



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 860 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER FOR ALLE AS
Forretningsadresse: c/o Sven Otto Røhne-Jakobsen
Brønnumveien 31
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Otto Røhne-Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 941 600	103 730 095
Sum inntekter		1 941 600	103 730 095
Kostnader			
Varekostnad		1 601 270	86 731 876
Lønnskostnad		6 491 184	4 471 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 043	12 937
Annen driftskostnad	3	1 478 699	1 567 802
Sum kostnader		9 590 196	92 784 390
Driftsresultat		-7 648 596	10 945 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 794 230	958 202
Annen finansinntekt	2	60 911	99 426
Sum finansinntekter		19 855 141	1 057 628
Annen finanskostnad	2	4 236 642	3 974 163
Sum finanskostnader		4 236 642	3 974 163
Netto finans		15 618 499	-2 916 535
Ordinært resultat før skattekostnad		7 969 903	8 029 170
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 760 557	1 908 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 209 346	6 120 255
Årsresultat		6 209 346	6 120 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 209 345	6 120 255
Sum overføringer og disponeringer		6 209 345	6 120 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 569	35 612
Sum varige driftsmidler		16 569	35 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	14 994 037	8 160 520
Investering i annet foretak i samme konsern	8	2 461 012	
Sum finansielle anleggsmidler		17 455 049	8 160 520
Sum anleggsmidler		17 471 618	8 196 132
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,9,10	4 799 211	5 758 707
Sum varer		4 799 211	5 758 707
Fordringer			
Kundefordringer	10		31 310 739
Andre fordringer		6 813 253	7 004 185
Konsernfordringer		89 179 436	6 059 990
Sum fordringer		95 992 689	44 374 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 411 573	4 203 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411 573	4 203 649
Sum omløpsmidler		103 203 473	54 337 270
SUM EIENDELER		120 675 091	62 533 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	39 020	39 020
Overkurs		13 490 980	13 490 980
Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
Sum innskutt egenkapital		18 856 174	18 856 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 838 275	9 628 929
Sum opptjent egenkapital		15 838 275	9 628 929
Sum egenkapital		34 694 449	28 485 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		752
Sum avsetninger for forpliktelser			752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 842 000	11 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 842 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		34 842 000	11 100 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 704 766	
Leverandørgjeld		10 662 688	1 391 059
Betalbar skatt	7	1 761 309	1 898 180
Skyldige offentlige avgifter		199 936	401 124
Kortsiktig konserngjeld		65 280	14 049 830
Annen kortsiktig gjeld		3 744 663	5 207 354
Sum kortsiktig gjeld		51 138 642	22 947 547
Sum gjeld		85 980 642	34 048 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 675 091	62 533 402



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	89 861 824	105 483 411
Annen driftsinntekt	1	406 024	279 168
Sum inntekter		90 267 848	105 762 579
Kostnader			
Varekostnad		63 975 044	86 729 926
Lønnskostnad	3	6 491 184	4 471 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	248 104	51 703
Annen driftskostnad	3	1 936 651	1 781 358
Sum kostnader		72 650 983	93 034 762
Driftsresultat		17 616 865	12 727 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-30 065	
Annen finansinntekt	2	60 925	544 862
Sum finansinntekter		30 860	544 862
Annen finanskostnad	2	5 919 269	3 519 966
Sum finanskostnader		5 919 269	3 519 966
Netto finans		-5 888 409	-2 975 104
Ordinært resultat før skattekostnad		11 728 456	9 752 713
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 693 597	2 182 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 034 859	7 569 949
Årsresultat		9 034 859	7 569 949
Minoritetsinteresser		697 649	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 337 210	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 337 210	7 569 949



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 337 210	7 569 949



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	9 742 030	6 273 985
Sum immaterielle eiendeler		9 742 030	6 273 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 318 947	11 874 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 569	35 612
Sum varige driftsmidler		10 335 516	11 909 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	262 442	
Sum finansielle anleggsmidler		262 442	
Sum anleggsmidler		20 339 988	18 183 626
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,9,10	54 467 800	5 758 707
Sum varer		54 467 800	5 758 707
Fordringer			
Kundefordringer	10	46 292 049	31 349 907
Andre fordringer		6 857 932	7 022 776
Sum fordringer		53 149 981	38 372 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 836 780	4 416 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 780	4 416 611
Sum omløpsmidler		110 454 561	48 548 001
SUM EIENDELER		130 794 549	66 731 627



