrenner	12 000
Utskifting låskasse til dør	4 281
Ny levegg nr 12	2 490
Maling, olje	2 199
Planter, redskaper, lyspærer etc	<u>2 981</u>
Sum	<u>23 951</u>

Note 3 Opplysninger om eiendom

Anskaffelseskostnad 1947	496 517
<u>Påkostninger og balanseførte utgifter</u>	
ventilasjon kjellere 1999/2001	50 000
brannsikringsanlegg 2010	64 566
utskifting av tak 2015	1 258 075
oppgradering vaskerom 2017	120 000
maling fasader 2021	640 000
rehabilitering altaner 2022/2023	429 780
rehabilitering skorsteiner 2023	343 520
nye ventilasjonskanaler 2023	<u>30 950</u>
Sum	<u>3 433 408</u>
Avskrevet tidligere	-795 325
Årets avskrivninger	<u>-191 000</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2 447 083</u>

Utgiftene ved påkostninger og balanseførte tiltak fra 2015 og senere avskrives lineært over antatt levetid, som er fra 8 til 20 år. Bygningsmassen for øvrig avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

Note 4 Opplysninger om lån / fellesgjeld

Bank	DNB
Restgjeld pr 31.12.	1 267 158
Gjenværende løpetid pr 31.12.	10 år og 6 mnd
Låneprofil	annuitetslån
Nominell rente (pr. februar 2025)	6,25 %
Effektiv rente	ca 6,6%

Andel av gjeld som gjenstår senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, er om lag kr 754 647.

For pantesikret gjeld på kr 1 267 158 er eiendom stilt som sikkerhet, med balanseført verdi på kr 2 447 083. Det anses å være betydelige merverdier i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt på borettslagsandelene ut i fra den enkelte leilighets andel av påløpte innbetalinger til dekning av fellesutgiftene, målt mot totalt påløpne innbetalinger til borettslaget. Fellesgjelden (ligningsmessig) utgjør pr. 31.12.24 kr 84 477 for hver leilighet.

Organisasjonsnummer 947 768 514



BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2024

Opplysninger om disponible midler

	2024	2023	Budsjett 2025
Disponible midler 01.01.	98 829	174 905	260 916
<u>Endring:</u>			
Årets resultat	55 767	79 587	45 270
Tilbakeføring av avskrivning	191 000	175 250	191 000
Fradrag for balanseførte utgifter på eiendom	0	-594 250	0
Låneopptak	0	1 393 507	0
Nedbetaling av lån	-84 680	-1 130 170	-90 140
Netto endring	162 087	-76 076	146 130
Disponible midler 31.12.	260 916	98 829	407 046

Disponible midler tilsvarer omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Budsjett

	2025	2024
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>		
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser	879 750	846 000
Honorar forr.fører, styret, revisor, arb.g.avgift	74 000	65 000
Vedlikehold, driftsmateriell m.v.	50 000	50 000
Kommunale avgifter	215 000	200 000
Kabel-TV og bredbånd	140 000	126 000
Forsikringer	61 000	55 000
Fellesstrøm	21 000	20 000
Andre driftskostnader	5 000	5 000
Avskrivninger	191 000	191 000
Sum driftskostnader	757 000	712 000
Driftsresultat	122 750	134 000
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>		
Renteinntekter	0	100
Rentekostnader	77 480	82 700
Netto finansresultat	-77 480	-82 600
Årsresultat	45 270	51 400

Organisasjonsnummer 947 768 514



ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Borettslaget Bendixensvei 12-14-16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bendixensvei 12-14-16 som viser et overskudd på kr 55 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter note om Budsjett for 2025 og 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. februar 2025
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor