



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		4 172	9 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 172</b>	<b>9 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>-9 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 114	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114</b>	<b>1 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	114 673	102 584
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 674</b>	<b>102 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 560</b>	<b>-100 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 732</b>	<b>-110 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 682	-24 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 5	-91 050	-85 940
Avgitt konsernbidrag	2, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5		-76
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 594	21
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 594</b>	<b>21</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 871 023	1 871 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 023</b>	<b>1 871 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 617</b>	<b>1 871 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	116 731	110 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	32 829	32 829
Overkurs	5	1 784	1 784
Annen innskutt egenkapital	5	2 827	85 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 439</b>	<b>120 552</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		83 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-83 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 439</b>	<b>37 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 929 501	1 929 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 572	
Kortsiktig konserngjeld	7	20 835	14 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 407</b>	<b>14 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 908</b>	<b>1 943 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 998 362 210  
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		4 172	9 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 172</b>	<b>9 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 172</b>	<b>-9 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 114	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 114</b>	<b>1 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	114 673	102 584
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 674</b>	<b>102 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 560</b>	<b>-100 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 732</b>	<b>-110 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 682	-24 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 5	-91 050	-85 940
Avgitt konsernbidrag	2, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5		-76
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>



Organisasjonsnr: 998 362 210  
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	18 594	21
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 594</b>	<b>21</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	1 871 023	1 871 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 023</b>	<b>1 871 023</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
---------------------------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 889 617</b>	<b>1 871 044</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7	116 731	110 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	32 829	32 829
Overkurs	5	1 784	1 784
Annen innskutt egenkapital	5	2 827	85 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 439</b>	<b>120 552</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		83 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-83 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 439</b>	<b>37 439</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 929 501	1 929 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 572	
Kortsiktig konserngjeld	7	20 835	14 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 407</b>	<b>14 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 968 908</b>	<b>1 943 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>



Organisasjonsnr: 998 362 210  
TESS KRISTIANSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024  
for**

**TESS Kristiansund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998 362 210



## TESS Kristiansund Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 172	9 367
Sum driftskostnader		4 172	9 367
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 172</b>	<b>-9 367</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 114	1 674
Sum finansinntekter		2 114	1 674
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	114 673	102 584
Sum finanskostnader		114 674	102 584
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-112 560</b>	<b>-100 910</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-116 732</b>	<b>-110 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-25 682	-24 261
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-91 050</b>	<b>-86 016</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2, 5	91 050	85 940
Overføringer annen egenkapital	5	0	-76
Sum overføringer og disponeringer		-91 050	-86 016



TESS Kristiansund Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	18 594	21
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 594</b>	<b>21</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	1 871 023	1 871 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 871 023</b>	<b>1 871 023</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 889 617</b>	<b>1 871 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	116 731	110 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>

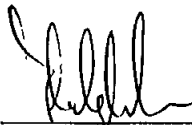



TESS Kristiansund Eiendom AS

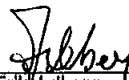
Balanse pr 31.12.2024

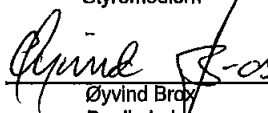
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	32 829	32 829
Overkurs	5	1 784	1 784
Annen innskutt egenkapital	5	2 827	85 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 439</b>	<b>120 552</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-83 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-83 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>37 439</b>	<b>37 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	1 929 501	1 929 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 929 501</b>	<b>1 929 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	18 572	0
Konserngjeld	7	20 835	14 283
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 407</b>	<b>14 283</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 968 908</b>	<b>1 943 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 006 348</b>	<b>1 981 224</b>

Lier, 01.04.2025

  
John Ansgar Karlsen  
Styreleder

  
Hanne-Celin Bakke Ekeberg  
Styremedlem

  
Erik Jølberg  
Styremedlem

  
Øyvind Brox  
Daglig leder



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

### Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Møre Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



## Noter 2024

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:  
TESS Eiendom AS og TESS Møre Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Renteinntekter	2 114	1 674
Rentekostnader	114 673	102 584
Mottatt konsernbidrag (netto)	91 050	85 940

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 871 023	1 871 023
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 871 023</b>	<b>1 871 023</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2024</b>	<b>1 871 023</b>	<b>1 871 023</b>
Lineær avskrivning	0-40 år	



## Noter 2024

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 109	-24 240
Endring i utsatt skattefordel	-18 573	-21
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 682</b>	<b>-24 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-116 732	-110 277
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	116 731	110 180
Avskåret rentefradrag	84 420	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 419</b>	<b>-97</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 109	-24 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 681	24 240
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 572</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-97	-97	0
Avskåret rentefradrag	-84 420	0	84 420
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-84 516</b>	<b>-97</b>	<b>84 420</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 594</b>	<b>-21</b>	<b>18 572</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	32 829	1 784	85 940	-83 113	37 439
+ Årets resultat			0	-91 050	-91 050
Konsernbidrag mottatt			0	91 050	91 050
Annen innskutt EK føres mot udekket tap			-83 113	83 113	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>32 829</b>	<b>1 784</b>	<b>2 827</b>	<b>0</b>	<b>37 439</b>



## Noter 2024

### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantlaster	Pantebeløp	Bokført verdi
Tomt: Verkstedveien 8B, Kr.sund	Danske Bank	50 000 000	1 871 023

### Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	116 731	110 180
<b>Sum fordringer</b>	<b>116 731</b>	<b>110 180</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld*	20 835	14 283
Annen langsiktig gjeld	1 929 501	1 929 501
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 950 336</b>	<b>1 943 785</b>

\* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Kristiansund Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 20 835 (kr 14 283).

### Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Gjeld til TESS Møre Eiendom AS	1 929 501	1 929 501

Rentesats var 5,88% per 31.12.2024. Gjelden er avdragsfri.

### Note 9 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 aksje, pålydende kr 32 829. Samlet aksjekapital utgjør kr 32 829. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Møre Eiendom AS	1

Morselskapets forretningskontor er i Lier.