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	39 020	39 020
Overkurs		13 490 980	13 490 980
Annen innskutt egenkapital		5 326 174	5 326 174
Sum innskutt egenkapital		18 856 174	18 856 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	10 115 625	7 992 923
Sum opptjent egenkapital		10 115 625	7 992 923
Minoritetsinteresser		7 649	7 500
Sum egenkapital		28 979 448	26 856 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	40 596	752
Sum avsetninger for forpliktelser		40 596	752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	38 874 000	11 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 874 000	11 100 000
Sum langsiktig gjeld		41 914 596	11 100 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	34 704 766	13 676 015
Leverandørgjeld		15 723 348	1 402 827
Betalbar skatt	7	2 548 400	2 172 029
Skyldige offentlige avgifter		199 936	401 124
Utbytte	13	697 500	
Annen kortsiktig gjeld		6 026 555	11 122 283
Sum kortsiktig gjeld		59 900 505	28 774 278
Sum gjeld		101 815 101	39 875 030



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 794 549	66 731 627



Noter til regnskapet 2023

LAGER FOR ALLE AS



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Regnskapsprinsipper

Lager For Alle AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når vedfall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsett til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
LAGER FOR ALLE AS		
Datterselskap		
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	75 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatelementer.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Pr. Virksomhetsområde		
	41 600	Handel	113 600	39 168
	0	Bygg og anlegg	0	
360 000	0	Administrasjon og annet	0	
103 370 095	1 900 000	Eiendom	90 154 248	105 723 411
<u>103 730 095</u>	<u>1 941 600</u>	Sum	<u>90 267 848</u>	<u>105 762 579</u>
		Geografisk fordeling		
103 730 095	1 941 600	Norge	90 267 848	105 762 579
<u>103 730 095</u>	<u>1 941 600</u>	Sum	<u>90 267 848</u>	<u>105 762 579</u>

Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
		Finansinntekter		
	0	Renteinntekt foretak i samme konsern	0	
	60 911	Annen renteinntekt	60 925	967
	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	
958 202	19 794 230	Konsernbidrag / utbytte	0	
	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-30 065	
	0	Agio	0	
99 426	0	Annen finansinntekt	0	543 895
<u>1 057 628</u>	<u>19 855 141</u>	Sum finansinntekter	<u>30 860</u>	<u>544 862</u>
		Finanskostnader		
2 022	2 023	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	
	0	Annen rentekostnad	0	
	0	Tap ved salg av aksjer	0	
	0	Disagio	0	
3 974 162	4 236 642	Annen finanskostnad	5 919 269	3 519 966
<u>3 974 162</u>	<u>4 236 642</u>	Sum finanskostnader	<u>5 919 269</u>	<u>3 519 966</u>



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
3 092 876	5 081 492	Lønninger	5 081 492	3 092 876
639 840	683 902	Arbeidsgiveravgift	683 902	639 840
72 868	76 229	Pensjonskostnader	76 229	42 868
666 190	649 561	Andre ytelser	649 561	666 190
4 471 774	6 491 184	Sum	6 491 184	4 441 774
3	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	5	
Ytelser til ledende personer				
Lønn			746 400	840 000
Annen godtgjørelse			248 014	224 392
Sum godtgjørelse			994 414	1 064 392

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

		Hororar til revisor		
98 750	57500	Lovpålagt revisjon	129074	144 612
	0	Andre tjenester	0	
98750	57500	Sum honorar til revisor	129074	144612

Note 4 Imaterielle eiendeler

Morselskap	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0	0
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				
Konsern	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0	17 009 608	17 009 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	17 009 608	17 009 608
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0	1 878 042	1 878 042
Årets ordinære avskrivninger	0	0	5 389 536	5 389 536
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	7 267 578	7 267 578
Bokført verdi 31.12.	0	0	9 742 030	9 742 030
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				
				5
				Lineært



