



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLAND AS  
Forretningsadresse: Skålandsveien 364  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 595	419 606
Leieinntekter		1 122 584	438 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 179</b>	<b>857 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 953	367 552
Lønnskostnad	2	993	4 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 079	218 300
Annen driftskostnad		550 163	389 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 189</b>	<b>980 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 990</b>	<b>-122 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		187 128	213 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 128</b>	<b>213 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 128</b>	<b>-213 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		244 863	-336 363



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		244 863	-336 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 787 682	11 965 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 882	558 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 564</b>	<b>12 523 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 414 564</b>	<b>13 523 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 300	35 000
Andre kortsiktige fordringer		2 146	
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 446</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 794	537 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 794</b>	<b>537 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 239</b>	<b>572 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 973 803</b>	<b>14 095 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 238	575 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 238</b>	<b>-575 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 669 762</b>	<b>1 424 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 982 750	4 982 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 082 750</b>	<b>12 382 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 082 750</b>	<b>12 382 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		818	15 449
Annen kortsiktig gjeld	6	220 474	246 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 292</b>	<b>288 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 304 042</b>	<b>12 670 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 973 803</b>	<b>14 095 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅLAND AS  
Forretningsadresse: Skålandsveien 364  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Skåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 917 534 071  
SKÅLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 595	419 606
Leieinntekter		1 122 584	438 369
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 179</b>	<b>857 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 953	367 552
Lønnskostnad	2	993	4 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 079	218 300
Annen driftskostnad		550 163	389 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 189</b>	<b>980 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 990</b>	<b>-122 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		187 128	213 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 128</b>	<b>213 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 128</b>	<b>-213 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	244 863	-336 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		244 863	-336 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>



Organisasjonsnr: 917 534 071  
SKÅLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 787 682 11 965 682

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 626 882 558 013

**Sum varige driftsmidler 12 414 564 12 523 695**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6 1 000 000 1 000 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 1 000 000 1 000 000**

**Sum anleggsmidler 13 414 564 13 523 695**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 80 300 35 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 146

**Sum fordringer 82 446 35 000**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 476 794 537 029

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 476 794 537 029**

**Sum omløpsmidler 559 239 572 029**

**SUM EIENDELER 13 973 803 14 095 724**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		330 238	575 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 238</b>	<b>-575 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 669 762</b>	<b>1 424 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 982 750	4 982 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 082 750</b>	<b>12 382 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 082 750</b>	<b>12 382 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		818	15 449
Annen kortsiktig gjeld	6	220 474	246 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 292</b>	<b>288 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 304 042</b>	<b>12 670 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 973 803</b>	<b>14 095 724</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 534 071  
SKÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Skåland AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 917 534 071**



### Resultatregnskap

Skåland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		177 595	419 606
Leieinntekter		1 122 584	438 369
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 179</b>	<b>857 975</b>
Varekostnad		80 953	367 552
Lønnskostnad	2	993	4 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 079	218 300
Annen driftskostnad		550 163	389 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 189</b>	<b>980 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 990</b>	<b>-122 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		187 128	213 829
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 128</b>	<b>-213 688</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 863	0
Overført til udekket tap		0	336 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 863</b>	<b>-336 363</b>



### Balanse

Skåland AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 787 682	11 965 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	626 882	558 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 414 564</b>	<b>12 523 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 414 564</b>	<b>13 523 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 300	35 000
Andre kortsiktige fordringer		2 146	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 446</b>	<b>35 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 794	537 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 239</b>	<b>572 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 973 803</b>	<b>14 095 724</b>



## Balanse

Skåland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-330 238	-575 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 238</b>	<b>-575 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 669 762</b>	<b>1 424 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 100 000	7 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 982 750	4 982 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 082 750</b>	<b>12 382 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 685
Skyldig offentlige avgifter		818	15 449
Annen kortsiktig gjeld	6	220 474	246 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 292</b>	<b>288 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 304 042</b>	<b>12 670 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 973 803</b>	<b>14 095 724</b>

Moi, 28.06.2022  
Styret i Skåland AS

\_\_\_\_\_  
Svein Arild Skåland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Heidi Ims Skåland  
Daglig leder / styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 673 282	312 338	366 075	13 351 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		126 948		126 948
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 673 282	439 286	366 075	13 478 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	885 600	50 479	128 000	1 064 079
= Bokført verdi 31.12.21	11 787 682	388 807	238 075	12 414 564
Årets ordinære avskrivninger	178 000	22 979	35 100	236 079
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år	5-15 år	



## NOTE 2 LØNSKOSTNADER

Skåland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	0	-575 101	1 424 899
Årets resultat				244 863	244 863
Pr 31.12.2021	2 000 000	0	0	-330 238	1 669 762

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 863	-336 363
Permanente forskjeller	0	-182 750
Endring i midlertidige forskjeller	-178 715	-189 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 148	0
Skattepliktig inntekt	0	-708 979
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 122 288	943 573	-178 715
Fordringer	-10 400	-10 400	0
Sum	1 111 888	933 173	-178 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 442 126	-1 508 274	-66 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 238	575 101	244 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 100 000	7 400 000
Sum	7 100 000	7 400 000
Lånet er fornyet i 2021 og har avtalt løpetid på 1 år og 11 måneder. Lånet er avdragsfritt.		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 787 682	11 965 682
Sum	11 787 682	11 965 682

## NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SA Skåland AS	0	0	4 982 750	4 982 750
Sate Eiendom AS	1 000 000	1 000 000	0	0
Sum	1 000 000	1 000 000	4 982 750	4 982 750
	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	2021	2020		
Sate Eiendom AS	157 962	157 962		
Svein Arild Skåland	50 933	50 933		
Sum	208 895	208 895		

Lånet fra SA Skåland er rentefritt. Det er ikke avtalt avdragsplan. SA Skåland AS eies av Svein Arild Skåland.

Andre lån/mellomregninger er ikke renteberegnet. Svein Arild Skåland eier 50 % av Sate Eiendom AS.