



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 529
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse: Øvre Sædalsvegen 257
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Smidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 865 089	13 608 445
Sum inntekter		9 865 089	13 608 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 542	46 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 573 407	3 503 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 088 048	3 302 936
Sum kostnader		8 760 997	6 852 217
Driftsresultat		1 104 092	6 756 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Annen finansinntekt		9 312	9 331
Sum finansinntekter		9 312	9 982
Annen rentekostnad		792 792	1 140 928
Sum finanskostnader		792 792	1 140 928
Netto finans		-783 480	-1 130 947
Resultat før skattekostnad		320 612	5 625 282
Årsresultat	5	320 612	5 625 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 612	5 625 282
Totalresultat		320 612	5 625 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 612	5 625 282
Sum overføringer og disponeringer		320 612	5 625 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 301 957	44 810 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	79 010	92 598
Sum varige driftsmidler	4, 6	42 380 967	44 902 874
Sum anleggsmidler		42 380 967	44 902 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		444 129	397 775
Andre kortsiktige fordringer		335 044	803 035
Sum fordringer		779 173	1 200 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 709	812 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 709	812 290
Sum omløpsmidler		3 209 882	2 013 100
SUM EIENDELER		45 590 849	46 915 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		20 683 835	20 363 222
Sum opptjent egenkapital		20 683 835	20 363 222
Sum egenkapital	5	21 243 626	20 923 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		855 000	1 125 000
Sum avsetninger for forpliktelser		855 000	1 125 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 323 072	21 984 964
Øvrig langsiktig gjeld		404 626	439 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 727 698	22 424 689
Sum langsiktig gjeld		21 582 698	23 549 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 416	575 602
Annen kortsiktig gjeld		2 109 108	1 867 669
Sum kortsiktig gjeld		2 764 525	2 443 271
Sum gjeld		24 347 223	25 992 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 590 849	46 915 974
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331714

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 154 529
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HELGESETER
Forretningsadresse: Øvre Sødalsvegen 257
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Johan Smidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	9 865 089	13 608 445
Sum inntekter		9 865 089	13 608 445
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 542	46 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 573 407	3 503 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 088 048	3 302 936
Sum kostnader		8 760 997	6 852 217
Driftsresultat		1 104 092	6 756 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			651
Annen finansinntekt		9 312	9 331
Sum finansinntekter		9 312	9 982
Annen rentekostnad		792 792	1 140 928
Sum finanskostnader		792 792	1 140 928
Netto finans		-783 480	-1 130 947
Resultat før skattekostnad		320 612	5 625 282
Årsresultat	5	320 612	5 625 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 612	5 625 282
Totalresultat		320 612	5 625 282
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 612	5 625 282
Sum overføringer og disponeringer		320 612	5 625 282



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 301 957	44 810 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	79 010	92 598
Sum varige driftsmidler	4, 6	42 380 967	44 902 874

Sum anleggsmidler		42 380 967	44 902 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		444 129	397 775
Andre kortsiktige fordringer		335 044	803 035
Sum fordringer		779 173	1 200 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 430 709	812 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430 709	812 290

Sum omløpsmidler		3 209 882	2 013 100
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 590 849	46 915 974
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 683 835	20 363 222
Sum opptjent egenkapital		20 683 835	20 363 222

Sum egenkapital	5	21 243 626	20 923 014
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	855 000	1 125 000
Sum avsetninger for forpliktelses	855 000	1 125 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 323 072	21 984 964
Øvrig langsiktig gjeld	404 626	439 725
Sum annen langsiktig gjeld	20 727 698	22 424 689
Sum langsiktig gjeld	21 582 698	23 549 689
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	655 416	575 602
Annen kortsiktig gjeld	2 109 108	1 867 669
Sum kortsiktig gjeld	2 764 525	2 443 271
Sum gjeld	24 347 223	25 992 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 590 849	46 915 974
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 977 154 529
STIFTELSEN HELGESETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Stiftelsen Helgeseter

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Helgeseter som viser et overskudd på kr 320 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

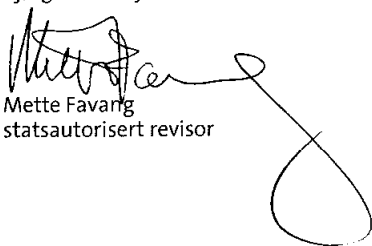


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BERGEN, 9. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Stiftelsen Helgeseter

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XU1VF-IGI/03-22YTN-YXH9W-U0L0C-08D0J