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023

LAGER FOR ALLE AS

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0	57 136	57 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	57 136	57 136
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0	40 567	40 567
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	40 567	40 567
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	16 569	16 569
Økonomisk levetid				3
Avskrivningsplan			Lineært	

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	11 912 795	0	57 136	11 969 931
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 860 256	0	0	4 860 256
Avgang solgte driftsmidler	-6 186 277	0	0	-6 186 277
Anskaffelseskost 31.12.23	10 586 774	0	57 136	10 643 910
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	267 827	0	40 567	308 394
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	267 827	0	40 567	308 394
Bokført verdi 31.12.	10 318 947	0	16 569	10 335 516
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 6 Varelager / prosjektbeholdning

Selskapets varelager / prosjektbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 022	2 023
5 758 707	4 799 211	Varelager / prosjektbeholdning	54 467 800	5 758 707
5 758 707	4 799 211	Netto prosjekter under utførelse	54 467 800	5 758 707



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023

LAGER FOR ALLE AS

Note 7 Skatt

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023	Årets skattekostnad	2 023	2 022
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
1 908 726	1 761 309	Betalbar skatt	6 548 134	2 182 575
0	0	For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	
189	-752	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	39 844	189
<u>1 908 915</u>	<u>1 760 557</u>	Skattekostnad ordinært resultat	<u>6 587 978</u>	<u>2 182 764</u>
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
8 029 168	7 969 901	Ordinært resultat før skatt	11 728 455	9 752 713
589 231	26 663	Permanente forskjeller	-70 047	591 178
	9 385	Endring i midlertidige forskjeller	235 569	-193 831
	0	Mottatt konsernbidrag	478 879	47 937
	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-529 792	
<u>8 618 399</u>	<u>8 005 949</u>	Årets skattegrunnlag	<u>11 843 064</u>	<u>10 197 997</u>
		Betalbar skatt i balansen:		
1 896 048	1 761 309	Betalbar skatt på årets resultat	6 548 134	2 182 575
	0	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 999 734	-10 546
	0	Refusjon SkatteFUNN	0	
<u>1 896 048</u>	<u>1 761 309</u>	Sum betalbar skatt i balansen	<u>2 548 400</u>	<u>2 172 029</u>
		Avstemming av skattekostnaden:		
1 896 048	1 753 378	22 % av ordinært resultat før skatt	2 580 260	2 022 502
	0	Effekt av endret skattesats	0	
	0	Endring utsatt skatt for lite/mye avsatt tidl år	0	
12 867	7 179	22 % av permanente og andre forskjeller	113 337	160 262
<u>1 908 915</u>	<u>1 760 557</u>	Skattekostnad	<u>2 693 597</u>	<u>2 182 764</u>
		Midlertidige og andre forskjeller		
3 418	0	Varige driftsmidler	184 527	3 418
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Andre forskjeller	0	0
0	0	Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<u>3 418</u>	<u>0</u>	Sum	<u>184 527</u>	<u>3 418</u>
752	0	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	40596	752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 8 Investering i datterselskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	75 %	75 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Lager LFA Nord AS	Bodø	50,00 %	50,00 %

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Årets resultat
Lager For alle Gulliveien 4 AS	30 000	30	1	128 053	55 389
Toppen Industripark 5 AS	60 648	60 648	1	111 531	- 40 674
Barkåker T Eiendom AS	78 577	78 577	6 173 556	86 017	4 982 291
LFA Prosjekt AS	30 000	10 000	30 000	173 932	- 238 580
LFA Vest AS	30 000	30 000	22 500	30 596	2 790 596
RNP E2 AS	100 000	1 000	8 707 979	1 176 796	9 303 292
LFA Invest AS	30 000	10 000	30 000	16 514	- 13 486
LFA Mjøndalen AS	30 000	10 000	30 000	12 137	- 17 863

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital	Merverdi	Goodwill / Badwill	Anskaffelseskost
Lager LFA Nord AS	595 011	0	1 866 001	2 461 012
Sum	595 011	0	1 866 001	2 461 012

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Eliminering intern gevinst	Avskrivning goodwill	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	-30 065	0	0	-30 065
Sum	-30 065	0	0	-30 065

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	0	-30 065	0	0	-30 065
Sum		-30 065	0	0	-30 065



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 9 Varer

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
5 758 707	4 799 211	Varer	54 467 800	5 758 707
		- Lager av varer under tilvirkning	-	
		- Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	
		- Lager av andre handelsvarer	-	
	0	Ukurans	0	
<u>5 758 707</u>	<u>4 799 211</u>	Sum	<u>54 467 800</u>	<u>5 758 707</u>

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
		- Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
		- Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
11 100 000		- Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	38 874 000	11 100 000
	34 704 766	Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	34 704 766	13 676 015
		- Ubenyttet kassekreditt	-	
		Total kredittramme		
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
		- Eiendom	10 318 947	11 874 029
		- Maskiner og anlegg	-	
		Driftsløsøre, inventar og utstyr		
31 310 739		- Kundefordringer	46 292 049	31 349 907
5 758 707	4 799 211	Varer	54 467 800	5 758 707
8 160 520	14 994 037	Aksjer	14 994 037	8 165 520
<u>45 229 966</u>	<u>19 793 248</u>	Sum	<u>126 072 833</u>	<u>57 148 163</u>
	0		0	
31 310 739		- Kundefordringer	46 292 049	31 349 907
	0	Avsetning tap på krav	0	
<u>31 310 739</u>	<u>0</u>	Sum	<u>46 292 049</u>	<u>31 349 907</u>

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
186 929	65 365	Bankinnskudd, kontanter o.l.	65 365	186 929
4 016 720	2 346 208	Bundne skattetrekkmidler	2 771 415	4 229 682
<u>4 203 649</u>	<u>2 411 573</u>	Øvrige bankinnskudd og kontanter	<u>2 836 780</u>	<u>4 416 611</u>
		Sum		



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lager for alle AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3902	10	39020
Sum	3902	10	39020

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel		
Edeima Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Rj Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Eaf Holding AS	691	691	18 %	18 %		
Jaa Invest as	444	444	11 %	11 %		
The Lockies Family Trust	315	315	8 %	8 %		
Pro Bono AS	180	180	5 %	5 %		
Varholmen Shipping AS	68	68	2 %	2 %		
Sum	3902	0	0	3902	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3902	0	0	3902	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære	Sum		
Daglig leder / nestleder	1102	1102		
Styreleder	1102	1102		
Styremedlem	691	691		
Sum	2895	0	0	2895

Note 13 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	39 020	13 490 980	5 326 175	9 628 929	28 485 104
Årets resultat				6 209 346	6 209 346
Utbytte					-
Egenkapital pr 31.12 2023	39 020	13 490 980	5 326 175	15 838 275	34 694 450

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	39 020	13 490 980	5 326 174	7 992 923	7 500	26 856 597
Tilgang selskap				1 148 578		1 148 578
Årets resultat				8 337 210	697 649	9 034 859
Andre endringer				- 7 363 235	149	- 7 363 086
Avsatt utbytte				- 697 500		- 697 500
Egenkapital pr 31.12 2023	39 020	13 490 980	5 326 174	9 417 976	705 298	28 979 448



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lager for Alle AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lager for Alle AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 6 209 345 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 9 034 859. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lager for Alle AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 2. juli 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-07-03

Identification


 bankID Fossum, Alexander Dahl




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Eivind Floberg
2024-07-03

 BankID Signing
Sven Otto Røhne-Jakobsen
2024-07-03

 BankID Signing
Anders H. Schau
2024-07-03

 BankID Signing
Espen Bergerud Lundberg
2024-07-03

Konsernregnskap 2023

LAGER FOR ALLE AS

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Revisjonsberetning



LAGER FOR ALLE AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Lager For Alle konsernet driver med utvikling og salg av fast eiendom, oppføring av lagerbygg for salg er hovedvirksomheten. Lager For Alle konsernet har hovedkontor i Sandefjord.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være en av de ledende aktørene i nevnte markedssegment.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetning i 2023 på kr. 90,2 mill. mot kr. 105,7 mill. forrige år. Resultatgraden ble positiv med 13%. Konsernet har en egenkapitalandel på 22,2 %, ned fra 40,2 % i 2022. Tregheter i markedet gjorde at mye av omsetningen som var budsjettert i 2023 kom i 2024. Det forventes en økning i omsetningen i 2024.

