



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 295 258	2 446 236
Annen driftsinntekt		94 050	225 079
Sum inntekter		2 389 308	2 671 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	259 952	308 585
Annen driftskostnad	2	995 307	950 096
Sum kostnader		1 255 259	1 258 681
Driftsresultat		1 134 049	1 412 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	7 586
Sum finansinntekter		222	7 586
Annen rentekostnad		80	48
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		80	120
Netto finans		142	7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 191	1 420 100
Skattekostnad på ordinært resultat	6	249 525	312 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		884 666	1 107 754
Årsresultat		884 666	1 107 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		884 666	1 107 754
Totalresultat		884 666	1 107 754
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	858 000
Avsatt til annen egenkapital	5	104 666	249 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		884 666	1 107 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 7	2 221 461	2 481 413
Sum varige driftsmidler		2 221 461	2 481 413
Sum anleggsmidler		2 221 461	2 481 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 950
Andre kortsiktige fordringer		23 636	52 869
Konsernfordringer	8		229 450
Sum fordringer		23 636	321 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		665 197	108 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 197	108 782
Sum omløpsmidler		688 834	430 052
SUM EIENDELER		2 910 295	2 911 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		767 994	663 328
Sum opptjent egenkapital		767 994	663 328
Sum egenkapital	5	1 687 994	1 583 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	71 837	102 566
Sum avsetninger for forpliktelser		71 837	102 566
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 837	102 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 294	88 339
Betalbar skatt	6	60 254	1 737
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		40 916	35 495
Sum kortsiktig gjeld		1 150 464	1 225 571
Sum gjeld		1 222 301	1 328 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 910 295	2 911 464



Resultatregnskap
Stanseveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 295 258	2 446 236
Annen driftsinntekt		94 050	225 079
Sum driftsinntekter		2 389 308	2 671 315
Avskrivning av driftsmidler	3	259 952	308 585
Annen driftskostnad	2	995 307	950 096
Sum driftskostnader		1 255 259	1 258 681
Driftsresultat		1 134 049	1 412 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	7 586
Annen rentekostnad		80	48
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		142	7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 191	1 420 100
Skattekostnad på ordinært resultat	6	249 525	312 346
Ordinært resultat		884 666	1 107 754
Årsresultat		884 666	1 107 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 000	858 000
Avsatt til annen egenkapital	5	104 666	249 754
Sum overføringer		884 666	1 107 754



Balanse
Stanseveien 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 7	2 221 461	2 481 413
Sum varige driftsmidler		2 221 461	2 481 413
Sum anleggsmidler		2 221 461	2 481 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 950
Andre kortsiktige fordringer		23 636	52 869
Konsernfordringer	8	0	229 450
Sum fordringer		23 636	321 269
Bankinnskudd		665 197	108 782
Sum omløpsmidler		688 834	430 052
Sum eiendeler		2 910 295	2 911 464



Balanse


Stanseveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	920 000	920 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 994	663 328
Sum opptjent egenkapital		767 994	663 328
Sum egenkapital	5	1 687 994	1 583 328
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	71 837	102 566
Sum avsetning for forpliktelser		71 837	102 566
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 294	88 339
Betalbar skatt	6	60 254	1 737
Konserngjeld	8	1 000 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		40 916	35 495
Sum kortsiktig gjeld		1 150 464	1 225 571
Sum gjeld		1 222 301	1 328 137
Sum egenkapital og gjeld		2 910 295	2 911 464

Oslo, 05.02.2021

Styret i Stanseveien 18 AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem


Terje Helgesen
styremedlem



Stanseveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 000 eks mva, fordelt med kr 19 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1	253 000	7 830 617	8 083 617
Akk avskrivning	0	5 862 156	5 862 156
Balanseført verdi 31.12	253 000	1 968 461	2 221 461
Årets avskrivninger		259 952	259 952
Avskrivningssats		2-10 %	

4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 400 aksjer med pålydende kr 2 300 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styremedlem Terje Helgesen har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	920 000	663 328	1 583 328
Årets resultat	0	884 666	884 666
Avgitt konsernbidrag – netto etter skatt	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12	920 000	767 994	1 687 994



Stanseveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1 134 191
Permanente forskjeller	12
Endring i midlertidige forskjeller	139 680
Skattemessig overskudd	1 273 883

Betalbar skatt 22 %	280 254
Endring utsatt skatt	-30 729
Sum skattekostnad	249 525

Betalbar skatt på årets resultat	280 254
Skattebesparelse på avgitt konsernbidrag	220 000
Skyldig betalbar skatt i balansen	60 254

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Driftsmidler	326 531	451 184	124 654
Fordringer	0	15 026	15 026
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	326 531	466 210	139 680

Utsatt skatt	71 837	102 566	30 729
Skattesats	22 %	22 %	

7. Pantstillelser

Morselskapet har finansiert selskapets driftsmidler ved låneopptak i bank. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for lånet:

Varige driftsmidler	2 221 461
---------------------	-----------

8. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Kortsiktig fordring	0	229 450
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 000 000	1 100 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 18 AS som viser et overskudd på kr 884 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor