



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	430 124	287 856
Sum inntekter		430 124	287 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 416	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	384 326	269 177
Sum kostnader		391 742	276 023
Driftsresultat		38 382	11 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	6
Sum finansinntekter		342	6
Annen finanskostnad		1 302	1 298
Sum finanskostnader		1 302	1 298
Netto finans		-960	-1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		37 422	10 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 422	10 541
Årsresultat		37 422	10 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	24 980 549	24 980 549
Sum varige driftsmidler		24 980 549	24 980 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 575	42 693
Sum fordringer		44 575	42 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 501	91 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 076	134 411
Sum omløpsmidler		161 076	134 411
SUM EIENDELER		25 141 625	25 114 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 546 899	8 509 477
Sum opptjent egenkapital		8 546 899	8 509 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 576 899	8 539 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 725	75 483
Sum kortsiktig gjeld		64 725	75 483
Sum gjeld		16 564 725	16 575 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 141 625	25 114 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438198

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 205 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERPEKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	430 124	287 856
Sum inntekter		430 124	287 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 416	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	384 326	269 177
Sum kostnader		391 742	276 023
Driftsresultat		38 382	11 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		342	6
Sum finansinntekter		342	6
Annen finanskostnad		1 302	1 298
Sum finanskostnader		1 302	1 298
Netto finans		-960	-1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		37 422	10 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 422	10 541
Årsresultat		37 422	10 541



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

24 980 549 24 980 549
24 980 549 24 980 549

Sum anleggsmidler

24 980 549 24 980 549

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

44 575 42 693
44 575 42 693

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

116 501 91 718
161 076 134 411

Sum omløpsmidler

161 076 134 411

SUM EIENDELER

25 141 625 25 114 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

8 546 899 8 509 477
8 546 899 8 509 477

Sum egenkapital

8 576 899 8 539 477

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 8
Sum annen langsiktig gjeld

16 500 000 16 500 000
16 500 000 16 500 000



Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 725	75 483
Sum kortsiktig gjeld		64 725	75 483
Sum gjeld		16 564 725	16 575 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 141 625	25 114 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 500 000	16 500 000



Organisasjonsnr: 995 205 483
JERPEKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	58 928	48 387	58 928	96 350
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 422	10 541	25 000	14 000
B. Årets endring disponible midler	37 422	10 541	25 000	14 000
C. Disponible midler	96 350	58 928	83 928	110 350



Resultatregnskap 2023 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		314 816	267 048	303 000	348 000
Andre driftsinntekter	1	115 308	20 808	21 000	21 000
Sum inntekter		430 124	287 856	324 000	369 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	916	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 500	6 000	6 000	7 000
Revisjonshonorar		5 514	4 476	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		21 480	19 884	21 000	23 000
Kontingent LABO / NBBL		2 400	2 394	2 000	2 000
Vedlikehold	3	138 207	54 112	61 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		47 898	45 228	47 000	49 000
Forsikring		21 885	19 930	22 000	24 000
Kommunale avgifter	4	80 852	71 908	92 000	97 000
Eiendomsskatt		12 243	0	0	26 000
Energi og strøm		17 401	19 065	21 000	18 000
Andre driftskostnader	5	36 446	32 180	20 000	40 000
Sum kostnader		391 742	276 023	298 000	354 000
Driftsresultat		38 382	11 833	26 000	15 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		342	6	0	0
Rentekostnader		1 302	1 298	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-960	-1 292	-1 000	-1 000
Årsresultat		37 422	10 541	25 000	14 000

Årsoppgjør 2023 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	24 971 000	24 971 000
Påkostninger / teknisk anlegg	6	9 549	9 549
Sum anleggsmidler		24 980 549	24 980 549
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		44 575	42 693
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		116 501	91 718
Sum omløpsmidler		161 076	134 411
SUM EIENDELER		25 141 625	25 114 960

Årsoppgjør 2023 for Jerpekollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Jerpekollen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	8 546 899	8 509 477
Sum opptjent egenkapital		8 576 899	8 539 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	16 500 000	16 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 500 000	16 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 725	75 483
Sum kortsiktig gjeld		64 725	75 483
Sum gjeld		16 564 725	16 575 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 141 625	25 114 960
Pantestillelser	9	16 500 000	16 500 000

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jerpekollen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Garsjeporier	94 500	0
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808
Sum	115 308	20 808

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	916	846
Sum	916	846

Årsoppgjør 2023 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jerpekollen Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	5 133	29 188
Vedlikehold VVS	0	2 963
Vedlikehold elektro	12 261	17 579
Vedlikehold uteanlegg	13 750	0
Vedlikehold malerarbeid	4 027	0
Vedlikehold garasjer/parkering	77 600	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	4 381
Vedlikehold ventilasjon	25 436	0
Sum	138 207	54 112

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Jerpekollen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	14 240	12 550
Innkjøp av inventar og utstyr	9 787	8 560
Driftsmateriell	587	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	319	0
Snørydding/sandstrøing	902	692
Hage/plenklipping	1 358	232
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	2 063
Juridisk rådgivning	2 363	0
Premie sikringsordning	639	291
Kostnader vedr. styrearbeid	287	186
Servering/tilstelning beboere	4 408	2 038
Kurs for tillitsvalgte	0	3 400
Bank- og betalingsgebyr	1 557	2 169
Sum	36 446	32 180

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2010
Kostpris	24 971 000
2011 - Tak over inngang	9 549
Bokført verdi 31.12	24 980 549

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 509 477	8 498 936
+/- Årets resultat	37 422	10 541
Sum egenkapital pr 31.12	8 576 899	8 539 477

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2023 for Jerpekollen Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Jerpekollen Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	16 500 000	16 500 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	16 500 000	16 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 16 500 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 24 980 549,-.



Resultat og balanse med noter for Jerpekollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jerpekollen Borettslag

Styreleder	Eigil Jensen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Fjeldvik Jonsmyr (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Johan Husabø (sign.)	23.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jerpekollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jerpekollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Osto	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kranvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnummer: EYXP7-6VGO-C-23PG5-L6DVU-05864-GEHQL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentmøkket: E:\XP7-6\GOC-23\PGS-L6\DVU-05864-GEHQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 17:28:39 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: E1XP7-6VGOC-23PG5-L6DYU-0586A-GEHQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>