Styret har tro på markedet og vekstmulighetene. I inneværende år forventes vekst i omsetningen på grunnlag av pågående prosjekter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret synes ikke virksomheten har helt spesielle risikoer eller usikkerhetsfaktorer som det ikke er mulig å håndtere ved å ha høyt fokus på operativ drift i alle ledd fremover.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring i konsernselskapene for styrets medlemmer eller daglig leder i forhold til mulig ansvar overfor foretaket eller tredjeperson.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det er ikke lagt opp til spesielle utviklingsprosjekt i inneværende år, men konsolidere på tidligere vekst og legge til rette for en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for Lager For Alle AS, og konsernregnskapet Lager For Alle Konsern for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser sykefraværet for å være på et tilfredsstillende nivå i forhold til den bransjen en opererer i.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har i 2023 sysselsatt totalt fem ansatte, og styret har fire medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært to kvinner og tre menn mens styret har bestått av fire menn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.



Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærrområde.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø utover det normale for tilsvarende virksomheter.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Konsernet har i henhold til Åpenhetsloven plikt til å foreta en aktsomhetsvurdering og utarbeide en redegjørelse som kartlegger og vurderer faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som virksomheten bidrar til. Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli gjort tilgjengelig på Lager For Alle AS sin nettside innen 30. juni 2024.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet, både i selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har i 2023 hatt et overskudd på kr 9 034 859 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 9 034 859
Sum disponert	kr. 9 034 859

Selskapsregnskapet har i 2023 et overskudd på kr 6 209 345 som foreslåes disponert som følger:

Overført annen egenkapital	kr. 6 209 345
Sum disponert	kr. 6 209 345

Sandefjord, 31.12.2023 / 02.07.2024

Signert elektronisk

Espen Bergerud Lundberg
Styrets leder

Signert elektronisk

Sven Otto Røhne-Jakobsen
Nestleder / Daglig leder

Signert elektronisk

Anders Hagbarth Schau
Styremedlem

Signert elektronisk

Eivind Floberg
Styremedlem



LAGER FOR ALLE AS

Balanse

LAGER FOR ALLE AS

Morselskap				Konsern	
2022	2023	EIENDELER	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Forskning og utvikling		0	0
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.		0	0
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Goodwill	4	9 742 030	6 273 985
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>9 742 030</u>	<u>6 273 985</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 318 947	11 874 029
0	0	Anlegg under utførelse		0	0
0	0	Maskiner og anlegg		0	0
0	0	Skip og flytende installasjoner		0	0
35 612	16 569	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 569	35 612
<u>35 612</u>	<u>16 569</u>	Sum varige driftsmidler		<u>10 335 516</u>	<u>11 909 641</u>
		Finansielle anleggsmidler			
8 160 520	14 994 037	Investeringer i datterselskap	8	0	0
0	0	Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	2 461 012	Investeringer i tilknyttet selskap	8	262 442	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		0	0
0	0	Kontrakt skip		0	0
0	0	Obligasjoner		0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		0	0
<u>8 160 520</u>	<u>17 455 049</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>262 442</u>	<u>0</u>
<u>8 196 132</u>	<u>17 471 618</u>	Sum anleggsmidler		<u>20 339 988</u>	<u>18 183 626</u>
		Omløpsmidler			
5 758 707	4 799 211	Lager av varer og annen beholdning	6,9,10	54 467 800	5 758 707
		Fordringer			
31 310 739	0	Kundefordringer	10	46 292 049	31 349 907
0	0	Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	0
7 004 185	6 813 253	Andre kortsiktige fordringer		6 857 932	7 022 776
0	0	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		0	0
6 059 990	89 179 436	Konsernfordringer		0	0
0	0	Krav på innbetaling av aksjekapital		0	0
<u>44 374 914</u>	<u>95 992 689</u>	Sum fordringer		<u>53 149 981</u>	<u>38 372 683</u>
		Investeringer			
0	0	Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	0
0	0	Markedsbaserte obligasjoner		0	0
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
0	0	Andre finansielle instrumenter		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>0</u>
4 203 649	2 411 573	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 836 780	4 416 611
<u>54 337 270</u>	<u>103 203 473</u>	Sum omløpsmidler		<u>110 454 561</u>	<u>48 548 001</u>
<u>62 533 402</u>	<u>120 675 091</u>	Sum eiendeler		<u>130 794 549</u>	<u>66 731 627</u>



LAGER FOR ALLE AS

Balanse

LAGER FOR ALLE AS

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD		
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
39 020	39 020	12	39 020	39 020
0	0		0	0
13 490 980	13 490 980		13 490 980	13 490 980
5 326 174	5 326 174		5 326 174	5 326 174
18 856 174	18 856 174		18 856 174	18 856 174
		Opptjent egenkapital		
0	0		0	0
9 628 929	15 838 275	13	10 115 625	7 992 923
0	0		0	0
9 628 929	15 838 275		10 115 625	7 992 923
		Minoritetens egenkapital		
			7 649	7 500
28 485 103	34 694 449	13	28 979 448	26 856 597
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
0	0		0	0
752	0	7	40 596	752
0	0		0	0
752	0		40 596	752
		Gjeld til konsernselskap		
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
11 100 000	34 842 000	10	38 874 000	11 100 000
0	0		3 000 000	0
0	0		0	0
11 100 000	34 842 000		41 874 000	11 100 000
		Kortsiktig gjeld		
0	0		0	0
0	0		0	0
0	34 704 766	10	34 704 766	13 676 015
1 391 059	10 662 688		15 723 348	1 402 827
0	0		0	0
1 898 180	1 761 309	7	2 548 400	2 172 029
401 124	199 936		199 936	401 124
0	0	13	697 500	0
14 049 830	65 280		0	0
0	0		0	0
5 207 354	3 744 663		6 026 555	11 122 283
22 947 547	51 138 642		59 900 505	28 774 278
34 048 299	85 980 642		101 815 101	39 875 030
62 533 402	120 675 091		130 794 549	66 731 627



Sandefjord, 02.07.2024

Espen Bergerud Lundberg
Styrets leder

Sven Otto Røhne-Jakobsen
Daglig leder / nestleder

Anders Hagbarth Schau
Styremedlem

Eivind Floberg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

LAGER FOR ALLE AS



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Regnskapsprinsipper

Lager For Alle AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sandefjord kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Forordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige forordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost.



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Konsern

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
LAGER FOR ALLE AS		
Datterselskap		
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	75 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet og andre vesentlige interne resultatелеmenter.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2022	2023		2023	2022
		Pr. Virksomhetsområde		
	41 600	Handel	113 600	39 168
	0	Bygg og anlegg	0	0
360 000	0	Administrasjon og annet	0	0
103 370 095	1 900 000	Eiendom	90 154 248	105 723 411
<u>103 730 095</u>	<u>1 941 600</u>	Sum	<u>90 267 848</u>	<u>105 762 579</u>
		Geografisk fordeling		
103 730 095	1 941 600	Norge	90 267 848	105 762 579
<u>103 730 095</u>	<u>1 941 600</u>	Sum	<u>90 267 848</u>	<u>105 762 579</u>

Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
	0	Finansinntekter	2 023	2 022
	0	Renteinntekt foretak i samme konsern	0	0
	60 911	Annen renteinntekt	60 925	967
	0	Gevinst ved salg av aksjer	0	0
958 202	19 794 230	Konsernbidrag / utbytte	0	0
	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-30 065	0
	0	Agio	0	0
99 426	0	Annen finansinntekt	0	543 895
<u>1 057 628</u>	<u>19 855 141</u>	Sum finansinntekter	<u>30 860</u>	<u>544 862</u>
		Finanskostnader	2 023	2 022
	0	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	0
	0	Annen rentekostnad	0	0
	0	Tap ved salg av aksjer	0	0
	0	Disagio	0	0
3 974 162	4 236 642	Annen finanskostnad	5 919 269	3 519 966
<u>3 974 162</u>	<u>4 236 642</u>	Sum finanskostnader	<u>5 919 269</u>	<u>3 519 966</u>



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Lønnskostnader	2023	2022
3 092 876	5 081 492	Lønninger	5 081 492	3 092 876
639 840	683 902	Arbeidsgiveravgift	683 902	639 840
72 868	76 229	Pensjonskostnader	76 229	42 868
666 190	649 561	Andre ytelser	649 561	666 190
4 471 774	6 491 184	Sum	6 491 184	4 441 774
3	5	Gjennomsnittlig antall årsverk	5	
Ytelser til ledende personer				
		Lønn	746 400	840 000
		Annen godtgjørelse	248 014	224 392
		Sum godtgjørelse	994 414	1 064 392

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

2022	2023	Honorar til revisor	2023	2022
98 750	57500	Lovpålagt revisjon	129074	144 612
	0	Andre tjenester	0	
98750	57500	Sum honorar til revisor	129074	144612

Note 4 Imaterielle eiendeler

Morselskap	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	0	0		0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan				
Konsern	Forskning og utvikling	Konsesjoner, patenter o.l.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0	17 009 608	17 009 608
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	17 009 608	17 009 608
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0	1 878 042	1 878 042
Årets ordinære avskrivninger	0	0	5 389 536	5 389 536
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	7 267 578	7 267 578
Bokført verdi 31.12.	0	0	9 742 030	9 742 030
Økonomisk levetid Avskrivningsplan				5 Lineært



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023

LAGER FOR ALLE AS

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	0	0	57 136	57 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	0	0	57 136	57 136
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	0	0	40 567	40 567
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	0	0	40 567	40 567
Bokført verdi 31.12.2023	0	0	16 569	16 569
Økonomisk levetid				3
Avskrivningsplan				Lineært

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	11 912 795	0	57 136	11 969 931
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 860 256	0	0	4 860 256
Avgang solgte driftsmidler	-6 186 277	0	0	-6 186 277
Anskaffelseskost 31.12.23	10 586 774	0	57 136	10 643 910
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.2023	267 827	0	40 567	308 394
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Tilbakeførte avskrivninger solgte	0	0	0	0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.2023	267 827	0	40 567	308 394
Bokført verdi 31.12.	10 318 947	0	16 569	10 335 516
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan				

Note 6 Varelager / prosjektbeholdning

Selskapets varelager / prosjektbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost

Morselskap		Konsern	
2 022	2 023	2 023	2 022
5 758 707	4 799 211	54 467 800	5 758 707
5 758 707	4 799 211	54 467 800	5 758 707
	Varelager / prosjektbeholdning		
	Netto prosjekter under utførelse		



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 8 Investering i datterselskap

Selskaps navn	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel
Lager For alle Gulliveien 4 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Toppen Industripark 5 AS	Sandefjord	100 %	100 %
Barkåker T Eiendom AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Prosjekt AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Vest AS	Sandefjord	75 %	75 %
RNP E2 AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Invest AS	Sandefjord	100 %	100 %
LFA Mjøndalen AS	Sandefjord	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Forretnings kontor	Eier andel	Stemme andel
Lager LFA Nord AS	Bødø	50,00 %	50,00 %

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Årets resultat
Lager For alle Gulliveien 4 AS	30 000	30	1	128 053	55 389
Toppen Industripark 5 AS	60 648	60 648	1	111 531	40 674
Barkåker T Eiendom AS	78 577	78 577	6 173 556	86 017	4 982 291
LFA Prosjekt AS	30 000	10 000	30 000	173 932	238 580
LFA Vest AS	30 000	30 000	22 500	30 596	2 790 596
RNP E2 AS	100 000	1 000	8 707 979	1 176 796	9 303 292
LFA Invest AS	30 000	10 000	30 000	16 514	13 486
LFA Mjøndalen AS	30 000	10 000	30 000	12 137	17 863

