



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 728 216	28 379 580
Sum inntekter		29 728 216	28 379 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 982 050	3 834 255
Annen driftskostnad	2	627 185	571 313
Sum kostnader		4 609 235	4 405 568
Driftsresultat		25 118 981	23 974 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 479	111 599
Sum finansinntekter		84 479	111 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 607 321	8 858 619
Sum finanskostnader		6 607 321	8 858 619
Netto finans		-6 522 842	-8 747 020
Resultat før skattekostnad		18 596 139	15 226 992
Skattekostnad på resultat	4	4 132 258	3 391 045
Årsresultat	5	14 463 881	11 835 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 463 881	11 835 947
Totalresultat		14 463 881	11 835 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 463 881	11 835 947
Sum overføringer og disponeringer		14 463 881	11 835 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	15 882 394	16 069 246
Sum immaterielle eiendeler		15 882 394	16 069 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	294 997 393	297 112 275
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		294 997 393	297 112 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		310 879 787	313 181 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 752	83 058
Sum fordringer		97 752	83 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 117 781	626 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 117 781	626 854
Sum omløpsmidler		8 215 533	709 912
SUM EIENDELER		319 095 319	313 891 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 364 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 476 000	49 476 000
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	50 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum opptjent egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum egenkapital	5	98 643 103	84 179 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 877 029	22 744 771
Sum avsetninger for forpliktelser		26 877 029	22 744 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	192 971 633	206 164 312
Sum annen langsiktig gjeld		192 971 633	206 164 312
Sum langsiktig gjeld		219 848 662	228 909 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 832	368 114
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 722	435 013
Sum kortsiktig gjeld		603 554	803 127
Sum gjeld		220 452 216	229 712 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 095 319	313 891 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654577

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 728 216	28 379 580
Sum inntekter		29 728 216	28 379 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 982 050	3 834 255
Annen driftskostnad	2	627 185	571 313
Sum kostnader		4 609 235	4 405 568
Driftsresultat		25 118 981	23 974 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 479	111 599
Sum finansinntekter		84 479	111 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 607 321	8 858 619
Sum finanskostnader		6 607 321	8 858 619
Netto finans		-6 522 842	-8 747 020
Resultat før skattekostnad		18 596 139	15 226 992
Skattekostnad på resultat	4	4 132 258	3 391 045
Årsresultat	5	14 463 881	11 835 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 463 881	11 835 947
Totalresultat		14 463 881	11 835 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 463 881	11 835 947
Sum overføringer og disponeringer		14 463 881	11 835 947



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	15 882 394	16 069 246
Sum immaterielle eiendeler		15 882 394	16 069 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	294 997 393	297 112 275
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		294 997 393	297 112 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		310 879 787	313 181 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 752	83 058
Sum fordringer		97 752	83 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 117 781	626 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 117 781	626 854
Sum omløpsmidler		8 215 533	709 912
SUM EIENDELER		319 095 319	313 891 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 364 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 476 000	49 476 000
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	50 840 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum opptjent egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum egenkapital	5	98 643 103	84 179 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 877 029	22 744 771
Sum avsetninger for forpliktelses		26 877 029	22 744 771
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	192 971 633	206 164 312
Sum annen langsiktig gjeld		192 971 633	206 164 312
Sum langsiktig gjeld		219 848 662	228 909 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 832	368 114
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 722	435 013
Sum kortsiktig gjeld		603 554	803 127
Sum gjeld		220 452 216	229 712 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 095 319	313 891 433



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

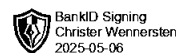
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ski Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 846



