



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Maristad Saltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 722 883	1 634 409
Sum inntekter		1 122 627	1 017 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	750 487	880 818
Sum kostnader		784 716	915 049
Driftsresultat		938 167	719 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 767	8 451
Sum finansinntekter		9 767	8 451
Annen rentekostnad		159 590	112 258
Sum finanskostnader		159 590	112 258
Netto finans		149 823	103 807
Ordinært resultat før skattekostnad		788 343	615 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 343	615 554
Årsresultat		788 343	615 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 345	615 554
Sum overføringer og disponeringer		788 345	615 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 044 700	27 044 700
Sum varige driftsmidler		27 044 700	27 044 700
Sum anleggsmidler		27 044 700	27 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 525	127 004
Sum fordringer		66 525	127 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 316	148 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 316	148 104
Sum omløpsmidler		314 841	275 108
SUM EIENDELER		27 359 541	27 319 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 556 642	9 768 298
Sum opptjent egenkapital		10 554 942	9 766 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	10 556 642	9 768 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 087 936	3 229 891
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 698 925	14 299 182
Sum annen langsiktig gjeld		16 786 861	17 529 073
Sum langsiktig gjeld		16 786 861	17 529 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	22 229
Annen kortsiktig gjeld		177	209
Sum kortsiktig gjeld		16 037	22 438
Sum gjeld		16 802 898	17 551 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 359 541	27 319 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 786 861	17 529 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425244

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 914
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 36
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Maristad Saltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 892 914
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 722 883	1 634 409
Sum inntekter		1 122 627	1 017 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	750 487	880 818
Sum kostnader		784 716	915 049
Driftsresultat		938 167	719 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 767	8 451
Sum finansinntekter		9 767	8 451
Annen rentekostnad		159 590	112 258
Sum finanskostnader		159 590	112 258
Netto finans		149 823	103 807
Ordinært resultat før skattekostnad		788 343	615 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 343	615 554
Årsresultat		788 343	615 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		788 345	615 554
Sum overføringer og disponeringer		788 345	615 554



Organisasjonsnr: 983 892 914
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 044 700	27 044 700
Sum varige driftsmidler		27 044 700	27 044 700
Sum anleggsmidler		27 044 700	27 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 525	127 004
Sum fordringer		66 525	127 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 316	148 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 316	148 104
Sum omløpsmidler		314 841	275 108
SUM EIENDELER		27 359 541	27 319 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 556 642	9 768 298
Sum opptjent egenkapital		10 554 942	9 766 598
Sum egenkapital	10	10 556 642	9 768 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 087 936	3 229 891
Øvrig langsiktig gjeld	11	13 698 925	14 299 182



Sum annen langsiktig gjeld		16 786 861	17 529 073
Sum langsiktig gjeld		16 786 861	17 529 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	22 229
Annen kortsiktig gjeld		177	209
Sum kortsiktig gjeld		16 037	22 438
Sum gjeld		16 802 898	17 551 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 359 541	27 319 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 786 861	17 529 072



Organisasjonsnr: 983 892 914
BORETTSLAGET TRONDHEIMSVEIEN 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	252 670	530 047
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	788 345	615 554
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-141 955	-276 223
Endringer i andre langsiktige poster	-600 256	-616 708
B. Årets endring disponible midler	46 134	-277 377
C. Disponible midler	298 804	252 670
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	314 841	275 108
Kortsiktig gjeld	-16 037	-22 438
C. Disponible midler	298 804	252 670

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 122 627	1 017 701	1 101 628	1 181 472
Sum leieinntekt		1 122 627	1 017 701	1 101 628	1 181 472
Sum inntekt		1 122 627	1 017 701	1 101 628	1 181 472
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 739	19 003	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	95 055	90 755	98 000	95 000
Kommunale avgifter/renovasjon		176 271	152 204	176 082	188 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	11 813	11 563	12 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	667	3 006	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	220 044	345 759	105 000	172 500
Revisjonshonorar		5 185	4 951	5 300	5 500
Forretningsførerhonorar		88 794	84 245	88 800	89 000
Andre honorar	8	11 360	7 000	9 000	10 679
TV/bredbånd		64 860	109 515	115 600	54 876
Kontingent og gaver		5 100	5 100	5 000	5 200
Forsikring		50 538	46 736	51 400	57 344
Andre kostnader	9	3 061	981	500	2 500
Sum kostnad		784 716	915 049	722 912	748 129
Driftsresultat før IN		337 911	102 652	378 716	433 343
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		600 256	616 708	0	0
Driftsresultat etter IN		938 167	719 360	378 716	433 343
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 767	8 451	0	0
Rentekostnad		159 590	112 258	127 531	147 750
Netto finansposter		149 823	103 807	127 531	147 750
Årsresultat		788 345	615 554	251 185	285 593
Overført til/fra annen egenkapital		788 345	615 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		788 345	615 554	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 100 000	2 100 000
Bygninger	3	24 944 700	24 944 700
Sum anleggsmidler		27 044 700	27 044 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 525	127 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		248 316	148 104
Sum omløpsmidler		314 841	275 108
SUM EIENDELER		27 359 541	27 319 808



