



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 884 096	1 884 096
Sum inntekter		1 884 096	1 884 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	5 086 527	3 213 072
Sum kostnader		5 212 037	3 304 352
Driftsresultat		-3 327 941	-1 420 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 049	27 166
Sum finansinntekter		17 049	27 166
Annen rentekostnad	7	141 048	61 614
Sum finanskostnader		141 048	61 614
Netto finans		-123 999	-34 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 940	-1 454 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 940	-1 454 704
Årsresultat		-3 451 939	-1 454 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	74 568	125 342
Sum fordringer		74 569	125 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	952 509	4 266 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 509	4 266 465
Sum omløpsmidler		1 027 078	4 391 807
SUM EIENDELER		1 027 378	4 392 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-4 095 563	-643 624
Sum opptjent egenkapital		4 095 563	643 624
Sum egenkapital		-4 095 563	-643 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 902 517	3 152 228
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 517	3 152 228
Sum langsiktig gjeld		4 902 517	3 152 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 710	1 851 437
Annen kortsiktig gjeld	12	17 714	32 066
Sum kortsiktig gjeld		220 424	1 883 503
Sum gjeld		5 122 941	5 035 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 378	4 392 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 884 096	1 884 096
Sum inntekter		1 884 096	1 884 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 086 527	3 213 072
Sum kostnader		5 212 037	3 304 352
Driftsresultat		-3 327 941	-1 420 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 049	27 166
Sum finansinntekter		17 049	27 166
Annen rentekostnad	7	141 048	61 614
Sum finanskostnader		141 048	61 614
Netto finans		-123 999	-34 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 451 940	-1 454 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 451 940	-1 454 704
Årsresultat		-3 451 939	-1 454 704



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 74 568 125 342

Sum fordringer

74 569 125 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9 952 509 4 266 465

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

952 509 4 266 465

Sum omløpsmidler

1 027 078 4 391 807

SUM EIENDELER

1 027 378 4 392 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -4 095 563 -643 624

Sum opptjent egenkapital

4 095 563 643 624

Sum egenkapital

-4 095 563 -643 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 4 902 517 3 152 228

Sum annen langsiktig gjeld

4 902 517 3 152 228



Sum langsiktig gjeld		4 902 517	3 152 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 710	1 851 437
Annen kortsiktig gjeld	12	17 714	32 066
Sum kortsiktig gjeld		220 424	1 883 503
Sum gjeld		5 122 941	5 035 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 378	4 392 107



Organisasjonsnr: 990 235 937
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 2, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 884 096	1 884 096	1 883 300	1 978 410
Sum driftsinntekter		1 884 096	1 884 096	1 883 300	1 978 410
Utgifter					
Lønnskostnad	2	125 510	91 280	125 500	125 500
Annen driftskostnad	3	1 091 518	1 041 116	1 148 800	1 195 500
Vedlikehold, innkjøp	4	170 431	35 005	250 000	330 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	3 824 578	2 136 951	3 290 000	0
Sum driftskostnader		5 212 037	3 304 352	4 814 300	1 651 000
Driftsresultat før finansposter		-3 327 941	-1 420 256	-2 931 000	327 410
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	17 049	27 166	16 000	13 000
Finanskostnad	7	141 048	61 614	138 000	150 000
Sum finansposter		-123 999	-34 448	-122 000	-137 000
Årsresultat		-3 451 939	-1 454 704	-3 053 000	190 410

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 544	11 874
Andre fordringer	8	72 024	113 468
Sum fordringer		74 569	125 342
Bankinnskudd, kasse o.l	9	952 509	4 266 465
Sum omløpsmidler		1 027 078	4 391 807
Sum eiendeler		1 027 378	4 392 107

Askerlia Boligsameie 2



Balanse Askerlia Boligsameie 2, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-4 095 563	-643 624
Sum egenkapital		-4 095 563	-643 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	4 902 517	3 152 228
Sum langsiktig gjeld		4 902 517	3 152 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 710	1 851 437
Forskudd felleskostnader		13 482	21 524
Annen kortsiktig gjeld	12	4 232	10 542
Sum kortsiktig gjeld		220 424	1 883 503
Sum gjeld		5 122 941	5 035 731
Sum egenkapital og gjeld		1 027 378	4 392 107

Askerlia Boligsameie 2

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Kubran Begum Khan
Styremedlem

