



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 728	17 724
Sum kostnader		20 728	17 724
Driftsresultat		-20 728	-17 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 288 724	1 000 000
Annen finansinntekt		153	161 738
Sum finansinntekter		2 288 877	1 161 738
Reversering tidligere verdiøkning			58 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	50 761	
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		91	
Sum finanskostnader		50 860	58 311
Netto finans		2 238 017	1 103 428
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 289	1 085 704
Skattekostnad på resultat	5	10 546	3 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 206 743	1 082 213
Årsresultat	6	2 206 743	1 082 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 206 743	1 082 213
Totalresultat		2 206 743	1 082 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 206 743	
Overført fra annen egenkapital			-417 787
Sum overføringer og disponeringer		2 206 743	1 082 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	2 838 724	800 000
Konsernfordringer		33 333	33 333
Sum fordringer		2 872 058	833 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	263 327	
Sum investeringer		263 327	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 345	307 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 345	307 212
Sum omløpsmidler		3 150 729	1 140 545
SUM EIENDELER		3 216 557	1 206 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 174 202	1 167 459
Sum opptjent egenkapital		3 174 202	1 167 459
Sum egenkapital	6	3 204 202	1 197 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	5 025
Betalbar skatt	5	10 546	3 491
Annen kortsiktig gjeld		703	399
Sum kortsiktig gjeld		12 355	8 915
Sum gjeld		12 355	8 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 557	1 206 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506295

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 029 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST AS
Forretningsadresse: Myklabergtunet 26
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 728	17 724
Sum kostnader		20 728	17 724
Driftsresultat		-20 728	-17 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 288 724	1 000 000
Annen finansinntekt		153	161 738
Sum finansinntekter		2 288 877	1 161 738
Reversering tidligere verdiøkning			58 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	50 761	
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad		91	
Sum finanskostnader		50 860	58 311
Netto finans		2 238 017	1 103 428
Ordinært resultat før skattekostnad		2 217 289	1 085 704
Skattekostnad på resultat	5	10 546	3 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 206 743	1 082 213
Årsresultat	6	2 206 743	1 082 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 206 743	1 082 213
Totalresultat		2 206 743	1 082 213
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 206 743	
Overført fra annen egenkapital			-417 787
Sum overføringer og disponeringer		2 206 743	1 082 213



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 65 828 65 828

**Sum finansielle
anleggsmidler 65 828 65 828**

Sum anleggsmidler 65 828 65 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring mot tilknyttet
selskap 3 2 838 724 800 000

Konsernfordringer 33 333 33 333

Sum fordringer 2 872 058 833 333

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 263 327

Sum investeringer 263 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 15 345 307 212

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 345 307 212**

Sum omløpsmidler 3 150 729 1 140 545

SUM EIENDELER 3 216 557 1 206 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 174 202 1 167 459

Sum opptjent egenkapital 3 174 202 1 167 459



Sum egenkapital	6	3 204 202	1 197 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	5 025
Betalbar skatt	5	10 546	3 491
Annen kortsiktig gjeld		703	399
Sum kortsiktig gjeld		12 355	8 915
Sum gjeld		12 355	8 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 557	1 206 373



Organisasjonsnr: 917 029 504
INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 029 504



RESULTATREGNSKAP

INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		20 728	17 724
Sum driftskostnader		20 728	17 724
Driftsresultat		-20 728	-17 724
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 288 724	1 000 000
Annen finansinntekt		153	161 738
Reversering tidligere verdiøkning		0	58 311
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	50 761	0
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		91	0
Resultat av finansposter		2 238 017	1 103 428
Resultat før skattekostnad		2 217 289	1 085 704
Skattekostnad på resultat	5	10 546	3 491
Årsresultat	6	2 206 743	1 082 213
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 206 743	0
Overført fra annen egenkapital		0	417 787
Sum overføringer		2 206 743	1 082 213



BALANSE

INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	65 828	65 828
Sum finansielle anleggsmidler		65 828	65 828
Sum anleggsmidler		65 828	65 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring mot tilknyttet selskap	3	2 838 724	800 000
Andre kortsiktige fordringer		33 333	33 333
Sum fordringer		2 872 058	833 333
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	263 327	0
Sum investeringer		263 327	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 345	307 212
Sum omløpsmidler		3 150 729	1 140 545
Sum eiendeler		3 216 557	1 206 373

INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 174 202	1 167 459
Sum opptjent egenkapital		3 174 202	1 167 459
Sum egenkapital	6	3 204 202	1 197 459
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 106	5 025
Betalbar skatt	5	10 546	3 491
Annen kortsiktig gjeld		703	399
Sum kortsiktig gjeld		12 355	8 915
Sum gjeld		12 355	8 915
Sum egenkapital og gjeld		3 216 557	1 206 373

Røyneberg, 19.05.2023

Styret i Invest AS

Geir Ove Andersen

Daglig leder, styreleder



INVEST AS

917 029 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Verdipapirer blir bokført til virkelig verdi. Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INVEST AS

SIDE 5



INVEST AS

917 029 504

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap og fordring mot tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP							
Consult1 AS	Sandnes	33,3%	33,3%	33 333	33 333	30 596	1 486 532
Smartplan AS	Sandnes	25,0%	25,0%	7 496	7 496	135 081	-125 484
Team Property AS	Sandnes	25,0%	25,0%	25 000	25 000	20 175	10 628
Sum				65 829	65 829	185 853	1 371 676

Selskapet har en fordring på Team Property AS på kr 1 300 000.

Ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt.

Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har fordring/utbytte mot Consult1 AS på kr 1 548 724.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	314 088	263 327	263 327

INVEST AS

SIDE 6



INVEST AS 917 029 504

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 546	3 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 546	3 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 217 289	1 085 704
Permanente forskjeller	-2 169 351	-1 068 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 434
Skattepliktig inntekt	47 938	15 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 546	3 491
Sum betalbar skatt i balansen	10 546	3 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	1 167 459	1 197 459
Årets resultat		2 206 743	2 206 743
Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	30 000	3 174 202	3 204 202



INVEST AS

917 029 504

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ove Andersen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ove Andersen	Daglig leder, styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

INVEST AS

SIDE 8