



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 921 838	4 053 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 921 838</b>	<b>4 053 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 700	744 300
Annen driftskostnad		1 089 419	1 783 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842 119</b>	<b>2 528 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 079 719</b>	<b>1 525 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 607	10 432
Annen renteinntekt		695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 302</b>	<b>10 432</b>
Annen rentekostnad		2 884 743	1 943 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 743</b>	<b>1 943 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 829 441</b>	<b>-1 933 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 250 278</b>	<b>-408 102</b>
Skattekostnad på resultat	4	766 035	-38 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 891	
Udekket tap			-369 294
Avsatt til annen egenkapital		1 313 352	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 484 243	-369 294



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 122 076	43 874 776
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>43 122 076</b>	<b>43 874 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 172 670	508 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 172 670</b>	<b>508 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 294 746</b>	<b>44 382 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>203 050</b>	<b>203 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 181	320 507
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 181</b>	<b>320 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252	260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252</b>	<b>260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 482</b>	<b>523 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-807 484	-2 120 836
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 484</b>	<b>-2 120 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>822 516</b>	<b>-490 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 086 857	2 651 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 086 857</b>	<b>2 651 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 086 857</b>	<b>44 651 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 650	266 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		427 297	127 723
Kortsiktig konserngjeld	7	1 501 142	
Annen kortsiktig gjeld		269 767	352 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 856</b>	<b>746 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 713</b>	<b>45 397 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 317 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARKOLLVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 921 838	4 053 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 921 838</b>	<b>4 053 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 700	744 300
Annen driftskostnad		1 089 419	1 783 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 842 119</b>	<b>2 528 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 079 719</b>	<b>1 525 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 607	10 432
Annen renteinntekt		695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 302</b>	<b>10 432</b>
Annen rentekostnad		2 884 743	1 943 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 743</b>	<b>1 943 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 829 441</b>	<b>-1 933 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	766 035	-38 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 170 891	
Udekket tap			-369 294
Avsatt til annen egenkapital		1 313 352	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 122 076	43 874 776
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 122 076</b>	<b>43 874 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 172 670	508 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 172 670</b>	<b>508 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 294 746</b>	<b>44 382 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>203 050</b>	<b>203 050</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 181	320 507
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 181</b>	<b>320 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 252	260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252</b>	<b>260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 482</b>	<b>523 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-807 484	-2 120 836
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 484</b>	<b>-2 120 836</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>822 516</b>	<b>-490 836</b>
------------------------	----------	----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 086 857	2 651 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 086 857</b>	<b>2 651 074</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 086 857</b>	<b>44 651 074</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		445 650	266 101
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		427 297	127 723
Kortsiktig konserngjeld	7	1 501 142	
Annen kortsiktig gjeld		269 767	352 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 856</b>	<b>746 418</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 713</b>	<b>45 397 492</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 317 818  
LARKOLLVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

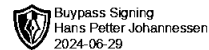
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Larkollveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larkollveien 4 AS som viser et overskudd på kr 2 484 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 25.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-25
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-06-25
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-06-25



# Årsregnskap 2023

## Larkollveien 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 317 818



## RESULTATREGNSKAP

### LARKOLLVEIEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 921 838	4 053 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 921 838</b>	<b>4 053 208</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	752 700	744 300
Annen driftskostnad		1 089 419	1 783 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 842 119</b>	<b>2 528 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 079 719</b>	<b>1 525 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 607	10 432
Annen renteinntekt		695	0
Annen rentekostnad		2 884 743	1 943 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 829 441</b>	<b>-1 933 233</b>
Resultat før skattekostnad		3 250 278	-408 102
Skattekostnad på resultat	4	766 035	-38 808
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 170 891	0
Avsatt til annen egenkapital		1 313 352	0
Overført til udekket tap		0	369 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 484 243</b>	<b>-369 294</b>



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

<b>BALANSE</b>			
<b>LARKOLLVEIEN 4 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 122 076	43 874 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 122 076</b>	<b>43 874 776</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 172 670	508 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 172 670</b>	<b>508 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 294 746</b>	<b>44 382 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	203 050	203 050
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	54 181	320 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 181</b>	<b>320 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 252	260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 482</b>	<b>523 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>LARKOLLVEIEN 4 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	5	1 530 000	1 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-807 484	-2 120 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 484</b>	<b>-2 120 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>822 516</b>	<b>-490 836</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 086 857	2 651 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 086 857</b>	<b>2 651 074</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 000 000	42 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		445 650	266 101
Skyldig offentlige avgifter		427 297	127 723
Konserngjeld	7	1 501 142	0
Annen kortsiktig gjeld		269 767	352 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 643 856</b>	<b>746 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 730 713</b>	<b>45 397 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 553 228</b>	<b>44 906 656</b>

Oslo, 18.06.2024  
Styret i Larkollveien 4 AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem





---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.


#### FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

### Note 2 Lønnskostnader

Larkollveien 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 192 989	50 192 989
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>50 192 989</b>	<b>50 192 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 070 913	7 070 913
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>43 122 076</b>	<b>43 122 076</b>
Årets ordinære avskrivninger	752 700	752 700
Økonomisk levetid	10-100 år	

Merverdi eiendom kr 6 726 589, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, blir avskrevet sammen med eiendommen.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 251	0
Endring i utsatt skattefordel	435 784	-38 808
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>766 035</b>	<b>-38 808</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 250 278	-408 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 667	-515 783
Avgitt konsernbidrag	-1 501 142	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 697 469	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-923 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 251	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 251	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 250 278	-408 102
Beregnet skatt av resultat før skatt	715 061	-89 782
<b>Sum</b>	<b>715 061</b>	<b>-89 782</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 466 926	19 092 551	-374 375
Gevinst – og tapskonto	1 290 834	1 613 542	322 708
<b>Sum</b>	<b>20 757 760</b>	<b>20 706 093</b>	<b>-51 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 697 469	-1 697 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 726 589	-6 958 289	-231 700
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 031 171</b>	<b>12 050 335</b>	<b>-1 980 836</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 086 858</b>	<b>2 651 074</b>	<b>-435 784</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 530 000	0	-2 120 836	-490 836
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 120 836</b>	<b>-490 836</b>
Årets resultat				2 484 243	2 484 243
Konsernbidrag avgitt				-1 170 891	-1 170 891
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 530 000</b>	<b>0</b>	<b>-807 485</b>	<b>822 515</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 000 000	42 000 000
<b>Sum</b>	<b>42 000 000</b>	<b>42 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	43 122 076	43 874 776
<b>Sum</b>	<b>43 122 076</b>	<b>43 874 776</b>

### Sikkerhetsstillelse

Det er også tatt pant i fast eiendom - Private II wealt management SCA-SIF på MNOK 38 - gjelder for lån i Nebo Topco AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 172 670	508 063
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 172 670</b>	<b>508 063</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2024-06-25

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2024-06-25

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2024-06-25

### Note 8 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Skattemessig lagerverdi	203 050	203 050

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LARKOLLVEIEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom As	1 000	100,0	100,0