



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Risvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	840 000
Sum inntekter		853 488	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		216 000	216 000
Annen driftskostnad		95 992	126 253
Sum kostnader		311 992	342 253
Driftsresultat		541 496	497 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	27
Sum finansinntekter		15	27
Annen rentekostnad		92 091	82 285
Sum finanskostnader		92 091	82 285
Netto finans		-92 076	-82 258
Ordinært resultat før skattekostnad		449 419	415 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 027	274 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 392	141 440
Årsresultat		350 392	141 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 392	141 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	87 430	141 440
Overføringer annen egenkapital	2	262 962	
Sum overføringer og disponeringer		350 392	141 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 508 310	6 724 310
Sum varige driftsmidler		6 508 310	6 724 310
Sum anleggsmidler		6 508 310	6 724 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 694	11 014
Konsernfordringer	4	51 385	45 815
Sum fordringer		69 079	56 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 124	128 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 124	128 801
Sum omløpsmidler		120 202	185 629
SUM EIENDELER		6 628 512	6 909 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	262 962	
Udekket tap			87 430
Sum opptjent egenkapital		262 962	-87 430
Sum egenkapital		287 392	-63 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	30 350	34 306
Sum avsetninger for forpliktelser		30 350	34 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 751 496	2 203 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 496	2 203 385
Sum langsiktig gjeld		1 781 846	2 237 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	37 051
Betalbar skatt		102 983	271 496
Skyldig offentlige avgifter		95 553	184 906
Kortsiktig konserngjeld	4	4 239 180	4 226 002
Annen kortsiktig gjeld		120 852	15 793
Sum kortsiktig gjeld		4 559 275	4 735 248
Sum gjeld		6 341 121	6 972 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 512	6 909 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624670

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 4
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Risvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	840 000
Sum inntekter		853 488	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		216 000	216 000
Annen driftskostnad		95 992	126 253
Sum kostnader		311 992	342 253
Driftsresultat		541 496	497 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	27
Sum finansinntekter		15	27
Annen rentekostnad		92 091	82 285
Sum finanskostnader		92 091	82 285
Netto finans		-92 076	-82 258
Ordinært resultat før skattekostnad		449 419	415 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 027	274 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 392	141 440
Årsresultat		350 392	141 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 392	141 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	87 430	141 440
Overføringer annen egenkapital	2	262 962	
Sum overføringer og disponeringer		350 392	141 440



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 508 310	6 724 310
Sum varige driftsmidler		6 508 310	6 724 310

Sum anleggsmidler		6 508 310	6 724 310
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 694	11 014
Konsernfordringer	4	51 385	45 815
Sum fordringer		69 079	56 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 124	128 801
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 124	128 801
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		120 202	185 629
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 628 512	6 909 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	262 962	
Udekket tap			87 430
Sum opptjent egenkapital		262 962	-87 430

Sum egenkapital		287 392	-63 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	30 350	34 306
Sum avsetninger for forpliktelses		30 350	34 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 751 496	2 203 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 496	2 203 385
Sum langsiktig gjeld		1 781 846	2 237 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		706	37 051
Betalbar skatt		102 983	271 496
Skyldig offentlige avgifter		95 553	184 906
Kortsiktig konserngjeld	4	4 239 180	4 226 002
Annen kortsiktig gjeld		120 852	15 793
Sum kortsiktig gjeld		4 559 275	4 735 248
Sum gjeld		6 341 121	6 972 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 512	6 909 939



Organisasjonsnr: 927 833 417
RIDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ridu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Ridu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	968 140	986 122
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-830 185	-830 185
= Grunnlag utsatt skatt	137 955	155 937
Utsatt skatt	30 350	34 306

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-93 000	-63 000
+Fra årets resultat			350 392	350 392
Pr 31.12.	30 000	0	257 392	287 392

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	1.751.496	2.203.385
Pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	6.508.310	6.724.310
Andre Driftsmidler	0	
Sum pantsatte eiendeler	6.508.310	6.724.310

Note 4 - Fordringer på tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		

Noter for Ridu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927833417



Ridu Eiendom AS

Noter 2022

Andre kortsiktige fordringer	51 385	45 815
Sum fordringer	51 385	45 815
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 239 180	4 226 002
Sum gjeld	4 239 180	4 226 002

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Risvik Holding AS	928 354 997	15	50,00 %
Dueskar Holding AS	927 635 569	15	50,00 %



Ridu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		853 488	840 000
Sum driftsinntekter		853 488	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		216 000	216 000
Annen driftskostnad		95 992	126 253
Sum driftskostnader		311 992	342 253
DRIFTSRESULTAT		541 496	497 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	27
Sum finansinntekter		15	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 091	82 285
Sum finanskostnader		92 091	82 285
NETTO FINANSPOSTER		(92 077)	(82 258)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		449 419	415 489
Skattekostnad på ordinært resultat	1	99 027	274 049
ORDINÆRT RESULTAT		350 392	141 440
ÅRSRESULTAT		350 392	141 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	262 962	0
Fremføring av udekket tap	2	87 430	141 440
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		350 392	141 440



Ridu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 508 310	6 724 310
Sum varige driftsmidler		6 508 310	6 724 310
SUM ANLEGGSMIDLER		6 508 310	6 724 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	51 385	45 815
Andre kortsiktige fordringer		17 694	11 014
Sum fordringer		69 079	56 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 124	128 801
SUM OMLØPSMIDLER		120 202	185 629
SUM EIENDELER		6 628 512	6 909 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	262 962	0
Udekket tap		0	(87 430)
Sum opptjent egenkapital		262 962	(87 430)
SUM EGENKAPITAL		287 392	(63 000)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	30 350	34 306
Sum avsetning for forpliktelser		30 350	34 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 751 496	2 203 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 496	2 203 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 781 846	2 237 691
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		706	37 051
Betalbar skatt		102 983	271 496
Skyldig offentlige avgifter		95 553	184 906
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 239 180	4 226 002
Annen kortsiktig gjeld		120 852	15 793
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 559 275	4 735 248
SUM GJELD		6 341 121	6 972 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 512	6 909 939

Brekstad 12.6.2023

Årsregnskap for Ridu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927833417



Ridu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Arnstein Risvik
Styreleder

Audun H. Dueskar
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Ridu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927833417



**Årsregnskap 2022
for
Ridu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 927833417

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM