



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 596 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTI AS
Forretningsadresse:	Tørlevegen 244A 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Tørln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			555 700
Annen driftsinntekt		654 308	
Sum inntekter		654 308	555 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1		15 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	369 810	350 824
Sum kostnader		369 810	366 021
Driftsresultat		284 498	189 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 318	28 835
Sum finansinntekter		19 318	28 835
Annen rentekostnad		208 975	136 531
Sum finanskostnader		208 975	136 531
Netto finans		-189 657	-107 696
Ordinært resultat før skattekostnad	5	94 841	81 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 841	81 983
Årsresultat		94 841	81 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 841	81 983
Totalresultat		94 841	81 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 841	81 983
Sum overføringer og disponeringer		94 841	81 983



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 763 610	12 651 902
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 763 610	12 651 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 220 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	2 021 400	
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer		2 092 165	1 100 737
Sum finansielle anleggsmidler		6 333 565	1 100 737
Sum anleggsmidler		17 097 175	13 752 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 853
Sum fordringer			4 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 246	43 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 246	43 350
Sum omløpsmidler		107 246	48 203
SUM EIENDELER		17 204 421	13 800 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum opptjent egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum egenkapital	3	7 585 719	7 490 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 900 000	5 868 664
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	5 868 664
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	5 868 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 559
Annen kortsiktig gjeld		18 702	415 741
Sum kortsiktig gjeld		18 702	441 300
Sum gjeld		9 618 702	6 309 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 421	13 800 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322321

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 596 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTI AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			555 700
Annen driftsinntekt		654 308	
Sum inntekter		654 308	555 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1			15 197
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Andre driftskostnader 6		369 810	350 824
Sum kostnader		369 810	366 021
Driftsresultat		284 498	189 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 318	28 835
Sum finansinntekter		19 318	28 835
Annen rentekostnad		208 975	136 531
Sum finanskostnader		208 975	136 531
Netto finans		-189 657	-107 696
Ordinært resultat før skattekostnad	5	94 841	81 983
Skattekostnad på ordinært resultat 5			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 841	81 983
Årsresultat		94 841	81 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 841	81 983
Totalresultat		94 841	81 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 841	81 983
Sum overføringer og disponeringer		94 841	81 983



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 4	10 763 610	12 651 902
-------------------------	------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern
Obligasjoner
Andre langsiktige
fordringer
**Sum finansielle
anleggsmidler**

		2 220 000	
	7	2 021 400	
	7		
		2 092 165	1 100 737
		6 333 565	1 100 737

Sum anleggsmidler		17 097 175	13 752 639
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

			4 853
			4 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 246	43 350
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		107 246	48 203
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 204 421	13 800 842
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	2	90 000	90 000
--	---	--------	--------

Overkurs

		30 000	30 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		120 000	120 000
--	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum opptjent egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum egenkapital	3	7 585 719	7 490 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 900 000	5 868 664
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	5 868 664
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	5 868 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 559
Annen kortsiktig gjeld		18 702	415 741
Sum kortsiktig gjeld		18 702	441 300
Sum gjeld		9 618 702	6 309 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 204 421	13 800 842



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Acti AS

2021

Org.nr. 999 596 193



Resultatregnskap			
Acti AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	555 700
Annen driftsinntekt		654 308	0
Sum driftsinntekter		654 308	555 700
Avskrivning av driftsmidler	1	0	15 197
Andre driftskostnader	6	369 810	350 824
Sum driftskostnader		369 810	366 021
Driftsresultat		284 498	189 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		19 318	28 835
Rentekostnader		208 975	136 531
Resultat av finansposter		-189 657	-107 696
Ordinært resultat før skattekostnad	5	94 841	81 983
Ordinært resultat		94 841	81 983
Årsresultat		94 841	81 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		94 841	81 983
Sum overføringer		94 841	81 983
Acti AS			Side 1



Balanse			
Acti AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 763 610	12 651 902
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 763 610	12 651 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 220 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	2 021 400	0
Andre langsiktige fordringer		2 092 165	1 100 737
Sum finansielle anleggsmidler		6 333 565	1 100 737
Sum anleggsmidler		17 097 175	13 752 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 853
Sum fordringer		0	4 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 246	43 350
Sum omløpsmidler		107 246	48 203
Sum eiendeler		17 204 421	13 800 842
Acti AS			Side 1



Balanse			
Acti AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum opptjent egenkapital		7 465 719	7 370 878
Sum egenkapital	3	7 585 719	7 490 878
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 900 000	5 868 664
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	5 868 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 559
Annen kortsiktig gjeld		18 702	415 741
Sum kortsiktig gjeld		18 702	441 300
Sum gjeld		9 618 702	6 309 964
Sum egenkapital og gjeld		17 204 421	13 800 842
Ålesund, 16.05.2022 Styret i Acti AS			
_____ Aslaug Tørlen styreleder			
Acti AS			Side 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Aksjer i andre selskaper bokføres til kostpris.

Varige driftsmidler

Tomter/boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter for Acti AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 651 902	256 022	12 907 924
Tilgang		0	0
Avgang	-1 888 292	0	-1 888 292
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 763 610	256 022	11 019 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-256 022	-256 022
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020		0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	10 763 610	0	10 763 610

Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger		-	0

Inventar avskrives lineært over 5 år, bygg avskrives ikke.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 30 aksjer à kr. 3 000.-.
Aslaug Tørle (styrets leder) eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 000	30 000	7 370 878	7 490 878
Årets resultat			94 841	94 841
Egenkapital 31.12.2021	90 000	30 000	7 465 719	7 585 719

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 900 000	5 868 664
Sum	8 900 000	5 868 664
Forfall etter 5 år (2025)	0	3 728 646
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	10 763 610	12 651 902
Sum	10 763 610	12 651 902



Noter for Acti AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-40 962	-51 202
Gevinst og tapskonto	-736 030	-959 343
Netto midlertidige forskjeller	-776 992	-1 010 545
Underskudd til fremføring	-1 757 290	-1 618 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 534 282	-2 629 123
Utsatt skatt	-557 542	-578 407
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	557 542	578 407
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	557 542	578 407
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har til gode kr 1 102 766 overfor Uni Bygg AS som renteberegnes.
Selskapet har til gode kr 985 000 overfor Jervell Gjestehus AS
Selskapet har til gode kr 2 021 400 overfor Tørlen Eiendom AS som renteberegnes.