Org.nr.: 977 154 529



Resultatregnskap

Stiftelsen Helgeseter

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	9 865 089	13 608 445
Sum driftsinntekter		9 865 089	13 608 445
Lønnskostnad	3	99 542	46 006
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 573 407	3 503 275
Annen driftskostnad	3	5 088 048	3 302 936
Sum driftskostnader		8 760 997	6 852 217
Driftsresultat		1 104 092	6 756 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	651
Annen finansinntekt		9 312	9 331
Annen rentekostnad		792 792	1 140 928
Resultat av finansposter		-783 480	-1 130 947
Resultat før skattekostnad		320 612	5 625 282
Årsresultat	5	320 612	5 625 282
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		320 612	5 625 282
Sum overføringer		320 612	5 625 282

Pennec Dokumentnr.: XU1WF-IGV03-22YTN-YX191M-U0L00-08E0J



Balanse

Stiftelsen Helgeseter

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	42 301 957	44 810 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	79 010	92 598
Sum varige driftsmidler	4, 6	42 380 967	44 902 874
Sum anleggsmidler		42 380 967	44 902 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		444 129	397 775
Andre kortsiktige fordringer		335 044	803 035
Sum fordringer		779 173	1 200 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430 709	812 290
Sum omløpsmidler		3 209 882	2 013 100
Sum eiendeler		45 590 849	46 915 974

Penneco Dokumentnøkkel: XU|WF-IGV03-22YTN-YXH9Y-U0t.OO-O8D0J



Balanse

Stiftelsen Helgeseter

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		559 791	559 791
Sum innskutt egenkapital		559 791	559 791
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 683 835	20 363 222
Sum opptjent egenkapital		20 683 835	20 363 222
Sum egenkapital	5	21 243 626	20 923 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		855 000	1 125 000
Sum avsetning for forpliktelser		855 000	1 125 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 323 072	21 984 964
Øvrig langsiktig gjeld		404 626	439 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 727 698	22 424 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		655 416	575 602
Annen kortsiktig gjeld		2 109 108	1 867 669
Sum kortsiktig gjeld		2 764 525	2 443 271
Sum gjeld		24 347 223	25 992 960
Sum egenkapital og gjeld		45 590 849	46 915 974

Pennec Dokumentnr: XU1WF-IGV03-22YTN-YX-H9M-U01-00-081D0J



Balanse

Stiftelsen Helgeseter
Bergen, 04.03.2026
Styret i Stiftelsen Helgeseter

Tore Johan Smidt
styreleder

Anne-Christine Rossow Fiksdal
styremedlem

Geir Legreid
styremedlem

Bodil Valland Steinhaug
styremedlem

Ivar Andreas Nygaard
styremedlem

Pennec Dokumenttekte: XU1V/F-IGV03-22:TN-YXFW-U0:OC-08D0J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stiftelsen Helgeseter er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Offentlig tilskudd

Bergen Kommune har gitt et tilskudd til nybygget Solbakken på kr. 3 600 000
Dette innektsføres med 5% pr år i 20 år. Bygget avskrives også med 5% over 20 år.
I 2011 ble det gitt ytterligere kr 1 800 000. Dette er gitt med tilbakevirkende kraft.
Det innektsføres kr 270 000 i 2024
Gjenværende saldo på tilskuddet pr 31.12.2025 er kr. 855 000.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	85 000	30 000
Andre ytelser	14 542	16 006
Sum	99 542	46 006

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Bokført lønn består av utbetaling til styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar;
Revisjon 64 700
Annen bistand 43 200



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendoml.	Inventar og utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler,
Bokført verdi 01.01.2025	44 810 276	42 598	50 000
Tilgang i året	1 365 001	0	0
Avgang i året	313 501	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	3 559 819	13 588	0
Bokført verdi 31.12.2025	42 301 958	29 010	50 000
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	559 791	20 363 222	20 923 014
Årets resultat		320 612	320 612
Pr 31.12.2025	559 791	20 683 835	21 243 626

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 323 072	21 984 964
Sum	20 323 072	21 984 964
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	39 253 679	42 673 061
Sum	39 253 679	42 673 061

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 10 055 930



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Ivar Nygaard

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Helgeseter

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1759198

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-04 20:21:50 UTC



QES



Bodil Valland Steinhaug

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Helgeseter

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1519661

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 09:31:43 UTC



QES



Anne-Christine Fiksdal

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Helgeseter

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3449654

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-03-05 11:20:36 UTC



QES



Tore Johan Smidt

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Helgeseter

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1761405

IP: 80.202.xxx.xxx

2026-03-06 09:37:19 UTC



QES



GEIR LEGREID

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Helgeseter

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3453069

IP: 62.97.xxx.xxx

2026-03-09 08:02:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XU1WF-IGV03-22YTN-YX49V/LULOO-08D0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatorenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.