Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 289 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYSTAD BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 202 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 491	
Sum inntekter		**358 491**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	798 686	1 424 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 675	216 312
Sum kostnader		**1 189 362**	**1 641 287**
Driftsresultat		**-830 871**	**-1 641 287**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 846	273 636
Sum finansinntekter		**70 846**	**273 636**
Annen rentekostnad		647 385	1 110 601
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		**652 385**	**1 110 601**
Netto finans		**-581 539**	**-836 965**
Resultat før skattekostnad		**-1 412 410**	**-2 478 252**
Skattekostnad på resultat	4	-308 750	-542 309
Årsresultat	5	**-1 103 660**	**-1 935 943**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 103 660**	**-1 935 943**
Totalresultat		**-1 103 660**	**-1 935 943**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 103 660	-1 935 943
Sum overføringer og disponeringer		**-1 103 660**	**-1 935 943**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 210	
Sum immaterielle eiendeler		**30 210**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 415 534	6 725 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 096 400	
Sum varige driftsmidler	3	**11 511 934**	**6 725 534**
Sum anleggsmidler		**11 542 144**	**6 725 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**37 354 774**	**21 476 767**
Fordringer			
Kundefordringer		66 894	
Andre kortsiktige fordringer		25 546	
Konsernfordringer	7	3 466 091	7 286 627
Sum fordringer		**3 558 531**	**7 286 627**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 219	48 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 219**	**48 153**
Sum omløpsmidler		**41 017 524**	**28 811 547**
SUM EIENDELER		**52 559 668**	**35 537 081**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	156 000	200 000
Overkurs		1 142 480	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		987 551	
Sum innskutt egenkapital		**2 286 031**	**6 100 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 107 868	4 208
Sum opptjent egenkapital		**-1 107 868**	**-4 208**
Sum egenkapital	5	**1 178 163**	**6 095 792**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 618 094	18 719 999
Langsiktig konserngjeld	7	6 059 804	3 437 189
Sum annen langsiktig gjeld		**28 677 899**	**22 157 188**
Sum langsiktig gjeld		**28 677 899**	**22 157 188**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 511	342 766
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 486	69 553
Annen kortsiktig gjeld		22 101 610	6 871 783
Sum kortsiktig gjeld		**22 703 607**	**7 284 102**
Sum gjeld		**51 381 506**	**29 441 290**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**52 559 668**	**35 537 081**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 558176

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 289 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYSTAD BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 202 5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 491	
Sum inntekter		**358 491**	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	798 686	1 424 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 675	216 312
Sum kostnader		**1 189 362**	**1 641 287**
Driftsresultat		**-830 871**	**-1 641 287**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 846	273 636
Sum finansinntekter		**70 846**	**273 636**
Annen rentekostnad		647 385	1 110 601
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		**652 385**	**1 110 601**
Netto finans		**-581 539**	**-836 965**
Resultat før skattekostnad		**-1 412 410**	**-2 478 252**
Skattekostnad på resultat	4	-308 750	-542 309
Årsresultat	**5**	**-1 103 660**	**-1 935 943**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 103 660**	**-1 935 943**
Totalresultat		**-1 103 660**	**-1 935 943**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 103 660	-1 935 943
Sum overføringer og disponeringer		**-1 103 660**	**-1 935 943**

Organisasjonsnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 210	
Sum immaterielle eiendeler		**30 210**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 415 534	6 725 534
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 096 400	
Sum varige driftsmidler	**3**	**11 511 934**	**6 725 534**
Sum anleggsmidler		**11 542 144**	**6 725 534**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**6**	**37 354 774**	**21 476 767**
Fordringer			
Kundefordringer		66 894	
Andre kortsiktige fordringer		25 546	
Konsernfordringer	7	3 466 091	7 286 627
Sum fordringer		**3 558 531**	**7 286 627**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	104 219	48 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**104 219**	**48 153**
Sum omløpsmidler		**41 017 524**	**28 811 547**
SUM EIENDELER		**52 559 668**	**35 537 081**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	156 000	200 000
Overkurs		1 142 480	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		987 551	
Sum innskutt egenkapital		**2 286 031**	**6 100 000**
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		1 107 868	4 208
Sum opptjent egenkapital		**-1 107 868**	**-4 208**
Sum egenkapital	**5**	**1 178 163**	**6 095 792**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 618 094	18 719 999
Langsiktig konserngjeld	7	6 059 804	3 437 189
Sum annen langsiktig gjeld		**28 677 899**	**22 157 188**
Sum langsiktig gjeld		**28 677 899**	**22 157 188**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		552 511	342 766
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		49 486	69 553
Annen kortsiktig gjeld		22 101 610	6 871 783
Sum kortsiktig gjeld		**22 703 607**	**7 284 102**
Sum gjeld		**51 381 506**	**29 441 290**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**52 559 668**	**35 537 081**

Organisasjonsnr: 899 289 072
HYSTAD BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Hystad Boliginvest AS

Org.nr.: 899 289 072

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4

visma sign
www.vismasign.com

HYSTAD BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		358 491	0
Sum driftsinntekter		**358 491**	**0**
Lønnskostnad	2	798 686	1 424 975
Annen driftskostnad		390 675	216 312
Sum driftskostnader		**1 189 362**	**1 641 287**
Driftsresultat		**-830 871**	**-1 641 287**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70 846	273 636
Annen rentekostnad		647 385	1 110 601
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		**-581 539**	**-836 965**
Resultat før skattekostnad		-1 412 410	-2 478 252
Skattekostnad på resultat	4	-308 750	-542 309
Resultat		**-1 103 660**	**-1 935 943**
Årsresultat	**5**	**-1 103 660**	**-1 935 943**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 103 660	1 935 943
Sum overføringer		**-1 103 660**	**-1 935 943**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

HYSTAD BOLIGINVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	30 210	0
Sum immaterielle eiendeler		**30 210**	**0**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 415 534	6 725 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 096 400	0
Sum varige driftsmidler	**3**	**11 511 934**	**6 725 534**
Sum anleggsmidler		**11 542 144**	**6 725 534**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	37 354 774	21 476 767
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 894	0
Andre kortsiktige fordringer		25 546	0
Konsernfordringer	7	3 466 091	7 286 627
Sum fordringer		**3 558 531**	**7 286 627**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	104 219	48 153
Sum omløpsmidler		**41 017 524**	**28 811 547**
Sum eiendeler		**52 559 668**	**35 537 081**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

HYSTAD BOLIGINVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	156 000	200 000
Overkurs		1 142 480	5 900 000
Annen innskutt egenkapital		987 551	0
Sum innskutt egenkapital		**2 286 031**	**6 100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 107 868	-4 208
Sum opptjent egenkapital		**-1 107 868**	**-4 208**
Sum egenkapital	**5**	**1 178 163**	**6 095 792**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 618 094	18 719 999
Langsiktig konserngjeld	7	6 059 804	3 437 189
Sum annen langsiktig gjeld		**28 677 899**	**22 157 188**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		552 511	342 766
Skyldig offentlige avgifter		49 486	69 553
Annen kortsiktig gjeld		22 101 610	6 871 783
Sum kortsiktig gjeld		**22 703 607**	**7 284 102**
Sum gjeld		**51 381 506**	**29 441 290**
Sum egenkapital og gjeld		**52 559 668**	**35 537 081**

Haugesund, 28.02.2025
Styret i Hystad Boliginvest AS

Børge Engen Andersen
styreleder

Bergitte T Andersen
styremedlem

Bodil Marie Andersen
styremedlem

Andreas Tønnes Andersen
styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.
Byggelånsrenter i utviklingsperioden balanseføres.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	659 792	1 225 580
Arbeidsgiveravgift	95 819	156 025
Pensjonskostnader	15 938	28 580
Andre ytelser	27 137	14 790
Sum	**798 686**	**1 424 975**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 725 534		6 725 534
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 690 000	1 096 400	4 786 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	**10 415 534**	**1 096 400**	**11 511 934**
= Bokført verdi 31.12.24	**10 415 534**	**1 096 400**	**11 511 934**
Økonomisk levetid	0 år	3 år	