RESULTATREGNSKAP

SKI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 728 216	28 379 580
Sum driftsinntekter		29 728 216	28 379 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 982 050	3 834 255
Annen driftskostnad	2	627 185	571 313
Sum driftskostnader		4 609 235	4 405 568
Driftsresultat		25 118 981	23 974 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		84 479	111 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 607 321	8 858 619
Resultat av finansposter		-6 522 842	-8 747 020
Resultat før skattekostnad		18 596 139	15 226 992
Skattekostnad på resultat	4	4 132 258	3 391 045
Resultat		14 463 881	11 835 947
Årsresultat	5	14 463 881	11 835 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 463 881	11 835 947
Sum overføringer		14 463 881	11 835 947



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	15 882 394	16 069 246
Sum immaterielle eiendeler		15 882 394	16 069 246
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	294 997 393	297 112 275
Sum varige driftsmidler		294 997 393	297 112 275
Sum anleggsmidler		310 879 787	313 181 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		97 752	83 058
Sum fordringer		97 752	83 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 117 781	626 854
Sum omløpsmidler		8 215 533	709 912
Sum eiendeler		319 095 319	313 891 433



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 364 000
Overkurs		49 476 000	49 476 000
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	50 840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum opptjent egenkapital		47 803 103	33 339 222
Sum egenkapital	5	98 643 103	84 179 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	26 877 029	22 744 771
Sum avsetning for forpliktelser		26 877 029	22 744 771
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	192 971 633	206 164 312
Sum annen langsiktig gjeld		192 971 633	206 164 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 832	368 114
Annen kortsiktig gjeld		207 722	435 013
Sum kortsiktig gjeld		603 554	803 127
Sum gjeld		220 452 216	229 712 211
Sum egenkapital og gjeld		319 095 319	313 891 433

Oslo, 06.05.2025
Styret i Ski Eiendomsinvest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 564 061	342 059 333	5 502 137	365 125 531
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 680 315		1 680 315
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 564 061	343 739 648	5 502 137	366 805 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 681 667	48 742 256	5 502 137	55 926 060
= Bokført verdi 31.12.24	15 882 394	294 997 393	0	310 879 787
Årets ordinære avskrivninger	186 852	3 795 198		3 982 050
Økonomisk levetid	94 år	7-100 år		

Goodwill relaterer seg til forskjellen mellom nåverdi (virkelig verdi) og nominell verdi på utsatt skatt for eiendommen ved tidlige konserndannelse mellom Ski Eiendomsinvest AS og Follo Utvikling AS. Goodwillposten avskrives lineært over resterende økonomisk levetid for selskapet eiendom.

Note 2 Lønnskostnader

Ski Eiendomsinvest AS har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 33 125 inkl. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	192 971 633	206 164 312
Sum	192 971 633	206 164 312

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,40% i 2024.

Det er pant i aksjer og eiendom tilhørende Ski Eiendomsinvest AS pålydende NOK 370 500 000 til fordel for lån i morselskapet Njord Prosjekt 51 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 132 258	3 391 045
Skattekostnad ordinært resultat	4 132 258	3 391 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 596 139	15 226 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 264 560	-3 866 746
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 331 579	-11 360 247
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	143 131 792	140 867 232	-2 264 560
Sum	143 131 792	140 867 232	-2 264 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 081 083	-21 412 661	-16 331 579
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 882 394	-16 069 246	-186 852
Grunnlag for utsatt skatt	122 168 315	103 385 324	-18 782 991
Utsatt skatt (22 %)	26 877 029	22 744 771	-4 132 258

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 364 000	49 476 000	33 339 222	84 179 222
Årets resultat			14 463 881	14 463 881
Pr 31.12.2024	1 364 000	49 476 000	47 803 103	98 643 103



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 400	110,0	1 364 000
Sum	12 400		1 364 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 51 AS	12 400	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 14 463 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: 11A01-1MYF1-Z8U40-007E4-3G71N-V56IU



Revisors beretning 2024 for Ski Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11A01-1MYF1-Z8U40-007E4-3G71N-V56IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 04:47:29 UTC



Penneo Dokument ID: 11A0F1MYF1-Z8U4O-007E4-3G71N-V56IU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.