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital	Merverdi	Goodwill / Badwill	Anskaffelseskost
Lager LFA Nord AS	595 011	0	1 866 001	2 461 012
Sum	595 011	0	1 866 001	2 461 012

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Eliminering intern gevinst	Avskrivning goodwill	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	-30 065	0	0	-30 065
Sum	-30 065	0	0	-30 065

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Årets resultat andel
Lager LFA Nord AS	0	-30 065	0	0	-30 065
Sum	0	-30 065	0	0	-30 065



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 9 Varer

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023	Varer	2 023	2 022
5 758 707	4 799 211	Lager av varer under tilvirkning	54 467 800	5 758 707
		- Lager egentilvirkede ferdigvarer	-	
		- Lager av andre handelsvarer	-	
		0 Ukurans	0	
<u>5 758 707</u>	<u>4 799 211</u>	Sum	<u>54 467 800</u>	<u>5 758 707</u>

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023		2 023	2 022
		- Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
		- Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
11 100 000		- Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	38 874 000	11 100 000
	34 704 766	- Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	34 704 766	13 676 015
		- Ubenyttet kassekreditt	-	
		Total kredittramme		
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
		- Eiendom	10 318 947	11 874 029
		- Maskiner og anlegg	-	
		- Driftsløsøre, inventar og utstyr		
31 310 739		- Kundefordringer	46 292 049	31 349 907
5 758 707	4 799 211	Varer	54 467 800	5 758 707
8 160 520	14 994 037	Aksjer	14 994 037	8 165 520
<u>45 229 966</u>	<u>19 793 248</u>	Sum	<u>126 072 833</u>	<u>57 148 163</u>
	0		0	
31 310 739		- Kundefordringer	46 292 049	31 349 907
		0 Avsetning tap på krav	0	
<u>31 310 739</u>	<u>0</u>	Sum	<u>46 292 049</u>	<u>31 349 907</u>

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2 022	2 023	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 023	2 022
186 929	65 365	Bundne skattetrekksmidler	65 365	186 929
4 016 720	2 346 208	Øvrige bankinnskudd og kontanter	2 771 415	4 229 682
<u>4 203 649</u>	<u>2 411 573</u>	Sum	<u>2 836 780</u>	<u>4 416 611</u>



LAGER FOR ALLE AS

Noter til regnskapet 2023 LAGER FOR ALLE AS

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lager for alle AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3902	10	39020
Sum	3902	10	39020

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel		
Edeima Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Rj Utvikling AS	1102	1102	28 %	28 %		
Eaf Holding AS	691	691	18 %	18 %		
Jaa Invest as	444	444	11 %	11 %		
The Lockies Family Trust	315	315	8 %	8 %		
Pro Bono AS	180	180	5 %	5 %		
Varholmen Shipping AS	68	68	2 %	2 %		
Sum	3902	0	0	3902	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3902	0	0	3902	100 %	100 %

	Ordinære	Sum		
Aksjer eid av ledende ansatte				
Daglig leder / nestleder	1102	1102		
Styreleder	1102	1102		
Styremedlem	691	691		
Sum	2895	0	0	2895

Note 13 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	39 020	13 490 980	5 326 175	9 628 929	28 485 104
Årets resultat				6 209 346	6 209 346
Utbytte					-
Egenkapital pr 31.12 2023	39 020	13 490 980	5 326 175	15 838 275	34 694 450

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	AEK	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	39 020	13 490 980	5 326 174	7 992 923	7 500	26 856 597
Tilgang selskap				1 148 578		1 148 578
Årets resultat				8 337 210	697 649	9 034 859
Andre endringer				- 7 363 235	149	- 7 363 086
Avsatt utbytte				- 697 500		- 697 500
Egenkapital pr 31.12 2023	39 020	13 490 980	5 326 174	9 417 976	705 298	28 979 448