Eiendommene er for boligformål og avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-308 750	-542 309
Skattekostnad ordinært resultat	**-308 750**	**-542 309**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 412 410	-2 478 252
Permanente forskjeller	9 000	13 210
Endring i midlertidige forskjeller	-1 914 452	0
Mottatt konsernbidrag	1 266 091	2 971 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-506 864
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-278 540	-653 819
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	278 540	653 819
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	**2023**	**Endring**
Varige driftsmidler	219 280	0	-219 280
Varebeholdning	1 695 172	0	-1 695 172
Sum	**1 914 452**	**0**	**-1 914 452**
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 051 771	0	2 051 771
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-137 319**	**0**	**137 319**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-30 210**	**0**	**30 210**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	5 900 000	0	-4 208	6 095 792
Årets resultat				-1 103 660	-1 103 660
Konsernbidrag mottatt			987 551		987 551
Fisjon	-44 000	-4 757 520			-4 801 520
Pr 31.12.2024	**156 000**	**1 142 480**	**987 551**	**-1 107 868**	**1 178 163**

Hystad Boliginvest AS er overdragende selskap i en skattefri fisjon med Hystad Næringsinvest AS. Fisjonen er gjennomført regnskapsmessig og skattemessig til kontinuitet med virkningstidspunkt fra 1. januar 2024. Selskapets vesentligste eiendel er råtomtområde i etablert boligområde på Stord. Fisjonen er gjennomført for å skille ut deler av et bruksnummer, for utvikling og bygging av kombinert nærings og boligeiendom som overføres til eget nystiftet selskap for å legge til rette for en hensiktsmessig rendyrking og videreutvikling av det utskilte tomtearealet der. For Hystad Boliginvest AS innebærer fisjonen nedsettelse av aksjekapitalen ved nedsettelse av pålydende pr aksje, i tillegg til nedsettelse av overkurs.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 618 094	18 719 999
Sum	**22 618 094**	**18 719 999**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 415 534	6 725 534
Varelager	37 354 774	21 476 767
Kundefordringer	66 894	0
Sum	**47 837 202**	**28 202 301**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 466 091	7 286 627
Sum	**0**	**0**	**3 466 091**	**7 286 627**

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 059 804	3 437 189
Sum	**0**	**0**	**6 059 804**	**3 437 189**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

Hystad Boliginvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 30 242.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hystad Boliginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	156	156 000
Sum	**1 000**		**156 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Eiendomsinvest AS	1 000	100	100

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Bodil Marie Andersen
81c644ad-2d6a-420f-a813-17359015471f - 2025-03-06 18:19:50 UTC +02:00
BankID - 19bdcb78-345b-4dc9-9496-cb97ec266324 - NO

Bergitte Tønnesen Andersen
0e0b3d8d-55fa-4aed-8d41-06f077f65d6a - 2025-03-07 06:50:34 UTC +02:00
BankID - 46991de1-062e-4469-b2ed-0d09a2f2fbff - NO

Børge Engen Andersen
7b861d41-a61b-4264-a6db-5b7cf22d178a - 2025-03-10 04:44:14 UTC +02:00
BankID - 54960cde-7464-4416-b2d9-d919e9ef6721 - NO

Tønnes Andreas Andersen
756b0408-5369-42da-8f39-56270ed8b6e1 - 2025-03-19 14:00:54 UTC +02:00
BankID - 6a93e1ae-f636-4203-8a3e-8fb207e10324 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/42ba84c9-e96a-4076-84db-583a9c6873a4

visma sign
www.vismasign.com

Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hystad Boliginvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hystad Boliginvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hystad Boliginvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 20. mars 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Vikingstad, Eirik	**2025-03-20**

Identification

bankID Vikingstad, Eirik

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))