



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 307	1 598 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 307</b>	<b>1 598 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 771	83 771
Annen driftskostnad		1 399 550	219 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 321</b>	<b>302 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 985</b>	<b>1 295 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 349	14 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>14 124</b>
Annen rentekostnad		626	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 723</b>	<b>14 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 709</b>	<b>1 309 705</b>
Skattekostnad	3	84 973	288 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 581	61 402
Annen egenkapital		261 155	960 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	426 782	442 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 782</b>	<b>442 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 760	1 321 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 760</b>	<b>1 321 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 542</b>	<b>1 764 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041
Andre fordringer	5	44 664	67 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 664</b>	<b>70 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 845 180	2 612 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 180</b>	<b>2 612 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 844</b>	<b>2 682 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 468 785	1 207 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 207 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 589 307</b>	<b>1 328 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 266	38 372
Betalbar skatt	3	57 666	252 227
Kortsiktig konserngjeld	9	2 885 146	2 828 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEDALEN 51 AS  
Forretningsadresse: c/o Revisjonsselskapet AS  
Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 835 307	1 598 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 835 307</b>	<b>1 598 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 771	83 771
Annen driftskostnad		1 399 550	219 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 321</b>	<b>302 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 985</b>	<b>1 295 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 349	14 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>14 124</b>
Annen rentekostnad		626	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 723</b>	<b>14 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	84 973	288 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		39 581	61 402
Annen egenkapital		261 155	960 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	426 782	442 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 782</b>	<b>442 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 760	1 321 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 760</b>	<b>1 321 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 542</b>	<b>1 764 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041
Andre fordringer	5	44 664	67 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 664</b>	<b>70 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 845 180	2 612 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 180</b>	<b>2 612 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 844</b>	<b>2 682 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 468 785	1 207 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 207 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 589 307</b>	<b>1 328 153</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 266	38 372
Betalbar skatt	3	57 666	252 227
Kortsiktig konserngjeld	9	2 885 146	2 828 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>



Organisasjonsnr: 921 488 270  
LUNDEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LUNDEDALEN 51 AS**  
**3736 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: MDK3N-P2N7V-OLG83-NL78H-VIABD-T4WIM

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 835 307	1 598 484
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 835 307</b>	<b>1 598 484</b>
Lønnskostnad	1	(10 000)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(83 771)	(83 771)
Annen driftskostnad		(1 399 550)	(219 097)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 493 321)</b>	<b>(302 868)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 985</b>	<b>1 295 616</b>
Annen renteinntekt		44 349	14 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 349</b>	<b>14 124</b>
Annen rentekostnad		(626)	(35)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(626)</b>	<b>(35)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 723</b>	<b>14 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>385 709</b>	<b>1 309 705</b>
Skattekostnad	3	(84 973)	(288 136)
<b>Årsresultat</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		39 581	61 402
Annen egenkapital		261 155	960 167
<b>Sum</b>		<b>300 736</b>	<b>1 021 569</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDK3N-P2N7V-OLG83-NL78H-VIABD-T4WIM



## Balanse pr. 31. desember 2022 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	426 782	442 925
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 782</b>	<b>442 925</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 237 760	1 321 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 237 760</b>	<b>1 321 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 542</b>	<b>1 764 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 041
Andre fordringer	5	44 664	67 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 664</b>	<b>70 739</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 845 180	2 612 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845 180</b>	<b>2 612 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 889 844</b>	<b>2 682 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MDK3N-P2N7V-OLG83-NL78H-VIABD-T4WIM



## Balanse pr. 31. desember 2022 LUNDEDALEN 51 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	90 523	90 523
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 523</b>	<b>120 523</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 468 785	1 207 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 468 785</b>	<b>1 207 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 589 307</b>	<b>1 328 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 266	38 372
Betalbar skatt	3	57 666	252 227
Kortsiktig konserngjeld	9	2 885 146	2 828 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 965 078</b>	<b>3 119 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 554 386</b>	<b>4 447 237</b>

SKIEN, 24.04.2023  
LUNDEDALEN 51 AS

Erik Salbu Aasland  
Styrets leder

Anette Louise Schanke Aasland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MDK3N-P2N7V-OLG83-NL78H-VIABD-T4WIM



## Noter 2022

### LUNDEDALEN 51 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	10 000	
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	393 072	1 291 667	1 684 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>393 072</b>	<b>1 291 667</b>	<b>1 684 739</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>393 072</b>	<b>1 291 667</b>	<b>1 684 739</b>
Økonomisk levetid		20-30 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	385 709	1 309 705
+/- Permanente forskjeller	532	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(73 376)	(84 494)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>312 865</b>	<b>1 225 211</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 830	269 546
<b>Sum</b>	<b>68 830</b>	<b>269 546</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	16 143	18 589
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>84 973</b>	<b>288 136</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	68 830	269 546
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(11 164)	(17 319)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 666</b>	<b>252 227</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 013 296)	(1 939 920)	(73 376)
Sum midlertidige forskjeller	(2 013 296)	(1 939 920)	(73 376)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(442 925)</b>	<b>(426 782)</b>	<b>(16 143)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HEISTAD UTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	90 523	1 207 630	1 328 153
Årets resultat			300 736	300 736
Konsernbidrag			(39 581)	(39 581)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>90 523</b>	<b>1 468 785</b>	<b>1 589 307</b>

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskap	2022	2021
Gjeld til Heistad Utvikling AS	2 669 030	2 663 114
Gjeld til Cace AS	165 371	165 371
Konsernbidrag	50 745	0
<b>SUM</b>	<b>2 885 146</b>	<b>2 828 485</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Salbu Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1844021

IP: 155.190.xxx.xxx

2023-06-19 11:39:53 UTC



## Anette Louise Schanke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1019127

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDK3N-P2N7V-OLG83-NL78H-VIABD-T4WMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# INSIGNIS

Til generalforsamlingen i LUNDEDALEN 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert LUNDEDALEN 51 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 300.736,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

#### INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo  
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo  
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

[www.insignis.no](http://www.insignis.no)



## INSIGNIS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. april 2023  
Insignis AS

---

Erik A. Bell  
statsautorisert revisor