



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 386	240 000
Sum inntekter		260 386	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	99 709	208 898
Sum kostnader		99 709	208 898
Driftsresultat		160 677	31 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 779	2 789
Sum finansinntekter		2 779	2 789
Annen rentekostnad		85 035	76 761
Sum finanskostnader		85 035	76 761
Netto finans		-82 256	-73 972
Ordinært resultat før skattekostnad		78 421	-42 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 421	-42 870
Årsresultat		78 421	-42 870



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

3 101 743

3 101 743

Sum varige driftsmidler

3 101 743

3 101 743

Sum anleggsmidler

3 101 743

3 101 743

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

60 607

48 240

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

60 607

48 240

Sum omløpsmidler

4

60 607

48 240

SUM EIENDELER

3 162 350

3 149 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

81 437

159 858

Sum opptjent egenkapital

-81 437

-159 858

Sum egenkapital

5

-61 437

-139 858

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 322 110	1 388 688
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 989	3 245 567
Sum langsiktig gjeld		3 216 489	3 283 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 476
Annen kortsiktig gjeld		7 298	2 298
Sum kortsiktig gjeld	4	7 298	6 774
Sum gjeld		3 223 787	3 289 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 350	3 149 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342465

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Torill Mundal Berger
Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		260 386	240 000
Sum inntekter		260 386	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	99 709	208 898
Sum kostnader		99 709	208 898
Driftsresultat		160 677	31 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 779	2 789
Sum finansinntekter		2 779	2 789
Annen rentekostnad		85 035	76 761
Sum finanskostnader		85 035	76 761
Netto finans		-82 256	-73 972
Ordinært resultat før skattekostnad		78 421	-42 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 421	-42 870
Årsresultat		78 421	-42 870



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 101 743 3 101 743
Sum varige driftsmidler 3 101 743 3 101 743

Sum anleggsmidler 3 101 743 3 101 743

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 60 607 48 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 607 48 240

Sum omløpsmidler 4 60 607 48 240

SUM EIENDELER 3 162 350 3 149 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 81 437 159 858
Sum opptjent egenkapital -81 437 -159 858

Sum egenkapital 5 -61 437 -139 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsener 3 37 500 37 500
Sum avsetninger for forpliktelsener 37 500 37 500

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 1 322 110 1 388 688



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 989	3 245 567
Sum langsiktig gjeld		3 216 489	3 283 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 476
Annen kortsiktig gjeld		7 298	2 298
Sum kortsiktig gjeld	4	7 298	6 774
Sum gjeld		3 223 787	3 289 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 350	3 149 983



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres på den perioden de gjelder. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2022

**Nordstrandveien 6 Borettslag
5265 YTRE ARNA**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Til generalforsamlingen i Nordstrandvegen 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandvegen 6 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 29.03.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		260 386	240 000
Sum driftsinntekter		260 386	240 000
Annen driftskostnad	1, 2	(99 709)	(208 898)
Sum driftskostnader		(99 709)	(208 898)
Driftsresultat		160 677	31 102
Annen finansinntekt		2 779	2 789
Sum finansinntekter		2 779	2 789
Annen rentekostnad		(85 035)	(76 761)
Sum finanskostnader		(85 035)	(76 761)
Netto finans		(82 256)	(73 972)
Resultat før skattekostnad		78 421	(42 870)
Årsresultat		78 421	(42 870)
Overføringer			
Udekket tap		78 421	(42 870)
Sum		78 421	(42 870)



Balanse pr. 31. desember 2022 Nordstrandveien 6 Borettslag

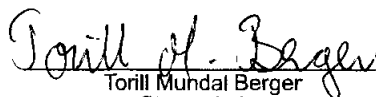
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 607	48 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 607	48 240
Sum omløpsmidler	4	60 607	48 240
Sum eiendeler		3 162 350	3 149 983

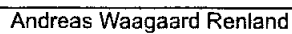


Balanse pr. 31. desember 2022
Nordstrandveien 6 Borettslag


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(81 437)	(159 858)
Sum opptjent egenkapital		(81 437)	(159 858)
Sum egenkapital	5	(61 437)	(139 858)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	37 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 322 110	1 388 688
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 989	3 245 567
Sum langsiktig gjeld		3 216 489	3 283 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 476
Annen kortsiktig gjeld		7 298	2 298
Sum kortsiktig gjeld	4	7 298	6 774
Sum gjeld		3 223 787	3 289 841
Sum egenkapital og gjeld		3 162 350	3 149 983

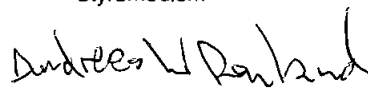
Bergen, 7.3. - 2023


Torill Mundal Berger
Styrets leder


Andreas Waagaard Renland
Styremedlem


Maureen Kaluyi Kivihya
Styremedlem


ÅSE-HELEN HOLM
vara





Noter 2022

Nordstrandveien 6 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 15 000 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 0 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Driftskostnader

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold av bygninger	20 368	123 406
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avg.	47 401	45 282
Regnskapshonorar	0	0
Revisjonshonorar	15 000	15 375
Forsikringer	13 659	21 843
Annen driftskostnad	3 281	2 992
Totale driftskostnader	99 709	208 898



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 743
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balansført verdi pr. 31.12.	3 101 743
Årets avskrivninger	-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har besluttet en avsetning til fremtidig vedlikehold, og vurderer at dette er tilstrekkelig til å veie opp for verdiforringelse av bygningene.

Total avsetning pr 31.12.2022 er kr 37 500.

Note 4 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	41 465	30 905
Årets resultat	78 421	- 42 870
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	0
Endring langsiktige lån	-66 578	53 430
Årets endring i disponible midler	11 843	10 560
Disponible midler	53 308	41 465

Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.

Egenkapitalen i borettslaget er negativ. Det er merverdier i eiendommen og reell egenkapital dermed er høyere enn bokført egenkapital.

Fortusetningen om fortsatt drift er fortsatt tilstede.

	Innbetalt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000		-159 858	(139 858)
Årets resultat			78 420	78 420
Egenkapital 31.12.2021	20 000	0	(81 438)	(61 438)



Note 6 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 322 110	1 388 688
Nominell rentesats 31.12.2022 er 7,5 %		
Betalte avdrag i 2022 er kr 66 578		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	3 101 743	3 101 743
-----------------	-----------	-----------

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	330 528	1/4	464 219,75
Andel 2	330 528	1/4	464 219,75
Andel 3	330 528	1/4	464 219,75
Andel 4	330 528	1/4	464 219,75
Sum	1 322 112		1 856 879