



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 413 116	919 366
Sum inntekter		2 413 116	919 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 705	354 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000 000	
Annen driftskostnad		353 978	161 821
Sum kostnader		6 205 683	516 698
Driftsresultat		-3 792 567	402 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			4 605
Sum finansinntekter			4 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 863 295	570 701
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader		2 863 295	570 759
Netto finans		-2 863 295	-566 154
Resultat før skattekostnad		-6 655 862	-163 486
Skattekostnad på resultat	5	-1 464 290	-35 967
Årsresultat		-5 191 572	-127 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 191 572	-127 519
Totalresultat		-5 191 572	-127 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-5 191 572	-127 519
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-5 191 572	-127 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 670	
Sum immaterielle eiendeler		123 670	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 556 556	43 228 964
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 556 556	43 228 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		37 680 226	43 228 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 326	2 888
Andre kortsiktige fordringer		19 843	10 574
Konsernfordringer	4	2 164 517	4 873 529
Sum fordringer		2 235 686	4 886 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Fordring konsernkonto	7	7 615 273	696 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615 273	696 016
Sum omløpsmidler		9 850 959	5 583 008
SUM EIENDELER		47 531 185	48 811 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 049 964	5 553 213
Sum innskutt egenkapital		2 079 964	5 583 213
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 079 964	5 583 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		864 426
Sum avsetninger for forpliktelser			864 426
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 335 801	42 351 221
Sum annen langsiktig gjeld		45 335 801	42 351 221
Sum langsiktig gjeld		45 335 801	43 215 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 112
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 320	
Sum kortsiktig gjeld		115 420	13 112
Sum gjeld		45 451 221	43 228 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 531 185	48 811 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466850

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 029 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSVEGEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 029 191
VANGSVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 413 116	919 366
Sum inntekter		2 413 116	919 366
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 705	354 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000 000	
Annen driftskostnad		353 978	161 821
Sum kostnader		6 205 683	516 698
Driftsresultat		-3 792 567	402 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			4 605
Sum finansinntekter			4 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 863 295	570 701
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader		2 863 295	570 759
Netto finans		-2 863 295	-566 154
Resultat før skattekostnad		-6 655 862	-163 486
Skattekostnad på resultat	5	-1 464 290	-35 967
Årsresultat		-5 191 572	-127 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 191 572	-127 519
Totalresultat		-5 191 572	-127 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	-5 191 572	-127 519
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-5 191 572	-127 519



Organisasjonsnr: 920 029 191
VANGSVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 670	
Sum immaterielle eiendeler		123 670	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 556 556	43 228 964
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 556 556	43 228 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		37 680 226	43 228 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 326	2 888
Andre kortsiktige fordringer		19 843	10 574
Konsernfordringer	4	2 164 517	4 873 529
Sum fordringer		2 235 686	4 886 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Fordring konsernkonto	7	7 615 273	696 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 615 273	696 016
Sum omløpsmidler		9 850 959	5 583 008
SUM EIENDELER		47 531 185	48 811 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 049 964	5 553 213
Sum innskutt egenkapital		2 079 964	5 583 213
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		2 079 964	5 583 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		864 426
Sum avsetninger for forpliktelser			864 426
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 335 801	42 351 221
Sum annen langsiktig gjeld		45 335 801	42 351 221
Sum langsiktig gjeld		45 335 801	43 215 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 112
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 100	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 320	
Sum kortsiktig gjeld		115 420	13 112
Sum gjeld		45 451 221	43 228 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 531 185	48 811 972



Organisasjonsnr: 920 029 191
VANGSVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Vangsvegen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-1667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7Q1



Resultatregnskap			
Vangsvegen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 413 116	919 366
Sum driftsinntekter		2 413 116	919 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 705	354 877
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000 000	0
Annen driftskostnad		353 978	161 821
Sum driftskostnader		6 205 683	516 698
Driftsresultat		-3 792 567	402 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 863 295	570 701
Annen rentekostnad		0	58
Resultat av finansposter		-2 863 295	-566 154
Resultat før skattekostnad		-6 655 862	-163 486
Skattekostnad på resultat	5	-1 464 290	-35 967
Årsresultat		-5 191 572	-127 519
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	5 191 572	127 519
Sum overføringer		-5 191 572	-127 519

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI



Balanse			
Vangsvegen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	123 670	0
Sum immaterielle eiendeler		123 670	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 556 556	43 228 964
Sum varige driftsmidler		37 556 556	43 228 964
Sum anleggsmidler		37 680 226	43 228 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 326	2 888
Fordring på selskap i samme konsern	4	2 164 517	4 873 529
Andre kortsiktige fordringer		19 843	10 574
Sum fordringer		2 235 686	4 886 992
Investeringer			
Fordring konsernkonto	7	7 615 273	696 016
Sum omløpsmidler		9 850 959	5 583 008
Sum eiendeler		47 531 185	48 811 972

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-1667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7Q1



Balanse			
Vangsvegen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 049 964	5 553 213
Sum innskutt egenkapital		2 079 964	5 583 213
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		2 079 964	5 583 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	864 426
Sum avsetning for forpliktelser		0	864 426
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 335 801	42 351 221
Sum annen langsiktig gjeld		45 335 801	42 351 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 112
Annen kortsiktig gjeld		9 100	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		106 320	0
Sum kortsiktig gjeld		115 420	13 112
Sum gjeld		45 451 221	43 228 759
Sum egenkapital og gjeld		47 531 185	48 811 972
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Vangsvegen Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Vangsvegen Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI



Vangsvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI



Vangsvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Vangsvegen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	998 612	42 585 229	43 583 841
Tilgang kjøpte driftsmidler		179 297	179 297
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	998 612	42 764 526	43 763 138
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01		354 877	354 877
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12		5 000 000	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		6 206 582	6 206 582
Bokført verdi pr. 31.12	998 612	36 557 944	37 556 556
Årets ordinære avskrivninger		851 705	851 705
Årets nedskrivninger		5 000 000	5 000 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	45 335 801	42 351 221	106 320	0
Sum	45 335 801	42 351 221	106 320	0

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	0	575 381
Mottatt konsernbidrag			2 164 517	4 298 148
Sum	0	0	2 164 517	4 873 529

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 45 335 801. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 863 295.

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI

**Vangsvegen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-476 194	-945 593
	-988 096	909 626
Skattekostnad ordinært resultat	-1 464 290	-35 967
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 655 862	-163 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 491 345	-2 173 512
Mottatt konsernbidrag	2 164 517	4 298 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 961 150
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-476 194	-945 593
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	476 194	945 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 655 862	-163 486
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 464 290	-35 967
Sum	-1 464 290	-35 967
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-562 136	3 929 209	4 491 345
Sum	-562 136	3 929 209	4 491 345
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-562 136	3 929 209	4 491 345
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-123 670	864 426	988 096

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	5 553 213	0	5 583 213
Årets resultat			-5 191 572	-5 191 572
Konsernbidrag mottatt		1 688 323		1 688 323
Netting av udekket tap		-5 191 572	5 191 572	
Pr 31.12	30 000	2 049 964	0	2 079 964

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI



Vangsvegen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangsvegen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: PTL8T-TQUWE-1667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:30:14 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 09:04:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: PTL8T-TQUWE-I667E-Y6VFD-3XDHC-QQ7QI



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vangsvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vangsvegen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: K1BK4-QB7W7W-GU2KN-SD3ZZ-K8J40-LBN4I



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vangsvegen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIBK4-QBW7W-GUZKN-SD3ZZ-K8J40-LBN4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIBK+QBW7W-GUZKN-SD3ZZ-K8J40-LBNAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.