Balanse 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 554 942	9 766 598
Sum opptjent egenkapital		10 554 942	9 766 598
Sum egenkapital	10	10 556 642	9 768 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 087 936	3 229 891
Borettsinnskudd		7 543 000	7 543 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	6 155 925	6 756 182
Sum langsiktig gjeld		16 786 861	17 529 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 860	22 229
Påløpne renter		177	208
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		16 037	22 438
Sum gjeld		16 802 898	17 551 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 359 541	27 319 808
Pantstillelser	12	16 786 861	17 529 072
Sted: _____	Dato: _____		

Robin Maristad Saltnes
Styreleder

Bao Nguyen
Styremedlem

Bjørn Fredrik Meyer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvisering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 492	627 336
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	45 730	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	149 316	113 968
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	274 089	276 397
Sum	1 122 627	1 017 701

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 000	24 944 700
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 000	24 944 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 000	24 944 700
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 17 andeler.
Boligselskapet er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP586971.

Eiendommen er oppført på gnr. 228 bnr. 645. Eiertomt på 225 kvm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	48 267	45 794
6361 Fast renhold	46 788	44 961
Sum	95 055	90 755



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS- og vedlikehold	11 813	11 563
Sum	11 813	11 563

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	667	3 006
Sum	667	3 006

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	167 850
6611 Vedlikehold heiser	46 749	71 312
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 554	94 954
6644 Fasade/balkonger	0	708
6648 Vedlikehold dører og porter	164 740	10 936
Sum	220 044	345 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 360	7 000
Sum	11 360	7 000

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	928	953
7773 Omkostninger innkreving	1 107	211
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	526	-183
Sum	3 061	981



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 766 598	788 344	10 554 942
Sum opptjent egenkapital	9 766 598	788 344	10 554 942
Sum egenkapital	9 768 298	788 344	10 556 642



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering og bytte av låssystem fellesdører		
Låneformål:	Nødvendig vedlikehold		
Låne nummer:	16368441221	16366098821	114610124
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2005
Rentesats:	5.65 %	5.64 %	4.677 %
Betingelser:	flytende renter pr kvartal	flytende renter	Flytende renter kvartal
Beregnet innfridd:	30.06.2037	22.05.2024	01.04.2033
Opprinnelig lånebeløp:	595 581	500 000	19 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	469 042	2 760 849
Avdrag i perioden:	23 205	469 042	245 289
Opptak i perioden:	595 581	0	0
Lånesaldo 31.12:	572 376	0	2 515 560
Saldo 5 år frem i tid:	390 017	0	1 185 849
Andelssaldo 01.01:	0	0	6 756 182
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	600 256
Andelssaldo 31.12:	0	0	6 155 925
Sum pantegjeld for lån:	572 376	0	8 671 485

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114610124	1	539 841	539 841
	1	533 557	533 557
	2	497 512	995 024
	1	447 138	447 138
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368441221	1	38 556	38 556
	4	35 640	142 560
	4	33 609	134 436
	4	32 840	131 360
	4	31 366	125 464

Lånenr. 114610124. Annuitetslån med fire terminer i året.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Trondheimsveien 36

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 243 861
Innskuddskapital	7 543 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	16 786 861
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 044 700

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Trondheimsveien 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Trondheimsveien 36

Styreleder	Robin Maristad Saltnes (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Bao Nguyen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Bjørn Fredrik Meyer (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Trondheimsveien 36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Trondheimsveien 36 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LZLE1-E08KU-OYNUS-AHA74-3YETL-SFXM1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LZLE1-E08KU-OYNUS-AHA74-3YETL-5FXM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 13:24:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2LE1-EQ8KU-OYNUS-AHA-74-3YETL-SFXM1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.