Geir Eriksen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 2



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 699 632	1 699 632	1 495 300	1 565 410
Avdrag ordinære lån	136 512	136 512	250 000	263 000
Renter ordinære lån	47 952	47 952	138 000	150 000
Sum	1 884 096	1 884 096	1 883 300	1 978 410

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	110 000	80 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	11 280	15 500	15 500
Sum	125 510	91 280	125 500	125 500

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	16 124	18 695	35 000	45 000
Vann- og avløpsavgift	269 706	244 409	280 000	295 000
Avregning vann- og avløpsavg	11 519	0	0	0
Renovasjon	115 900	111 302	120 000	150 000
Containerleie	8 535	0	3 000	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	151 276	148 808	151 300	160 000
Forsikring	113 468	107 041	113 500	133 300
Festeavgift	46 540	46 540	46 500	46 500
Forvaltning og revisjon	96 796	95 132	109 500	98 200
Innbetalingservice	1 616	1 608	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Serviceavt. ventilasjon	3 820	0	0	0
Serviceavtaler	0	4 563	5 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	5 437	5 000	0
Renhold	54 154	53 160	70 000	55 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	882	4 319	5 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	3 583	0	1 500	3 500
Eksterne kostnader	194 820	194 820	195 000	195 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 279	2 782	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	500	0
Sum	1 091 518	1 041 116	1 148 800	1 195 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	20 510	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 316	0	0	0
Skilt	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	4 718	0	0	0
Tak	4 563	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	19 358	0	0	0
Rør innvendig	0	10 625	0	0
Ventilasjon	0	3 645	0	0
VedlikeholdVVS	74 461	0	0	0
Elektriker, materialer	18 018	18 515	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	21 488	0	0	80 000
Renovasjonsanlegg	0	2 220	0	0
Terrasser/balkonger	0	0	0	30 000
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	200 000
Sum	170 431	35 005	250 000	330 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Elektriker, materialer	873	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	20 000	0
Renovasjonsanlegg	7 969	359 772	0	0
Terasser/balkonger	3 815 736	1 777 179	2 970 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	300 000	0
Sum	3 824 578	2 136 951	3 290 000	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	502	567	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	935	4 248	2 000	1 000
Renter plasseringskonto	2 247	9 243	4 000	0
Finansinntekt	13 365	13 108	10 000	12 000
Sum	17 049	27 166	16 000	13 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	141 048	61 614	138 000	150 000
Sum	141 048	61 614	138 000	150 000



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	0	113 468
Erstatningsmessige skader	72 024	0
Sum	72 024	113 468

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 928 493
Bankinnskudd (driftskto)	952 509	0
Sparebanken Sør	0	1 337 972
Sum	952 509	4 266 465

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-643 624	811 080
Fra årets resultat	-3 451 939	-1 454 704
Sum andre fond/udekket tap	-4 095 563	-643 624
Sum egenkapital	-4 095 563	-643 624

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 023 295	1 170 705
Gjeldsbrevlån	3 879 222	1 981 523
Sum	4 902 517	3 152 228

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 2

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	8 197
Påløpte renter	4 232	2 345
Sum	4 232	10 542

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger	Rehabilitering av gavlvegger
Lånenummer:	22238428452	22237835577
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.10 %	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.10.2045	24.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 981 523	1 170 705
Avdrag i perioden:	102 301	147 410
Opptak i perioden:	2 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 879 222	1 023 295
Saldo 5 år frem i tid:	3 300 177	220 848

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237835577	20	27 860	557 200
	4	27 729	110 916
	4	24 912	99 648
	4	24 755	99 020
	8	19 564	156 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238428452	20	105 614	2 112 280
	4	105 119	420 476
	4	94 439	377 756
	4	93 846	375 384
	8	74 167	593 336

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 508 304	2 117 768
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 451 939	-1 454 704
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-249 711	-154 760
Opptak lån	2 000 000	2 000 000
Årets endring disponible midler	-1 701 650	390 536
Disponible midler 31.12	806 654	2 508 304



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 2

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Geir Eriksen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Kubran Begum Khan (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	E verum	Mo Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Strausa
Arendal	Hamar	Sden	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	lynsø
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneo Dokumentnøkkel: L5VCF-WSB12-41YHL-M174Y-PEBSQ-SDSXE



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L5VCF-WSB12-41YHL-M174Y-PEBSQ-SDSXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 13:24:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5VCF-W5B12-41YHL-M174Y-PEB5Q-SDSXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>