



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 28 000         |                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>28 000</b>  |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | -696 316       | -2 537 847     |
| Varekostnad  |      | 696 316        | 2 501 138      |
| Annen driftskostnad  |      | 49 555         | 36 372         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>49 555</b>  | <b>-337</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-21 555</b> | <b>337</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 6              | 191            |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>6</b>       | <b>191</b>     |
| Annen rentekostnad   | 2    | 71 757         | 36 709         |
| Annen finanskostnad  |      | 71             | 119            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>71 828</b>  | <b>36 828</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 822</b> | <b>-36 637</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-93 377</b> | <b>-36 300</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-93 377</b> | <b>-36 300</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-93 377</b> | <b>-36 300</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |
| Udekket tap  |      |                | 36 300         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      |                | <b>36 300</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 3 234 163        | 2 537 847        |
| Sum varer                                  |      | 3 234 163        | 2 537 847        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      | 14 500           | 19 250           |
| Sum fordringer                             |      | 14 500           | 19 250           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 24 654           | 24 364           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 24 654           | 24 364           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 273 317        | 2 581 461        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 273 317</b> | <b>2 581 461</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                | 5    | 129 677          | 36 300           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -129 677         | -36 300          |
| Sum egenkapital                            |      | -99 677          | -6 300           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 200 000        | 1 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 344 774          | 397 254          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 828 220        | 990 507          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 172 994</b> | <b>1 387 761</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 372 994</b> | <b>2 587 761</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 273 317</b> | <b>2 581 461</b> |



## JAMA EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP 2018

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER  | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Driftsinntekter</u>              | <u>28 000</u>  | <u>0</u>       |
| <u>Driftskostnader</u>              |                |                |
| Prosjektkostnader                   | 696 316        | 2 501 138      |
| Beholdningsendringer                | -696 316       | -2 537 847     |
| Annen driftskostnad ( Note 2 )      | <u>49 555</u>  | <u>36 372</u>  |
| Driftsresultat                      | <u>-21 555</u> | <u>337</u>     |
| Annen renteinntekt                  | 6              | 191            |
| Annen rentekostnad                  | 71 757         | 36 709         |
| Annen finanskostnad                 | <u>71</u>      | <u>119</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad | <u>-93 377</u> | <u>-36 300</u> |
| Skattekostnad ( Note 3 )            | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Årets underskudd                    | <u>-93 377</u> | <u>-36 300</u> |
| <b>Overføringer</b>                 |                |                |
| Avsatt til udekket tap              | <u>93 377</u>  | <u>36 300</u>  |
| Sum overføringer                    | <u>-93 377</u> | <u>-36 300</u> |



JAMA EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2018


| EIENDELER                           | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |                  |                  |
| Varer i arbeid ( Note 4 )           | <u>3 234 163</u> | <u>2 537 847</u> |
| Fordringer                          |                  |                  |
| Andre fordringer                    | <u>14 500</u>    | <u>19 250</u>    |
| Sum fordringer                      | <u>14 500</u>    | <u>19 250</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |                  |                  |
| Bankinnskudd                        | <u>24 654</u>    | <u>24 364</u>    |
| Sum omløpsmidler                    | <u>3 273 317</u> | <u>2 581 461</u> |
| Sum eiendeler                       | <u>3 273 317</u> | <u>2 581 461</u> |




JAMA EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2018

| EGENKAPITAL OG GJELD          |                      | 2018             | 2017             |
|-------------------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |                      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital          |                      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | ( Note 5 )( Note 6 ) | <u>30 000</u>    | <u>30 000</u>    |
| Opptjent egenkapital          |                      |                  |                  |
| Udekket tap                   | ( Note 5 )           | <u>-129 677</u>  | <u>-36 300</u>   |
| Sum egenkapital               |                      | <u>-99 677</u>   | <u>-6 300</u>    |
| <b>Gjeld</b>                  |                      |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld              |                      |                  |                  |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | ( Note 4 )           | 1 200 000        | 1 200 000        |
| Leverandørgjeld               |                      | 344 774          | 397 254          |
| Påløpte renter                |                      | 3 048            | 3 436            |
| Annen kortsiktig gjeld        |                      | <u>1 825 172</u> | <u>987 071</u>   |
| Sum kortsiktig gjeld          |                      | <u>3 372 994</u> | <u>2 587 761</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |                      | <u>3 273 317</u> | <u>2 581 461</u> |

31. desember 2018  
25. mars 2019

  
Maghus Arnt Kyrre Johansen  
Styremedlem

  
Eli Janne Johansen  
Daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Pettersen  
Styremedlem



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av ferdig utbygde hytter skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Prosjektkostnader**

Prosjektkostnader består av påløpte utbygningskostnader og renter.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

| <b>Lønnskostnader</b>           | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lønninger                       | 0           | 0           |
| Arbeidsgiveravgift              | 0           | 0           |
| Andre ytelser                   | <u>0</u>    | <u>0</u>    |
| Sum                             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |
| Gjennomsnittlige antall årsverk | 0           | 0           |
| Selskapet har ingen ansatte.    |             |             |

| <b>Godtgjørelse</b>     | <b>Lønn</b> | <b>Annen<br/>godtgjørelse</b> |
|-------------------------|-------------|-------------------------------|
| Daglig leder/styreleder | 0           | 0                             |
| Øvrig styre             | 0           | 0                             |

### **Revisor**

Selskapets foretak skal ikke revideres.

## NOTE 3 - Skatt

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>               | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt  | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt                                      | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| Årets totale skattekostnad på ordinært resultat           | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad                       | <u>-93 377</u> | <u>-36 300</u> |
| Grunnlag betalbar skatt                                   | <u>-93 377</u> | <u>-36 300</u> |
| Skatt 23% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat     | <u>0</u>       | <u>0</u>       |



## NOTE 3 - forts.

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2018            | 2017           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Forskjeller som utlignes</b>            |                 |                |
| Skattemessig udekket tap                   | <u>-129 677</u> | <u>-36 300</u> |
| Sum  | <u>-129 677</u> | <u>-36 300</u> |
| Utsatt skattefordel 22/23%                 | <u>-28 529</u>  | <u>-8 349</u>  |

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

## NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1.200.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte projektkostnader kr. 3.234.163,-

Selskapets gjeld forfaller i sin helhet i løpet av 2019.

## NOTE 5 - Egenkapital

|                                    | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum            |
|------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2017         | <u>30 000</u> | <u>-36 300</u>  | <u>-6 300</u>  |
| Egenkapital pr. 01.01.2018         | 30 000        | -36 300         | -6 300         |
| <b>Årets endring i egenkapital</b> |               |                 |                |
| Årets resultat                     | <u>0</u>      | <u>-93 377</u>  | <u>-93 377</u> |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>  | <u>30 000</u> | <u>-129 677</u> | <u>-99 677</u> |



## **NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2018 består av følgende aksjeklasser:

|          | Antall    | Pålydende    | Balanseført   |
|----------|-----------|--------------|---------------|
| A-Aksjer | <u>30</u> | <u>1 000</u> | <u>30 000</u> |

## **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Jama Eiendom pr. 31.12.2018:

|                                     | A-aksjer  | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Magnus Johansen<br>(styremedlem)    | 15        | 15        | 50 %         | 50 %         |
| Jan Erik Pettersen<br>(styremedlem) | <u>15</u> | <u>15</u> | <u>50 %</u>  | <u>50 %</u>  |
| Totalt                              | <u>30</u> | <u>30</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |