



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 763	46 305
Sum kostnader		32 763	46 305
Driftsresultat		-32 763	-46 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 273 272	5 372 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570	560
Annen renteinntekt		2 816	11 109
Sum finansinntekter		7 276 658	5 384 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 204	245 329
Annen rentekostnad		2 916 809	2 648 839
Sum finanskostnader		3 166 013	2 894 168
Netto finans		4 110 645	2 489 928
Resultat før skattekostnad		4 077 882	2 443 623
Skattekostnad på resultat	2	897 134	537 597
Årsresultat	3	3 180 748	1 906 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 748	1 906 026
Totalresultat		3 180 748	1 906 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 180 748	1 906 026
Sum overføringer og disponeringer		3 180 748	1 906 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 236 366	54 236 366
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Sum anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 295 102	5 398 233
Sum fordringer		7 295 102	5 398 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 155	184 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 155	184 052
Sum omløpsmidler		7 398 257	5 582 285
SUM EIENDELER		61 634 623	59 818 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 737 316	3 737 315
Sum opptjent egenkapital		3 737 316	3 737 315
Sum egenkapital	3	3 767 316	3 767 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 238 000	44 537 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	43 238 000	44 537 000
Sum langsiktig gjeld		43 238 000	44 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 629 307	11 494 836
Sum kortsiktig gjeld		14 629 307	11 514 336
Sum gjeld		57 867 307	56 051 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 634 623	59 818 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605816

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 080 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 763	46 305
Sum kostnader		32 763	46 305
Driftsresultat		-32 763	-46 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 273 272	5 372 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570	560
Annen renteinntekt		2 816	11 109
Sum finansinntekter		7 276 658	5 384 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 204	245 329
Annen rentekostnad		2 916 809	2 648 839
Sum finanskostnader		3 166 013	2 894 168
Netto finans		4 110 645	2 489 928
Resultat før skattekostnad		4 077 882	2 443 623
Skattekostnad på resultat	2	897 134	537 597
Årsresultat	3	3 180 748	1 906 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 180 748	1 906 026
Totalresultat		3 180 748	1 906 026
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 180 748	1 906 026
Sum overføringer og disponeringer		3 180 748	1 906 026



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	54 236 366	54 236 366
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Sum anleggsmidler		54 236 366	54 236 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 295 102	5 398 233
Sum fordringer		7 295 102	5 398 233
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 155	184 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 155	184 052
Sum omløpsmidler		7 398 257	5 582 285
SUM EIENDELER		61 634 623	59 818 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 737 316	3 737 315
Sum opptjent egenkapital		3 737 316	3 737 315



Sum egenkapital	3	3 767 316	3 767 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	43 238 000	44 537 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	43 238 000	44 537 000
Sum langsiktig gjeld		43 238 000	44 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 629 307	11 494 836
Sum kortsiktig gjeld		14 629 307	11 514 336
Sum gjeld		57 867 307	56 051 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 634 623	59 818 651



Organisasjonsnr: 914 080 614
TOLLBODEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tollboden Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 080 614



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 763	46 305
Sum driftskostnader		32 763	46 305
Driftsresultat		-32 763	-46 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 273 272	5 372 427
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		570	560
Annen renteinntekt		2 816	11 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 204	245 329
Annen rentekostnad		2 916 809	2 648 839
Resultat av finansposter		4 110 645	2 489 928
Resultat før skattekostnad		4 077 882	2 443 623
Skattekostnad på resultat	2	897 134	537 597
Resultat		3 180 748	1 906 026
Årsresultat	3	3 180 748	1 906 026
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 180 748	1 906 026
Sum overføringer		3 180 748	1 906 026



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>54 236 366</u>	<u>54 236 366</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 236 366</u>	<u>54 236 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 236 366</u>	<u>54 236 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>7 295 102</u>	<u>5 398 233</u>
Sum fordringer		<u>7 295 102</u>	<u>5 398 233</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 155	184 052
Sum omløpsmidler		<u>7 398 257</u>	<u>5 582 285</u>
Sum eiendeler		<u>61 634 623</u>	<u>59 818 651</u>



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 737 316	3 737 315
Sum opptjent egenkapital		3 737 316	3 737 315
Sum egenkapital	3	3 767 316	3 767 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 238 000	44 537 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	43 238 000	44 537 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 500
Annen kortsiktig gjeld	6	14 629 307	11 494 836
Sum kortsiktig gjeld		14 629 307	11 514 336
Sum gjeld		57 867 307	56 051 336
Sum egenkapital og gjeld		61 634 623	59 818 651

Stavanger, 10.06.2025

Øyvind Mikalsen
styreleder

Sindre Ertvaag
styremedlem



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til anskaffelseskostnad og blir nedskrive til virkelig verdi hvis verdifallet er varig og vesentlige.

Konsernbidrag/ utbytte fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt når dette er knyttet til avkastning i eiertiden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	897 134	537 597
Sum skattekostnad	897 134	537 597
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 077 882	2 443 623
Avgitt konsernbidrag	-4 077 882	-2 443 623
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-702 986	-644 337
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 600 120	1 181 934
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-897 134	-537 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 737 315	3 767 315
Årets resultat		3 180 748	3 180 748
Konsernbidrag avgitt		-3 180 748	-3 180 748
Pr 31.12.2024	30 000	3 737 316	3 767 316

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tollboden Eiendom Stavanger AS pr. 31.12. består av 30.000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Styreleder Øyvind Mikalsen samt styremedlem Sinde Ertvaag er indirekte eiere i Camar Eiendom AS



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Note 4 Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Skansegaten 2 AS	01.01.2015	Stavanger	100 %	100 %
	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Skansegaten 2 AS	4.756.245	5.657.814	54 236 366	54 236 366
Sum			54 236 366	54 236 366



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 238 000	44 537 000
Sum	43 238 000	44 537 000

Lånet forfaller til helinnfriesle innen 25.03.2026

Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:

Fordring	7 294 582	5 393 167
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	7 294 582	5 393 167

Overnevnte eiendeler er også stilt som sikkerhet - krysspant for søsterselskapet Domkirkeplassen 3 AS og datterselskapet Skansegaten 2 AS sin gjeld.

Tilsvrende har disse selskapene stilt krysspant, bokført verdi av disse eiendeler utgjør:

Bygging	Domkirkeplassen 3 AS	101 153 253
Tomt	Domkirkeplassen 3 AS	30 402 557
Driftstilbehør	Domkirkeplassen 3 AS	53 523
Fordringer	Domkirkeplassen 3 AS	342 005
Bygginger	Skansegaten 2 AS	55 839 032
Tomt	Skansegaten 2 AS	848 598
Driftstilbehør	Skansegaten 2 AS	86 067
Fordringer	Skansegaten 2 AS	8 223 400
Sum bokført verdi på eiendeler med krysspant		196 948 435



Tollboden Eiendom Stavanger AS

Note 6 Konsernmellomværede

	2024	2023
Kundefordringer datterselskap	0	0
Fordring på datterselskap	7 294 582	5 393 167
Sum kortsiktige fordringer konsern	7 294 582	5 393 167
Gjeld til datterselskap	0	8 495 100
Sum gjeld langsiktig konsern	0	8 495 100
Gjeld til datterselskap	7 523 400	8 495 100
Gjeld til morselskap	6 704 082	2 577 723
Sum kortsiktig gjeld konsern	14 227 482	11 072 823



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollboden Eiendom Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollboden Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tollboden Eiendom Stavanger AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Eiendom Stavanger AS

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-24

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))