



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 598 424
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: URANIENBORGVN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 308 717	4 840 417
Andre driftsinntekter		57 844	49 039
Sum inntekter		3 366 560	4 889 456
Kostnader			
Vareforbruk		170 317	165 260
Ordinære avskrivninger	7	362 000	528 000
Andre driftskostnader	4, 8	3 170 095	864 792
Sum kostnader		3 702 411	1 558 052
Driftsresultat		-335 851	3 331 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	2 002
Sum finansinntekter		289	2 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		1 161 736
Annen rentekostnad		240 386	
Sum finanskostnader		240 386	1 161 736
Netto finans		-240 097	-1 159 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 948	2 171 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-575 948	2 171 670
Årsresultat		-575 948	2 171 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 948	2 171 670
Totalresultat		-575 948	2 171 670
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital			2 171 670
Overført fra annen egenkapital		-575 948	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-575 948	2 171 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 10	965 000	965 000
Eiendom	7, 10	13 119 600	13 869 570
Inventar og utstyr	7		35 000
Sum varige driftsmidler		14 084 600	14 869 570
Sum anleggsmidler		14 084 600	14 869 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 928
Andre kortsiktige fordringer		111 572	120 490
Sum fordringer		111 572	158 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		317 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			317 628
Sum omløpsmidler		111 572	476 045
SUM EIENDELER		14 196 173	15 345 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 6	31 715 798	31 139 850



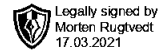
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-31 715 798	-31 139 850
Sum egenkapital		-31 715 798	-31 139 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8		46 174 041
Sum annen langsiktig gjeld			46 174 041
Sum langsiktig gjeld		0	46 174 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 822	77 925
Skyldige offentlige avgifter		18 881	73 887
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	45 345 221	
Annen kortsiktig gjeld		30 047	159 612
Sum kortsiktig gjeld		45 911 971	311 424
Sum gjeld		45 911 971	46 485 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 196 173	15 345 615



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til selskapsmøtet i Uranienborgvn 12 ANS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn 12 ANS som viser et underskudd på kr 575 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Uranienborgvn 12 ANS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 17. mars 2021


Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt


Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by
Steinar Hegge
11.03.2021

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
11.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
11.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
17.03.2021

Årsregnskap 2020 Uranienborgvn 12 ANS

Org.nr.: 963 598 424



Uranienborgvn 12 ANS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 308 717	4 840 417
Andre driftsinntekter		57 844	49 039
Sum driftsinntekter		3 366 560	4 889 456
Driftskostnader			
Vareforbruk		170 317	165 260
Ordinære avskrivninger	7	362 000	528 000
Andre driftskostnader	4, 8	3 170 095	864 792
Sum driftskostnader		3 702 411	1 558 052
Driftsresultat		-335 851	3 331 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		289	2 002
Rentekostnader til konsernselskap	8	0	1 161 736
Rentekostnader		240 386	0
Resultat av finansposter		-240 097	-1 159 734
Årets resultat		-575 948	2 171 670
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	2 171 670
Overført fra annen egenkapital		-575 948	0
Sum overføringer		-575 948	2 171 670

Organisasjonsnummer 963 598 424



Uranienborgvn 12 ANS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	7, 10	965 000	965 000
Eiendom	7, 10	13 119 600	13 869 570
Inventar og utstyr	7	0	35 000
Sum anleggsmidler		14 084 600	14 869 570
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 928
Andre kortsiktige fordringer		111 572	120 490
Bankinnskudd og kontanter	1	0	317 628
Sum omløpsmidler		111 572	476 045
Sum eiendeler		14 196 173	15 345 615
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	-31 715 798	-31 139 850
Sum egenkapital		-31 715 798	-31 139 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	0	46 174 041
Sum annen langsiktig gjeld		0	46 174 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		517 822	77 925
Skyldige offentlige avgifter		18 881	73 887
Gjeld til konsernselskap	1, 8	45 345 221	0
Annen kortsiktig gjeld		30 047	159 612
Sum kortsiktig gjeld		45 911 971	311 424
Sum egenkapital og gjeld		14 196 173	15 345 615
Oslo, 15. mars 2021			
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 963 598 424			



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 7.

NOTE 2 DELTAKERE

Selskapet har følgende deltakere pr 31.12.2020:

Navn	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99 %
Merkantilbygg AS	0,01 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da de ikke har noen ansatte.

NOTE 6 SELSKAPSKAPITAL

Inng. balanse 1.1.	-31 139 850
Innskudd/-uttak i løpet av året	0
Årets resultat	-575 948
Utg. balanse 31.12	-31 715 798

NOTE 7 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	965 000	4 451 553	11 597 568	1 007 509	18 021 630
+ Tilgang	0	277 802	-700 772	0	-422 970
Anskaffelseskost 31.12.	965 000	4 729 355	10 896 796	1 007 509	17 598 660
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 483 053	696 500	972 509	1 669 009
+ Ordinære avskrivninger	0	222 500	104 500	35 000	362 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	1 705 553	801 000	1 007 509	1 808 509
Bokført verdi pr.31.12.	965 000	3 023 802	10 095 798	0	14 084 600
Avskrivningssats	0%	5%	0%-1%	20%	

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2020 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 0 (kr 46 174 041 2019). Totale renter på lånet i 2020 er kr 0 (kr 1 161 736 i 2019). Merkantilbygg Holding AS er en av deltagerne i selskapet.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 45 345 221 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har i 2020 kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS for kr 480 000 (kr 399 996 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader. Merkantilbygg AS er deltager i selskapet, og eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS.



Uranienborgvn 12 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 9 SKATT

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-2 063 286	-1 755 154	308 132
Sum midlertidige forskjeller	-2 063 286	-1 755 154	308 132

Avstemming skattemessig resultat:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat	-575 948	2 171 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	308 132	436 208
Skattemessig resultat	-267 817	2 607 878

NOTE 10 PANT

Nordic Trustee ASA har pant i Uranienborgveien 12 pålydende kr 600 000 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020
Bygninger	3 988 802