



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvamsengvegen 21  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Setten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	5 159 918	4 201 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 918</b>	<b>4 201 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	834 016	843 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 367	9 457
Annen driftskostnad	2	1 431 548	1 443 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 931</b>	<b>2 296 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 885 987</b>	<b>1 905 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 715	18 075
Annen finansinntekt	11	434 174	12 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 890</b>	<b>30 284</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad		1 376	3 304
Annen finanskostnad	11	1 171 697	35 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 073</b>	<b>38 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 183</b>	<b>-8 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 804</b>	<b>1 897 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 440	419 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	
Avsatt til annen egenkapital		770 364	1 478 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 504	3 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 504</b>	<b>3 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	35 769	24 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 769</b>	<b>24 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 237 086	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	8	339 387	329 273
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	315 934	329 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 902 407</b>	<b>1 905 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 680</b>	<b>1 932 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	371 367	245 696
Andre kortsiktige fordringer		4 234	27 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 601</b>	<b>273 182</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	3 641 416	2 123 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 641 416</b>	<b>2 123 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	381 661	905 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 661</b>	<b>905 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 678</b>	<b>3 302 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 339 358</b>	<b>5 235 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 237 528	4 067 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 237 528</b>	<b>4 067 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 337 528</b>	<b>4 167 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 028	21 411
Betalbar skatt	4	636 688	407 970
Skyldig offentlige avgifter	5	56 517	58 504
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	533 597	580 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 830</b>	<b>1 068 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 001 830</b>	<b>1 068 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 339 358</b>	<b>5 235 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvamsengvegen 21  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Setten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	5 159 918	4 201 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 918</b>	<b>4 201 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	834 016	843 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 367	9 457
Annen driftskostnad	2	1 431 548	1 443 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 931</b>	<b>2 296 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 885 987</b>	<b>1 905 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 715	18 075
Annen finansinntekt	11	434 174	12 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>444 890</b>	<b>30 284</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Annen rentekostnad		1 376	3 304
Annen finanskostnad	11	1 171 697	35 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 073</b>	<b>38 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-728 183</b>	<b>-8 315</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 157 804</b>	<b>1 897 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 440	419 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	



Avsatt til annen egenkapital	770 364	1 478 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>



Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 504	3 256
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 504</b>	<b>3 256</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	35 769	24 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 769</b>	<b>24 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1 237 086	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	8	339 387	329 273
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	315 934	329 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 902 407</b>	<b>1 905 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 680</b>	<b>1 932 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	371 367	245 696
Andre kortsiktige fordringer		4 234	27 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 601</b>	<b>273 182</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	3 641 416	2 123 814
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 641 416</b>	<b>2 123 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	381 661	905 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 661</b>	<b>905 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 678</b>	<b>3 302 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 339 358</b>	<b>5 235 270</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 237 528	4 067 164
Sum opptjent egenkapital		4 237 528	4 067 164

Sum egenkapital	3	4 337 528	4 167 164
-----------------	---	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		25 028	21 411
Betalbar skatt	4	636 688	407 970
Skyldig offentlige avgifter	5	56 517	58 504
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	533 597	580 221
Sum kortsiktig gjeld		2 001 830	1 068 106

Sum gjeld		2 001 830	1 068 106
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 358	5 235 270
--------------------------	--	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap 2020

## Spero Invest AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 996 454 371



## RESULTATREGNSKAP

### SPERO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter	1	5 159 918	4 201 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 159 918</b>	<b>4 201 931</b>
Lønnskostnad	2	834 016	843 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 367	9 457
Annen driftskostnad	2	1 431 548	1 443 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 273 931</b>	<b>2 296 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 885 987</b>	<b>1 905 810</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 715	18 075
Annen finansinntekt	11	434 174	12 210
Annen rentekostnad		1 376	3 304
Annen finanskostnad	11	1 171 697	35 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 183</b>	<b>-8 315</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 804	1 897 495
Skattekostnad på ordinært resultat	4	637 440	419 473
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		770 364	1 478 022
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 520 364</b>	<b>1 478 022</b>



## BALANSE

### SPERO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 504	3 256
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	35 769	24 136
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	1 237 086	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	8	339 387	329 273
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7	315 934	329 034
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 902 407</b>	<b>1 905 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 680</b>	<b>1 932 785</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	371 367	245 696
Andre kortsiktige fordringer		4 234	27 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 601</b>	<b>273 182</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	3 641 416	2 123 814
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	381 661	905 489
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 398 678</b>	<b>3 302 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 339 358</b>	<b>5 235 270</b>



