



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	3 800 000
Leieinntekter		1 352 223	1 251 150
Sum inntekter		1 402 223	5 051 150
Kostnader			
Varekostnad		4 966	3 216 465
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	268 154
Annen driftskostnad		963 105	872 291
Sum kostnader		1 326 390	4 357 529
Driftsresultat		75 833	693 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	5 433
Sum finansinntekter		1 464	5 433
Annen rentekostnad		255 304	389 704
Sum finanskostnader		255 304	389 704
Netto finans		-253 840	-384 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 008	309 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 691	68 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 317	240 731
Årsresultat		-139 317	240 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 317	240 731
Totalresultat		-139 317	240 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 317	240 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	-139 317	240 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 897 300	14 258 000
Inventar	2, 3	12 000	9 000
Sum varige driftsmidler		13 909 300	14 267 000
Sum anleggsmidler		13 909 300	14 267 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		37 084	13 071
Sum fordringer		37 084	25 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 520	1 914 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 520	1 914 985
Sum omløpsmidler		1 094 604	1 940 056
SUM EIENDELER		15 003 904	16 207 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 762 544	2 901 861
Sum opptjent egenkapital		2 762 544	2 901 861
Sum egenkapital		2 792 544	2 931 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 329	158 774
Sum avsetninger for forpliktelser		65 329	158 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 577 934	6 956 305
Øvrig langsiktig gjeld		5 482 724	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 658	12 756 305
Sum langsiktig gjeld		12 125 987	12 915 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 683
Betalbar skatt	4	54 754	151 763
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		30 000	200 051
Sum kortsiktig gjeld		85 373	360 116
Sum gjeld		12 211 360	13 275 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 003 904	16 207 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346927

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 993 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 5
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	3 800 000
Leieinntekter		1 352 223	1 251 150
Sum inntekter		1 402 223	5 051 150
Kostnader			
Varekostnad		4 966	3 216 465
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	268 154
Annen driftskostnad		963 105	872 291
Sum kostnader		1 326 390	4 357 529
Driftsresultat		75 833	693 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	5 433
Sum finansinntekter		1 464	5 433
Annen rentekostnad		255 304	389 704
Sum finanskostnader		255 304	389 704
Netto finans		-253 840	-384 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 691	68 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 317	240 731
Årsresultat		-139 317	240 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 317	240 731
Totalresultat		-139 317	240 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 317	240 731
Sum overføringer og disponeringer	6	-139 317	240 731



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 13 897 300 14 258 000

Inventar 2, 3 12 000 9 000

Sum varige driftsmidler 13 909 300 14 267 000

Sum anleggsmidler 13 909 300 14 267 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 000

Andre kortsiktige

fordringer 37 084 13 071

Sum fordringer 37 084 25 071

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 057 520 1 914 985

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 057 520 1 914 985

Sum omløpsmidler 1 094 604 1 940 056

SUM EIENDELER 15 003 904 16 207 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 762 544 2 901 861

Sum opptjent egenkapital 2 762 544 2 901 861

Sum egenkapital 2 792 544 2 931 861

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	65 329	158 774
Sum avsetninger for forpliktelser		65 329	158 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 577 934	6 956 305
Øvrig langsiktig gjeld		5 482 724	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 658	12 756 305
Sum langsiktig gjeld		12 125 987	12 915 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 683
Betalbar skatt	4	54 754	151 763
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		30 000	200 051
Sum kortsiktig gjeld		85 373	360 116
Sum gjeld		12 211 360	13 275 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 003 904	16 207 056



Organisasjonsnr: 989 993 046
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Andresen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			566.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**ROLF ANDRESEN
EIENDOM AS**

2020

Penneo Dokumentnøkkel: IE8EN-0C7DS-SBTEK-MKOPD-FKWZN-6605W

Organisasjonsnr: 989 993 046



Resultatregnskap
ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 000	3 800 000
Leieinntekter		1 352 223	1 251 150
Sum driftsinntekter		1 402 223	5 051 150
Varekostnad		4 966	3 216 465
Lønnskostnad	1	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	357 700	268 154
Annen driftskostnad		963 105	872 291
Sum driftskostnader		1 326 390	4 357 529
Driftsresultat		75 833	693 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	5 433
Annen rentekostnad		255 304	389 704
Resultat av finansposter		-253 840	-384 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 008	309 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-38 691	68 620
Årsresultat		-139 317	240 731
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 317	240 731
Sum overføringer	6	-139 317	240 731

Penneo Dokumentnøkkel: IE8EN-0C7DS-SB1EK-MKOPD-FKWZV-6603W



Balanse

ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 897 300	14 258 000
Inventar	2, 3	12 000	9 000
Sum varige driftsmidler		13 909 300	14 267 000
Sum anleggsmidler		13 909 300	14 267 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		37 084	13 071
Sum fordringer		37 084	25 071
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 520	1 914 985
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 057 520	1 914 985
Sum omløpsmidler		1 094 604	1 940 056
Sum eiendeler		15 003 904	16 207 056

Penneo Dokumentnøkkel: E8EN-0C7DS-SB1EK-MKOPD-FKWZV-6605W

**Balanse****ROLF ANDRESEN EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 762 544	2 901 861
Sum opptjent egenkapital		2 762 544	2 901 861
Sum egenkapital		2 792 544	2 931 861
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	65 329	158 774
Sum avsetning for forpliktelser		65 329	158 774
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 577 934	6 956 305
Øvrig langsiktig gjeld		5 482 724	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 060 658	12 756 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 683
Betalbar skatt	4	54 754	151 763
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		30 000	200 051
Sum kortsiktig gjeld		85 373	360 116
Sum gjeld		12 211 360	13 275 195
Sum egenkapital og gjeld		15 003 904	16 207 056

Eidsvoll, 20.05.2021
Styret i ROLF ANDRESEN EIENDOM AS

Rolf Andresen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: E8EN-0C7DS-SB1EK-MKOPD-FWZV-6605W



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	619	619

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Styreonorar	0
Annen godtgjørelse	17 172
Sum	17 172

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke inngått avtale om pensjonsordning.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 721 164	787 969	16 509 133
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 721 164	787 969	16 509 133
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 823 864	-775 969	-2 599 833
Balanseført verdi 31.12	13 897 300	12 000	13 909 300
Årets avskrivninger	332 700	25 000	357 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 141 629	4 520 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 577 934	6 956 305
Sum	6 577 934	6 956 305

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 512 000	2 600 000
Driftsløsøre	12 000	9 000
Sum	2 524 000	2 609 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 754	151 763
Endring i utsatt skatt	-93 445	-83 143
Skattekostnad ordinært resultat	-38 691	68 620
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 008	309 351
Permanente forskjeller	2 144	2 558
Endring i midlertidige forskjeller	424 746	377 923
Skattepliktig inntekt	248 882	689 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 754	151 763
Sum betalbar skatt i balansen	54 754	151 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-453 830	-216 779	237 051
Gevinst – og tapskonto	750 780	938 475	187 695
Sum	296 950	721 696	424 746
Grunnlag for utsatt skatt	296 950	721 696	424 746
Utsatt skatt (22 %)	65 329	158 773	93 444



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Andresen styreleder	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 901 861	2 931 861
Årets resultat		-139 317	-139 317
Pr 31.12	30 000	2 762 545	2 792 545

Penneo Dokumentnøkkel: E8EN-0C7DS-SB1EK-MKOPD-FKWZV-6605W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Andresen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2660671

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-23 16:59:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8EN-0C7DS-SBTEK-MKOPD-FKWZV-6605W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>