## BALANSE

### SPERO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 237 528	4 067 164
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 337 528</strong>	<strong>4 167 164</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 028	21 411
Betalbar skatt	4	636 688	407 970
Skyldig offentlige avgifter	5	56 517	58 504
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	533 597	580 221
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 001 830</strong>	<strong>1 068 106</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 001 830</strong>	<strong>1 068 106</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 339 358</strong>	<strong>5 235 270</strong>

Steinkjer, 31.08.2021  
Styret i Spero Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jan Oddvar Setten  
Daglig leder/ Styrets leder



## Spero Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2020	2019
Lønninger	733 383	721 985
Arbeidsgiveravgift	100 633	104 962
Premie OTP	-	7 644
Andre pers onalkostnader	-	8 750
Sum lønnskostnader	834 016	843 341
Gjennomsnittlig antall ansatte	1	1
<i>Godtgjørelser:</i>	Daglig leder:	Styret
Lønn og naturalytelser	662 846	-

##### *Obligatorisk tjenstepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 18 000 (ekskl. mva).

I tillegg er det kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 17 000 (ekskl. mva).

#### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Jan Oddvar Setten	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Spero Invest AS



## Spero Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	4 067 164	4 167 164
Tilleggsutbytte utdelt i 2020	-	-600 000	
Før årets disponeringer	100 000	3 467 164	3 567 164
Årets resultat	-	1 520 364	
Foreslått utbytte	-	-750 000	
Egenkapital 31.12	100 000	4 237 528	4 337 528

## NOTE 4 - SKATTER

*Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt på årets resultat	636 688
Endring utsatt skatt	752
Netto skattekostnad	637 440

*Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-11 380	-14 800	3 420
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-2 504	-3 256	752

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og utligning er foretatt ved beregning av utsatt skatt.

## NOTE 5 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 29 593, beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar og lignende
Kostpris 01.01.	100 161
Tilgang i år	20 000
Avgang i år	-
Kostpris 31.12.	120 161
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	76 025
Avgang avskrivninger	-
Årets ordinære avskrivninger	8 367
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 392
Balanseført verdi 31.12.	35 769

Avskrivningstid 5 år

## NOTE 7 – LÅN TIL AKSJONÆR

Selskapet har ytt lån til aksjonær med opprinnelig lånesaldo på kr 400 000. Lånet nedbetales i henhold til avtale og rente belastes med 3 % p.a. Det er tinglyst sikkerhet i aksjonærs bolig og aksjelovens vilkår for lån til aksjonær anses oppfylt.

Spero Invest AS



## Spero Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 8 – INVESTERING I DATTERSELSKAP, KONSERNPOSTER M.V.

Investeringer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden. Bokførte verdier reguleres med avgitte konsernbidrag og nedskrivninger foretas dersom verdiendringer anses å være varige.

##### *Motus Treningssenter AS*

Spero Invest AS eier 100 % av Motus Treningssenter AS og bokført verdi utgjør kr 1 109 175. Selskapet driver treningsstudio fra lokaler i Steinkjer kommune og driftes av Jan Oddvar Setten og nærstående. Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 79 000 og en egenkapital på kr 617 000.

Rentefri gjeld til selskapet utgjør kr 455 000.

##### *Spero Eiendom AS*

Spero Invest AS eier 100 % av aksjene i Spero Eiendom AS og bokført verdi utgjør kr 127 911. Virksomheten består i fremleie av fast eiendom i Steinkjer kommune. Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 21 000 og en positiv egenkapital på kr 318 000.

Langsiktig, rentefri fordring på selskapet utgjør kr 339 387.

Da konsernet samlet faller inn under definisjonen av små foretak er utarbeidelse av konsernregnskap unnlatt.

#### NOTE 9 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Posten består av en 33,33 % eierandel i Sannan Legesenter AS bokført til kostpris. Selskapet driver legesenter fra lokaler i Steinkjer kommune. Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 41 000 og en positiv egenkapital på kr 93 000.

#### NOTE 10 – KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende verdi uten avsetning for tap.

#### NOTE 11 – MARKEDSBASERTE AKSJER

<i>Børsnoterte aksjer/ aksjefond:</i>	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2020	gevinst/tap
Norwegian Air Shuttle ASA	2	171	171	0
NEL ASA	300 000	3 208 245	8 865 000	5 656 755
Storebrand Fornybar Energi (fond)	256	433 000	527 526	94 526
Sum		3 641 416	9 436 893	5 751 281

Investeringene har risikospredning og vurderes etter porteføljeprinsippet. Ved beregning av kostpris er FIFO-prinsippet benyttet og porteføljen er balanseført i henhold til laveste verdis prinsipp, tilsvarende kostpris per 31.12.2020.

Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter inngår i andre finansposter.

Spero Invest AS



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Spero Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Spero Invest AS** som viser et overskudd på kr 1 520 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 31. august 2021

**Vekst Revisjon AS**

  
Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor